

# いえみせ 360°

— Produce by tabulucis —



## いえみせ 360° とは

不動産会社の成約率 UP と経費削減をテーマとした  
不動産会社もお客さまもご利用できる AR パッケージです。  
スマートフォンやタブレット端末を利用することにより、  
現地に行かなくても、まるでそのお部屋にいるかのように、  
いつでも上下左右 360° お部屋を内覧することが出来ます。

### ARとは？

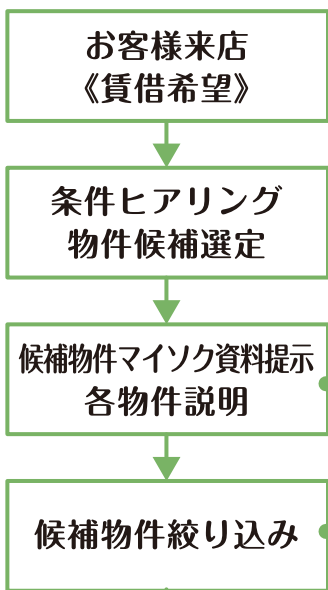
AR(英: Augmented Reality: 拡張現実)とは人が知覚する現実環境をコンピュータにより拡張する技術、およびコンピュータにより拡張された現実環境そのものを指す言葉。

ご来店からご契約まで、  
お客様の意志決定プロセスがよりスムーズに。

..... [いえみせ360°] を物件マイソク資料に掲載すれば...

いえみせ  
360°

《不動産会社にて》来店時接客ツールとして



ご来店時には、担当スタッフの接客ツールとして効率的な営業をサポート。ご自宅では、詳細な物件資料としてじっくりと比較検討ができます。



いえみせ360°

物件マイソク資料

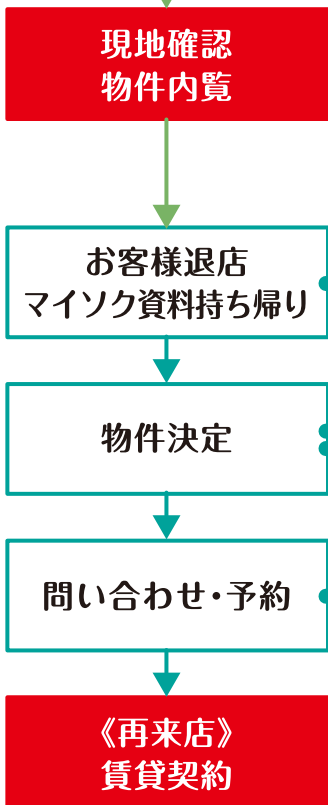
マイソク資料に[いえみせ360°]  
のQRコードを掲載

担当スタッフが物件説明と合わせて、スマホ・タブレット等により[いえみせ360°]でパノラマ写真を見せる。

お客様は現地に行かなくても候補物件をバーチャル内覧できる。

いえみせ  
360°

《ご自宅にて》物件販促ツールとして



いえみせ360°

物件マイソク資料


「いえみせ360°」が掲載された  
マイソク資料をご自宅で比較検討

親や友人にも自分のスマホ・タブレットでバーチャル内覧を見せられるので、第三者の意見を聞きやすい。

- バーチャル内覧と一緒に
- 不動産会社のHPを確認
  - 物件の詳細な地図を確認
  - 電車の時刻表などを確認

コンテンツ内に表示の[詳細INFO]ボタンから直接問い合わせができる。

不動産会社様、消費者様、  
双方の要望が合致して相乗効果を発揮。



### 不動産会社様のメリット

- “バーチャル内覧”によって現地確認前に候補物件を絞り込みやすい。  
→候補物件の数を限定できるため、現地内覧付き添いの負担が軽減できる。
- “バーチャル内覧”から問い合わせへのダイレクトなアクセス動線が確立できる。  
→閲覧中、気に入ったら“ワンタップ”で問い合わせできるので、高い反響率が期待できる。
- 低価格、短期間でのコンテンツ制作が可能。
- 現状のマイソク資料等にわずかなスペースを確保して情報掲載するだけで運用可能。



