

無印良品の家 NEWS RELEASE

www.muji.net/ie

2014年4月2日
株式会社 MUJI HOUSE

「無印良品の家 大阪南店」木の家モデルハウスオープン

4月7日(月)大阪府では3店舗目、近畿エリアでは9店舗目

「無印良品の家」のネットワーク事業を展開する株式会社 MUJI HOUSE(本社 東京都豊島区 代表取締役社長 松井 忠三)は、大阪南西部を中心に事業展開する株式会社仲昌(本社 大阪府貝塚市 代表取締役社長 中塚 孝明)とネットワーク・パートナー(FC)契約を結び、来たる2014年4月7日(月)に「無印良品の家 大阪南店」をオープン致します。

□無印良品の家 大阪南店

「無印良品の家 大阪南店」は、大阪南西部の貝塚市北部に位置します。貝塚市は大阪の都心部と和歌山県のほぼ中間にあり、都心部へのアクセスも良いことから大阪のベッドタウンとなっています。

「無印良品の家 大阪南店」は、大阪府では3店舗目、近畿エリアでは9店舗目、全国では28店舗目となるモデルハウスとなります。近畿圏での多店舗展開のなかで重要な拠点となります。

□「無印良品の家 大阪南店」モデルハウス概要

商品タイプ	木の家 間口7間×奥行4間(間口 12.74m×奥行 7.28m)
建築面積	92.75 m ² (28.05 坪)
延床面積	108.48 m ² (32.82 坪)
工事面積	159.00 m ² (48.10 坪)※工事面積には吹抜け・テラス・バルコニーの各面積を含む
価格	標準仕様本体工事価格 2,230 万円(消費税含む)
住所	〒597-0081 大阪府貝塚市麻生中 1044-1
アクセス	大阪方面からお越しの場合 阪神高速 4 号湾岸線「貝塚」インターチェンジを降りて、府道 40 号線「脇浜西」交差点を左折、府道 30 号線「積善橋北」を左折、約 1 キロ先左側。 和歌山方面からお越しの場合 第二阪和国道 26 号線を大阪方面に直進、府道 64 号線「堤」交差点を右折。 府道 30 号線「橋本」を左折、約 1.5 キロ先左側。
電話	072-486-6404
ホームページ	無印良品の家 大阪南店 http://www.muji.net/ie/modelhouse/osakaminami/
施工可能エリア	大阪府南西部、近郊
ネットワーク・パートナー	株式会社仲昌 代表取締役社長 中塚 孝明(なかつかたかあき) 〒597-0082 大阪府貝塚市石才 183



□モデルハウスコンセプト

今回オープンする大阪南店は「間口7間×奥行4間」タイプの「木の家」で、延床面積は108.48㎡(32.82坪)。無印良品の家がターゲットとする一次取得者層、3人家族の暮らしを想定したモデルハウスとなっています。

□標準仕様で価格は2,230万円(消費税含む)

「大阪南店」は、木の家の標準仕様で本体工事価格は2,230万円となっております。

【永く使える、変えられる】

「無印良品の家」は「永く使える、変えられる」が共通のコンセプトです。耐震・耐久性の高いSE構法を採用することによって「永く使える」ことを可能にし、将来の家族構成やライフスタイルの変化に合わせて間取りを柔軟に変更できる、「変えられる」家づくりを実現しています。

【人とひとつながりの家】

1階は、木の家の特徴でもある大きな吹抜けと南側に開放した大きな窓により、明るく気持ちの良い空間となっています。大きな吹抜けは開放感を演出するだけでなく、1～2階を緩やかにつなぐ役割を持っています。家族がどこにいてもお互いの気配を感じる事ができ、ひとつの空間でつながることで一体感を生んでいます。玄関には大きな土間を設けており、自転車や三輪車、アウトドア用品などを置くことができます。

2階は主寝室と子供部屋、フリースペースを設けています。フリースペースと子供部屋は家具で仕切られており、ライフスタイルの変化に合わせて一体の空間にすることもできます。

屋外には大きな庇のあるウッドデッキテラスがあり、庭とつなげた空間として使うことができます。また、リビングとつなげた空間としても使える気持ちの良い空間です。

【無印良品の家の構造】

「無印良品の家」は、「SE構法」という頑丈な構造でつくられています。

SE構法とは、組成、乾燥状態など、構造強度上理想的な状態で製造された「構造用集成材」の柱と梁を、丈夫で錆びにくい「SE金物」で接合することによって、高い耐震性と、設計の柔軟性を併せ持つ木造軸組工法です。

このSE構法は、構造壁や筋交いの量によって構造強度を規定する通常の木造工法とは異なり、国土交通省認定の構造計算プログラムにより物件ごとに構造計算が行われ、耐震性を数値で示すことができます。性能の客観的な評価は、住宅の資産としての価値を永く担保することにもつながります。同時に壁を建物の支えとしないため、大きな吹き抜けを設ける事や自由度の高い間取りとその変更を可能にしています。

長寿命で堅牢な構造により、将来の暮らし方の変化にも対応しやすく資産価値も持続するSE構法は、「無印良品の家」が大切にしてきた「永く使える、変えられる」という基本コンセプトを支えています。また、断熱方法には外断熱工法を採用しています。建物の構造躯体全体を高性能な断熱材ですっぽりと覆うことで高い断熱性能を実現しています。部屋間の温度差を少なくできることで結露を防止し、さらに断熱サッシとの相乗効果で冷暖房効率も高く、健康で快適に暮らすことができます。

