

## 郊外住宅地における職・住・遊・学の近接を目指したミクストユース(土地の複合利用)に向けた 実証実験イベント「Hello neighbors! -歩きたくなるまち週間-」を開催!

～移動販売マルシェ、あおぞら図書館、自動運転車両の運行など複数の取り組みを同時展開～

東急株式会社

当社は、2023年3月7日(火)から13日(月)の7日間、移動型のさまざまなサービスが一同に集まるマルシェ(以下、本マルシェ)、地元小学校が企画・製作したあおぞら図書館、アプリを活用した健康増進のウォーキングラリー、自動運転車両の遠隔監視による運行管理という4つの取り組みを複合的に開催する実証実験イベント「Hello neighbors! -歩きたくなるまち週間-」(以下、本イベント)を東急田園都市線あざみ野駅からバスで約10分の郊外住宅地に位置するnexusチャレンジパーク早野(以下、チャレンジパーク)周辺地域で開催します。

当社は、「nexus(ネクサス)構想」(以下、本構想)のもと、多摩田園都市エリアにて郊外における生活者起点での自由で豊かな暮らしの実現を目指し、多様な企業・行政など(パディ)との連携により、職・住・遊・学が近接したWalkable Neighborhood(歩きたくなるまち)の創出を推進しています。

近年、都市部ではにぎわいを生むためさまざまな用途が備わった大規模施設によるミクストユース(土地の複合利用)がまちづくりに広く採用されています。都市部に比べて人口密度の低い郊外での職・住・遊・学の近接を実現する方法として、実験的にチャレンジパーク周辺地域でミクストユースの手法を取り入れ、本構想が掲げるサステナブルテーマの「モビリティ」、「教育」、「ウェルネス」の取り組みを複合的に実施します。

「モビリティ」の取り組みでは、チャレンジパークで飲食や物販に留まらないさまざまな移動型の店舗やサービスを提供することで駅から離れた住宅街エリアでの生活者の暮らしがより便利・豊かになるかを調査します。

「教育」の取り組みでは、川崎市立虹ヶ丘小学校の6年生が総合的学習の時間のテーマとして「チャレンジパークで地域の交流と賑わいを起こしたい」と企画し、本棚・ベンチづくりや本集めなどを自ら考えて推進したあおぞら図書館を一般公開します。

「ウェルネス」の取り組みでは、主にシニア世代の健康増進を目指して、株式会社リンクアンドコミュニケーションが提供する「カロママ プラス」を活用したウォーキングラリーと、すすき野とうきゅうにて握力と閉眼片足立ち時間をもとに算出する身体年齢測定やカゴメ株式会社のベジチェックによる推定野菜摂取量の測定を行います。

また、同時に当社と東急バス株式会社が自動運転車両を遠隔監視により運行管理する実証実験を実施します。自動運転車両の乗降ポイントにチャレンジパーク、すすき野とうきゅうなどを設定し、生活者の移動手段を提供することで本イベントへの参加を促すとともに移動に関する課題・ニーズを調査します。

なお、本マルシェは、店舗やサービスの移動による新たな価値創造に共感し、共に挑戦する多数のパディとの連携によって実現しています。サントリーホールディングス株式会社による焙煎豆珈琲屋台とサントリー本気野菜キッチンカー、株式会社SHINMEの移動型撮影スタジオ「旅するstudio&cafe」、株式会社吹きガラスしゃ・なかのにぶらすによる移動型吹きガラス工房、株式会社Laatikkoによる移動型のサウナが来店します。また、移動販売のプラットフォーム「モビマル」を提供する株式会社シンクロ・フードとの連携により、キッチンカーや農産物の販売、カゴメ株式会社のプラントベースフードメニューの提供、一般社団法人ALL FIT NESS JAPANの屋外フィットネスなどさまざまな体験が楽しめます。

今後も、多摩田園都市エリアの課題や生活者の多様なニーズを調査し、パディと連携しながら郊外住宅地でのミクストユースを含め、複合的なアプローチで解決に取り組むとともに、新規事業領域の探索や新規サービスの開発を推進していきます。



▲「Hello neighbors! -歩きたくなるまち週間-」のキービジュアル



▲nexusチャレンジパーク早野 以上

## 【別紙】

### ■開催概要

開催期間	2023年3月7日(火)～3月13日(月) 11:00～16:00
場所	nexusチャレンジパーク早野(神奈川県川崎市麻生区早野1150番2(地番))
アクセス	東急田園都市線あざみ野駅、小田急線新百合ヶ丘駅からバス「虹が丘小学校」目の前
実証内容	郊外の住宅地において、以下の取り組みを通じて、近隣住民の生活における行動・移動量がどのように変化をするかを検証する。 <ul style="list-style-type: none"><li>・住宅地に移動型のさまざまなサービスが集まるマルシェを提供することによる住民の行動・移動量の変化</li><li>・あおぞら図書館のくつろぎ空間による住民の集客・滞在時間の変化</li><li>・アプリを活用した健康増進のウォークラリーによる住民の行動・移動量の変化</li><li>・自動運転車両を走行させることによる住民の行動・移動量の変化</li></ul>

