



モリニアル  
都賀

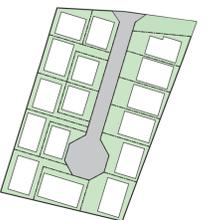


## あえて変形した敷地形形状の街

### 建物を配置してから区割りを行いました

区割りを先に行うことで生じる弊害を避け、住み手にとって心地よい配棟を第一に優先するため、建物を配置してから区割りを行っています。

区割りを先に行った結果、単調で画一的となった例 ▶



### 空地を生む雁行配棟が全住戸に日照と通風をもたらします

全棟南向きの雁行配置とすることで、多くの空地を生み、日照や採光、通風の恩恵を全棟が等しく享受します。



ハイブリッド平屋



・空をつくり陽をあびる ・高天井の空間  
・ライフサイクルに併せた空間利用

「しずく型」の道路とクルドサック



・安心/安全/ワクワクなみんなの道路  
・閉塞感を感じさせないクルドサック

シンボルツリーと芝生の広場



・芝生広場とクルドサックを一体的に、クスノキを中心とした広大なコミュニティスペースに

オープン外構と植栽



・オープン外構で生まれた空地に施した豊富な植栽で高い緑化率を実現