

各位

株式会社シンクロ・フード
代表取締役 藤代真一

**都内の物件供給数が増加中！
飲食店物件の人気駅ランキングと競合率を飲食店.COMが発表！**

飲食店の出店開業・運営支援サイト「飲食店.COM(運営:株式会社シンクロ・フード)」(<http://www.inshokuten.com/>)では、飲食店.COM上で出店希望地として人気のある駅と、その駅の競合率のランキングを発表いたしました。

飲食店物件の人気駅ランキングと競合率

順位	駅名	前回順位	物件の競合率
1位	渋谷	(←1位)	2.0倍
2位	新宿	(←2位)	2.3倍
3位	新橋	(↑6位)	1.7倍
4位	恵比寿	(↑5位)	2.6倍
5位	秋葉原	(↓3位)	8.6倍

今回の調査結果では、物件の供給数が増加傾向にあり、同物件で競合する割合の競合率が減少する、という点が大きな特徴となりました。

なお、出店者の数も増加している傾向がある為、それ以上の伸び率で物件の供給率が伸びているという風に捉えられます。

■2012年10月～2013年3月の人気駅ランキング（1位～10位）

※人気駅の集計方法:飲食店.COM会員が希望する駅を登録する機能「希望物件登録」数から集計

※競合率の集計方法:同期間内に飲食店.COMに登録された物件の数と希望物件登録数から集計(計算式:希望物件登録数÷物件数)

※2012年4月～2012年9月を比較データとして利用(以降、前期と表記)

順位	駅名	前期順位	競合率	前期競合率
1位	渋谷	(←1位)	2.0倍	2.1倍
2位	新宿	(←2位)	2.3倍	3.0倍
3位	新橋	(↑6位)	1.7倍	1.7倍
4位	恵比寿	(↑5位)	2.6倍	3.1倍
5位	秋葉原	(↓3位)	8.6倍	7.2倍
6位	神田	(↓4位)	2.3倍	2.5倍
7位	東京	(←7位)	13.8倍	26.4倍
8位	代々木	(↑9位)	12.0倍	21.4倍
9位	池袋	(↓8位)	1.6倍	1.7倍
10位	目黒	(↑11位)	6.2倍	4.5倍

1位から10位は、全て山手線の駅が占める結果となりました。

大きくランキングに変化も見られないことから、山手線エリアは、常時人気があることがうかがえます。

また、競合率には変化が見られ、東京駅、代々木駅の競合率は減少しています。

東京駅、代々木駅の希望物件登録数はほぼ横ばいでしたが、物件数が前期より大幅に増加している為、競合率が減少した結果となりました。

■2012年10月～2013年3月の人気駅ランキング（11位～20位）

順位	駅名	前期順位	競合率	前期競合率
11位	上野	(↓10位)	5.4倍	8.6倍
12位	有楽町	(↑13位)	20.4倍	15.7倍
13位	品川	(↓12位)	23.2倍	25.1倍
14位	飯田橋	(↑17位)	2.5倍	3.6倍
15位	高田馬場	(↑18位)	1.5倍	2.0倍
16位	浜松町	(←16位)	5.4倍	10.0倍
17位	田町	(↓15位)	5.5倍	7.9倍
18位	五反田	(↓14位)	3.4倍	3.8倍
19位	原宿	(↑20位)	2.6倍	3.2倍
20位	中野	(↑26位)	2.7倍	2.8倍

続く11位から20位のデータに関しても、飯田橋駅と中野駅を除く全ての駅が山手線を占めています。

有楽町エリアや品川エリアは、人気があるエリアですが、掲載される物件数が少ない為、前期ともに物件の獲得競争が激しい状態のようです。

なお、50位以内までを全体的に見ると、競合率は3.3倍となり、前期の3.7倍を下回っています。

冒頭でも述べた通り、全体的に競合率が減少している傾向があります。

物件を探している数は減少していませんので、店舗の閉店が増加し、物件数の供給数が増えていることが考えられます。

飲食店.COMでは、今後も様々なデータの解析や分析をおこない、飲食店の出店者・運営者の皆さまにとって価値ある情報をお届けしてまいります。

■飲食店.COMについて

URL: <http://www.inshokuten.com/>

会員数: 90,900人 (2013年5月13日時点)

飲食店.COMでは、飲食店の出店開業・運営にかかわる「ヒト・モノ・サービス」をワンストップで提供しています。

飲食店の皆様にとって、より使いやすく、効果的なワンストップサービスをご提供できるよう、サイト環境、サービスの

両軸から、スタッフ一丸となって日々改良を続けています。

■株式会社シンクロ・フードについて

” 食の世界をつなぐ ”

シンクロ・フードでは、インターネットの力を最大限に活用し、飲食店と食に関わる多様な方々を融合(シンクロ)させ、一体となって新たな付加価値を創造し、関わる皆様すべてに Win-Win の関係を提供していけるような事業展開を目指しています。

【本社】 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51 ビル 7 階

【代表者】 代表取締役 藤代真一

【事業概要】 当社 HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)

【運営サイト】

飲食店の出店・開業支援サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

住所:東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51 ビル 7 階

TEL: 03-5798-4022 Mail: support@synchro-food.co.jp