### ■本イベントの出店者(バディ)一覧

#### ○川崎市立虹ヶ丘小学校

##### ・「あおぞら図書館」

6年生が総合的学習の時間を使って、「チャレンジパークで地域の交流と賑わいを起こしたい」と企画し、本棚・ベンチづくりやペットボトルのふたを使った看板づくり、本集めなどを自ら考えて推進しています。本棚・ベンチは桃山建設株式会社の職人にレクチャーを受けながら製作しました。



#### ○サントリーホールディングス株式会社

##### ・「焙煎豆珈琲屋 RR COFFEE」

小型焙煎機を積んだキッチンカーは、移動式の焙煎珈琲屋台です。フレンドリーな店員との会話を楽しみながら、挽きたてハンドドリップコーヒーが堪能できます。さらに、屋台で提供する使用する「特別な珈琲豆」は、オンラインで購入して自宅でも楽しめます。

##### ・「本気野菜マルシェ」

本気野菜マルシェは、厳選した野菜品種のおいしさを全国の篤農家と共に「本気」でお届けする青果ブランド「本気野菜」の移動式青果販売車です。



#### ○株式会社SHINME

##### ・「旅するstudio & cafe」

映像や写真、デザインを通じて、自然や生き物、地域に寄り添うことを大切にしたいクリエイティブスタジオSHINMEが運営する「スタジオ」でもあり、「キッチンカー」でもある「旅するstudio & cafe」。無農薬/森林農法のコーヒーやミズナラのハイボール、ジビエドッグなど、自然を感じられるメニューをお楽しみください。SHINMEでは、食やサービス、プロダクトにも挑戦し、地域課題やアニマルウェルフェア、木の伝染病に向き合い取り組んでいます。





○株式会社吹きガラスしゃ・なかのにぶらす

・吹きガラス移動工房「glas hytta nakaNo blow Way」

ガラスを溶かす溶解炉を車両に乗せ、移動先にて吹きガラスを体験・体感出来る吹きガラス工房です。



○株式会社Laatikko

どこでも楽しめるうごくサウナ、「モバイルサウナ」事業を展開しています。



○株式会社シンクロ・フード

「多様な飲食体験から生まれるしあわせを、日本中に、そして世界へと広げる」というビジョンのもと、飲食店経営・運営を支援するプラットフォーム「飲食店ドットコム」を運営しています。テクノロジーを最大限に活用し、飲食店の出店開業・運営に必要な「ヒト・モノ・情報・サービス」など多様な選択肢をシンプル・スピーディに提供していくことで、飲食業界の発展・関わる人のしあわせに貢献してまいります。

<http://www.synchro-food.co.jp/>

「モビマル」について

住宅街や都心部を中心にオフィスビルの公開空地や公園、駅、その他遊休地などで日替わり・週替わりにさまざまなジャンルの移動販売車(キッチンカー)を展開。住宅街の買い物ニーズや、オフィス街のランチニーズ、仕事終わりにおうちで楽しむテイクアウト用デリまで幅広く対応しています。

さらにはキッチンカーだけでなく、MOBIX(Mobility Box=移動する箱)と称したさまざまな移動販売車を展開することで、「店に行く」から「店が来る」文化創造を行い、移動できるからこそそのメリットを生かして、住宅団地や公園、商店街などの活性化・地域創生を行っています。

<https://mobimaru.com/>

「モビマル」の出店者

○一般社団法人 ALL FITNESS JAPAN

「すべての人にフィットネスを」をテーマに活動をしています。フィットネス初心者の方でも楽しめる「チャレンジフィットネス」や、フィットネススタジオ対抗運動会イベント「FITNESS LEAGUE」を主催しています。

ALL FITNESS JAPAN: <https://allfitnessjapan.com/>

・運動未経験者・初心者大歓迎！

「チャレンジフィットネス！栗原ジャスティーンと楽しく全身を動かして、ストレス発散！！」

事前チケット購入ページ <https://afjevent-schellinfit.peatix.com/>

運動未経験・初心者大歓迎！

## チャレンジFITNESS

栗原ジャスティーンと一緒に  
ストレス発散！有酸素エクササイズ

3月12日(Sun) 13:30-15:00  
@チャレンジパーク早野

○カゴメ株式会社

動物性原材料を配合せず、植物性素材を使用した「カゴメプラントベースシリーズ」を使用したプラントベースフードメニューを提供するキッチンカーを展開します。

※同一製造ラインにおいて、動物性原材料を含む商品を使用しています。

○JAよこすか葉山 農産物直売所「すかなごっそ」

○群馬県産 不揃い農産物販売

○玉川大学観光学部小林等ゼミ学生 学生が企画するキッチンカー、縁日

○キッチンカー各店舗(詳細は出店スケジュール参照)

