

# リストホームズと「カリフォルニア工務店」とのコラボブランド 『PALM HOUSE』初のモデルハウスが辻堂太平台にオープン

[http://www.cal-co.jp/palm\\_house/](http://www.cal-co.jp/palm_house/)

神奈川・東京を中心とした地域密着スタイルと世界規模の不動産ネットワークを強みとするグローバル総合不動産企業リストグループの戸建分譲事業を行うリストホームズ株式会社（代表：菅野浩、本社所在地：神奈川県横浜市、以下リストホームズ）は、株式会社柘(えい)出版社（代表取締役社長：角謙二、本社：世田谷区）が運営する、建築デザイン事務所「カリフォルニア工務店」とのコラボレーションブランド『PALM HOUSE（パームハウス）』のモデルハウスを神奈川県藤沢市の辻堂太平台にオープンいたしました



「カリフォルニア工務店」とコラボレーションした当ブランド「パームハウス」は、カリフォルニアのビーチライフのイメージを彷彿させる建売分譲住宅です。日本の憧れのビーチである湘南暮らしを具現化した屋内外で、自由にリラックスしたビーチサイドのライフスタイルを好み、個人の嗜好を反映したいけれども注文住宅では敷居が高いと感じられている方には、最適な物件です。

物件ブランドの紹介動画が掲載されておりますので、ぜひ、ご覧ください。 [http://www.cal-co.jp/palm\\_house/](http://www.cal-co.jp/palm_house/)

リビングは、解放感あるインサイド・アウトサイド・リビングであるため屋内でも湘南の風を感じることができます。家の外には、ブランド名の通り、カリフォルニアを象徴するヤシの木（パームツリー）が1棟ごとに植えてあり、玄関から道路までの距離をしっかりと確保したオープンなプライベートスペースは、駐車スペースとしてだけでなく、趣味やホームパーティー等のスペースとして活用できます。主な仕様は以下のとおりです。

#### <外観>

オープンなプライベートスペース、ガバードポーチ、ラップサイディング、パームツリーなど

#### <内観>

エイジングが楽しめる板貼り壁面、ナラ材のフローリング、全開口サッシ、水周りは食洗器等先進の快適装備など

戸建分譲であるため価格が明確で、しっかりした基礎本構造や第三者による建築中の厳格な検査、水廻りトラブル等の24時間365日対応の手厚いアフターサービス（List365）等は過去に2000棟以上の分譲実績のあるリストグループならではの長特です。

モデルハウスには、カリフォルニアテイストの家具、爽やかな風を感じさせるマテリアルを設置し、セットにしての販売とした物件もご用意いたしました。この「辻堂太平台」3棟と「藤沢城南」1棟が販売中の他、今後、海まで徒歩5分立地の「片瀬海岸」「辻堂東海岸」を販売する予定となっております。詳しい物件概要は公式ホームページをご参照ください。

### 【モデルハウス概要】

物件名：PALM HOUSE 辻堂太平台

所在地：藤沢市辻堂太平台 1 丁目 13-13

交通：小田急江ノ島線「本鵜沼」駅徒歩 17 分 / JR 東海道線「辻堂」駅徒歩 23 分

構造・規模：木造 2 階建て（在来工法）

建物面積：89.13 m<sup>2</sup>～92.53 m<sup>2</sup>

販売時期：先着順申込受付中

U R L：<http://listsothebysrealty.co.jp/jyutaku/wp/phttaiheidai/>

来場予約：<https://listsothebysrealty.co.jp/rem/script/form/477/reserve.php>

### 【株式会社 榎(えい)出版社/カリフォルニア工務店】

創業：1973 年 10 月

代表：角 謙二（すみ けんじ）

資本金：1 億円

榎(えい)出版社 URL：<https://www.ei-publishing.co.jp/>

カリフォルニア工務店 URL：<http://www.cal-co.jp/>

### 【リストホームズ株式会社】

事業開始：2017 年 7 月 1 日

資本金：2000 万円

代表取締役：菅野 浩（かんの ひろし）

業務種目：戸建て住宅の企画・開発・分譲事業等

### 【リストグループ\* / 持ち株会社：リスト株式会社】

創業：1991 年 5 月 10 日

売上高：約 254 億円（2016 年度）

従業員数：471 名（2017 年 1 月現在）

代表：北見 尚之（きたみ ひさし）

事業地域：神奈川・東京・ハワイ・東南アジア・香港

U R L：<http://www.list.co.jp/>

事業説明動画：<https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU>

リストグループは、1991 年、不動産仲介事業会社として創業し、仲介/販売、開発/分譲、投資、ファンド、各種マネジメントの事業領域を一貫して手掛け、国内不動産のノウハウを蓄積してまいりました。

2010 年には、世界的な高級不動産仲介ブランド「サザビーズ インターナショナル リアルティ®」の日本国内での独占営業権を取得し、2013 年にハワイ、2016 年からはシンガポールやフィリピン、香港などのアジアへ領域を拡げ、日本・ハワイを含む 3 極で事業展開しています。リストグループは、世界にアクセスできるグローバルネットワークと地域密着スタイルを活かし “グローバル総合不動産企業”として、2019 年までに売上 500 億円を目指して参ります。