【全棟長期優良住宅仕様を標準化】

国土交通省は2009年6月に「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」を施行し、永く暮らすことができる耐久性に優れ、高品質な住まいを「長期優良住宅」と認定し、将来にわたり資産価値を高く維持できるような家づくりを奨励するようになりました。

無印良品の家のコンセプトである「永く使える、変えられる」は、この考え方に合致するもので、標準仕様で長期優良住宅の条件を満たしており、住宅ローン減税をはじめ様々な税制優遇が適用されます。

□「無印良品の家」の沿革

「無印良品」は「わけあって、安い」というフレーズに象徴されるように、生活者の視点に立った衣料品、家庭用品、食品などの日常生活に不可欠な商品を、素材を活かしたシンプルでリーズナブルな価格で開発し、人びとの生活空間・生活様式全体に対して提案を行なって参りました。

現在約7,000アイテムにのぼる無印良品の「器」(うつわ)となるのが、「無印良品の家」です。「家」を通して無印良品が考える新しいライフスタイルを提案したい、過剰な装飾・仕様を排除し、耐久性、耐震性、快適性を追及した住まいを提供したい、住空間事業はこのような思いから2002年3月にスタート致しました。

そして2004年10月「無印良品 有楽町」店内に初の販売拠点となるモデルハウスをオープンし、木造戸建住宅「無印良品 木の家」の販売を開始致しました。その後北海道・沖縄を除く全国で、フランチャイズ形式のモデルハウスが続々とオープンしています。

また商品に関しても「木の家」に続き、2007年4月には新商品「無印良品 窓の家」(2009年度グッドデザイン金賞受賞)、2009年2月には「無印良品 朝の家」を発売し、現在は3つの商品をラインナップしております。

□「無印良品の家」 ネットワーク事業

当社では、無印良品のコンセプトにご理解ご共感いただいた各地域のビルダー・工務店様にパートナーとして「無印良品の家」の販売ネットワークにご加入いただき、商品を販売するシステムとなっております。建築専門店の確かな建築施工技術と地域に密着したサポート体制で、お客様に安心して永くお住まいいただける商品を提供させていただいております。

□「無印良品の家」受注状況について

住宅産業は年間住宅着工数80万戸時代を迎え、取り巻く環境は厳しい状況が続いていますが、このような中で2013年の「無印良品の家」の受注状況は、昨年同様堅調に推移しました。2014年は宮崎店、大阪南店と出展を加速させ、2015年には年間500棟の供給を目指しています。

□「無印良品の家」 営業拠点

「木の家」モデルハウス 全16店舗

「熊谷店(埼玉県熊谷市)」「松戸店(千葉県松戸市)」「浦和店(埼玉県さいたま市)」「八王子店(東京都八王子市)」「港北ニュータウン店(神奈川県横浜市)」「浜松店(静岡県浜松市)」「岡崎店(愛知県岡崎市)」「岐阜店(岐阜県岐阜市)」「日進店(愛知県日進市)」「京都南店(京都府久世郡)」「甲賀店(滋賀県甲賀市)」「豊中店(大阪府豊中市)」「宝塚店(兵庫県宝塚市)」「岡山店(岡山県岡山市)」「香川店(香川県高松市)」「宮崎店(宮崎県宮崎市)」

「窓の家」モデルハウス 全8店舗

「秦野店(神奈川県秦野市)」「千葉南店(千葉県木更津市)」「名古屋東店(愛知県愛知郡)」「岡崎店(愛知県岡崎市)」「鈴鹿店(三重県鈴鹿市)」「彦根店(滋賀県彦根市)」「宝塚店(兵庫県宝塚市)」「奈良店(奈良県橿原市)」

「無印良品の家」家センター 全4店舗

「有楽町 家センター(東京都千代田区)」「MUJI 新宿 家センター(東京都新宿区)」「グランフロント大阪 家センター(大阪市北区)」「MUJI キャナルシティ博多 家センター(福岡県福岡市)」

「無印良品の家」スタジオ 全1店舗

「国分寺スタジオ(東京都国分寺市)」

□株式会社 MUJI HOUSE 会社概要

社 名 株式会社 MUJI HOUSE 代表取締役社長 まつい ただみつ 松井 忠三
所在地 〒170-8424 東京都豊島区東池袋 4-26-3
電 話 03-3989-7731
設 立 2000年5月31日
資 本 金 1億4,900万円(2013年2月末現在)
年 商 24億3,000万円(2013年2月期)
従業員数 37名(パートタイム社員含む、2013年2月末現在)
事業内容 「無印良品の家」の商品企画、販売、供給およびネットワーク事業の運営

無印良品の家 公式ホームページ <http://www.muji.net/ie/>

無印良品の家 公式 Facebook ページ <http://www.facebook.com/mujiie.jp>

以上

<本件に関するお問合せ>

株式会社 MUJI HOUSE 東京都豊島区東池袋 4-26-3

電話:03-3989-7731 FAX:03-5928-5808

広報担当 佐藤晋 sato@muji.net