■ウェルネスのイベント

主にシニア世代の健康増進を目指して、株式会社リンクアンドコミュニケーションが提供する「カロママ プラス」を活用したウォーキングラリーを実施します。また、すすき野とうきゅうにて握力と閉眼片足立ち時間をもとに算出する身体年齢測定やカゴメ株式会社のベジチェックによる推定野菜摂取量の測定を体験できます。

## まちあるきでカゴメ野菜飲料をゲットしよう！

ご友人やご家族もお誘い合わせのうえ、ぜひご参加ください！！！！

### 開催日

2023年3月11日(土)・12日(日) 午前10時～午後4時

### 参加条件

- ① 「カロママ プラス」アプリをダウンロード  
健康サポーターの「東急ストア」をフォロー
- ② 「nexusチャレンジパーク早野」「すすき野とうきゅう」にチェックイン
- ③ 一日歩数5,000歩以上



App Store・Google Playで

カロママ プラス

検索

＼ 2日間参加OK！ ／

参加条件をクリアした方には

1日200名先着でカゴメ野菜飲料をプレゼント

※お渡しは「nexusチャレンジパーク早野」にて実施

お子様には  
野菜かるたや  
お菓子の  
プレゼントも！

## 「すすき野とうきゅう」で健康測定会を開催

身体年齢を測定しよう！野菜摂取量を知ろう！

■多摩田園都市エリアで自動運転モビリティを遠隔監視により運行管理する実証実験を実施

参考リリース：<https://www.tokyu.co.jp//company/news/list/Pid=20230222-1.html>



DAY 1

3/7 火



食べる

- 北欧酒場  
Shima=Tori  
フィンランド料理
- LUNA BURGER  
ヴィーガンバーガー



買う

- 焙煎豆珈琲屋  
RR COFFEE  
by サントリー  
ハンドリップコーヒー
- 群馬野菜販売  
by 群馬県の農家さん  
群馬の新鮮野菜

DAY 2

3/8 水



食べる

- グエン  
ベトナム料理
- みなとかふえBloom  
クレープ



買う

- 本気野菜マルシェ  
by サントリー  
厳選野菜

DAY 3

3/9 木



食べる

- SUGIMESI  
チキンオーバーライス
- Galley #036  
クレープ



買う

- 本気野菜マルシェ  
by サントリー  
厳選野菜



食べる

- コーヒー販売+縁日  
by 玉川大学  
コーヒーと縁日

DAY 4

3/10 金



食べる

- Larkspur kitchen  
クレープ
- &me...  
鶏皮ギョーザ、キューバサンドなど



買う

- 横須賀野菜販売  
by すかなごっそ  
横須賀野菜



体験する

- ガラス工房  
by glas hytta "nakaNo blow Way"  
※事前予約できます

DAY 5

3/11 土



食べる

- Larkspur kitchen  
クレープ
- Andy's Store and Café  
湘南地たまごのオムライスなど
- プラントベースフード体験  
by カゴメ  
プラントベースカレー



買う

- 横須賀野菜販売  
by すかなごっそ  
一部のキッチンカーで  
横須賀野菜を使った料理も販売!



体験する

- ガラス工房  
by glas hytta "nakaNo blow Way"  
※事前予約できます

DAY 6

3/12 日



食べる

- 鎌倉Dining由比つと  
ナポリタン焼きそばなど
- miodeli  
カップケーキ、ゴーフレット
- プラントベースフード体験  
by カゴメ  
プラントベースカレー



買う

- 本気野菜マルシェ  
by サントリー  
厳選野菜



体験する

- フィットネス  
by ALL FITNESS JAPAN  
フィットネス ※事前予約できます



食べる

- 旅するスタジオ&カフェ  
by SHINME  
撮影スタジオ&コーヒー

DAY 7

3/13 月



食べる

- レイカレース  
焙煎黒カレー
- Galley #036  
クレープ
- 旅するスタジオ&カフェ  
by SHINME  
コーヒー、ジビエドッグなど  
※3/13はカフェのみ



買う

- 群馬野菜販売  
by 群馬県の農家さん  
群馬の新鮮野菜



体験する

- サウナカー by Laatikko  
サウナカーは、  
開催期間中  
毎日出店します。

## 【参考】

### ■nexus構想とは

nexus構想は、東急およびシグマクシス・グループが取り組む、郊外地域における生活者起点のまちづくりです。本構想では、「農と食」「ウェルネス」「モビリティ」「エネルギー」「資源循環」「教育」をサステナブルテーマとして掲げ、企業や行政との協業により、多様なサービスの社会実装に向けた実証実験に取り組んでいます。実証実験を通じた地域共助の仕組みの構築、循環型のコミュニティの形成により、生活者の職・住・遊・学が近接する「歩きたくなるまち」への進化を推進します。

参考URL: <https://nexus-dento.com/>