

～ 09 年の店舗の譲渡相場、南部エリアは一気に 200 万円台へ下降！～

大田区、品川区、世田谷区、目黒区の店舗の譲渡額相場

「居抜き情報.COM」 <http://www.inuki-info.com/> 調べ

平成 21 年 9 月 11 日

飲食店の総合支援を行う株式会社シンクロ・フード(代表取締役:藤代真一)は、東京都南部(大田区、品川区、世田谷区、目黒区)で、09 年 1 月～8 月に募集された店舗の造作譲渡額を集計し、相場情報としてまとめましたのでお知らせいたします。(下記、要点のみ抜粋)

【2009 年 平均譲渡額】

・大田区 278.83 万円 ・品川区 257.34 万円 ・世田谷区 326.93 万円 ・目黒区 297.92 万円

【平均譲渡額相場の特徴】

- ・大田区は、07 年に 500 万台前半まで上昇したが、09 年は一気に 270 万円台まで下がる。
- ・品川区は、06 年～08 年まで 400 万台前半を推移していたが、09 年は一気に 250 万円台まで下がる。
- ・世田谷区は、07 年の 400 万台前半を起点に、09 年に向けて 300 万台前半へと下降トレンドに。
- ・目黒区は、08 年に 400 万台後半まで上昇後、09 年は 200 万台後半へと 06 年の水準をも下回りつつある。

詳細は、「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)の 造作譲渡額相場を見よう を参照  
URL [http://www.inuki-info.com/bukken\\_info/rate/transfer.jsp?mode=normal&local=23ward](http://www.inuki-info.com/bukken_info/rate/transfer.jsp?mode=normal&local=23ward)

## 記

株式会社シンクロ・フードについて

・本社 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51 ビル 7 階

・代表者 代表取締役 藤代真一

・事業概要 当社 HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)

飲食店向けの貸し店舗物件情報サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

オフィスデザインのポータルサイト「事務所デザイン.COM」(<http://www.jimushodesign.com/>)

インテリア業界専門の求人サイト「求人@インテリアデザイン」(<http://job.tenpodesign.com/>) など

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

TEL:03-5798-4022

Mail:support@synchro-food.co.jp