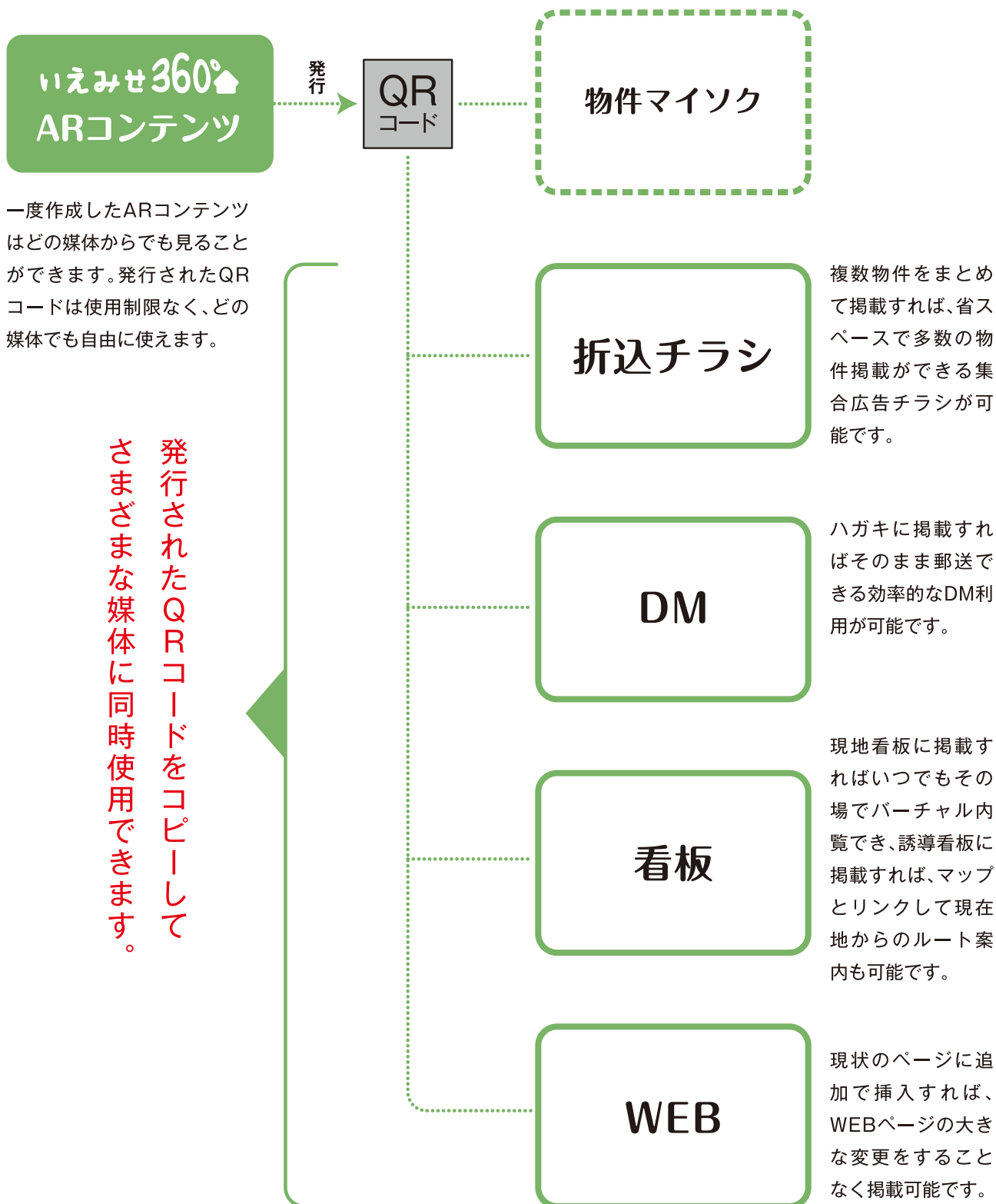
### 消費者様のメリット

- 現地に行かなくても物件の臨場感を体感できる。  
→物件探しの時間と手間が省ける。
- 自分のスマホやタブレットでいつでもどこでも見られる。  
→場所を選ばず空いた時間でじっくりと比較検討できる。
- 親や友人など、第三者にも見せられる。  
→“バーチャル内覧”によって、一人暮らしを心配する親御様を安心させることができる。
- 物件に関する必要な情報が同時に入手できる。  
→物件の詳しい位置やアクセス情報、不動産会社のことまで、別途ブラウザで検索する手間が省ける。

## いえみせ360°の[活用例]

QRコードは同時併用が可能。

複数の媒体で自由に掲載することができます。



# いえみせ360°の[使用方法]

## STEP.1 スマートフォン・タブレット端末へアプリをダウンロードします。



無償 AR ブラウザ (閲覧) アプリ『junaio (ジュナイオ)』を利用します。  
junaio は、アメリカの metaio (メタイオ) 社が開発したものです。

iPhone/iPad/iPad mini/iPod touch は、App Store(アップストア)からアプリをダウンロード。OS 環境 iOS 4.3 以上



Android 端末は、Play ストア (プレイストア)からアプリをダウンロード。OS 環境 Android OS 2.2 以上



※Android 端末にて、一部ご利用できない機種がある場合がございます。

## STEP.2 アプリを起動する。

## STEP.3 右上のスキャンボタンをタップして、QRコードをスキャンする。



## STEP.4 端末を上下左右かざしてみましよう。詳細ボタンもタップしてみましよう。



[いえみせ360°] 問い合わせ先

**UNIVERSAL**  
AD AGENCY

TEL

**03-6907-1520**

MAIL

**info@universal-ad.co.jp**

株式会社 ユニバーサル広告社  
Universal AD. Agency



〒171-0022  
東京都豊島区南池袋3-9-8 H2ビルディング4階  
FAX 03-6907-1521 URL [www.universal-ad.co.jp](http://www.universal-ad.co.jp)

担当  
えのもと  
榎本

いえみせ360°