

エコスタイルが賃貸住宅フェア in 広島へ出展！ 空室リスクゼロ・20年間安定収入の「土地付き太陽光投資」をご案内

太陽光発電事業を中核とした再生可能エネルギーの普及促進を展開している株式会社エコスタイル(代表取締役社長:木下公貴、本社:東京都千代田区)は、2018年4月24日(火)~25日(水)に広島産業会館で開催される、賃貸住宅業界最大のイベント「賃貸住宅フェア 2018 in 広島」に出展いたします。

当社の展示ブースでは、「太陽光投資 徹底解説セミナー」を1日に3回開催しております。不動産投資のように空室リスクや家賃滞納リスクがなく、固定価格買取制度によって20年間の安定収入が期待できる「太陽光投資」について徹底解説いたします。また、ブース内に商談スペースを設けており、太陽光投資についてのご不明な点や具体的な物件のご紹介など、個別でのご相談も随時受け付けております。

「賃貸住宅フェア 2018」について



マンションや土地を所有するオーナーや不動産仲介・管理会社向けに、セミナーと企業の展示ブースで業界の最新の情報を届けるイベントです。2018年度は広島、福岡、東京、札幌、大阪、名古屋の順で開催され、総勢4万人以上の来場が見込まれています。また、広島での開催は約10年ぶりとなっており、さらに注目が集まっています。

当日は、広島県を代表する敏腕家主から空室対策や成功事例を学ぶ全22講座のセミナーの開催や、各社の最新情報・投資方法を一挙に情報収集できる展示ブースがあり、アパート・マンション経営をしている方、これから不動産投資事業を始めたい方必見の内容となっています。

(画像:賃貸住宅フェア 2017in 東京における会場の様子)

「賃貸住宅フェア 2018 in 広島」出展概要

開催日時:2018年4月24日(火)~25日(水) 10:00~17:00
開催場所:広島県立広島産業会館 西展示館 (〒732-0816 広島市南区比治山本町 16-31)

ブース:オーナー向け【小間番号:C-03】
展示内容;土地付き太陽光投資

セミナー:太陽光投資 徹底解説セミナー
開催時間:第1回 11:00~/ 第2回 13:00~/ 第3回 15:00~
(各日同時間、エコスタイルブース内にて開催)

来場申し込み/展示会詳細:https://www.zenchin-fair.com/fair2018_kaisai/hiroshima/
お問い合わせ先:0120-010-715 (エコスタイル経営企画室 賃貸住宅フェア 担当)

土地付き太陽光投資

太陽光投資とは、太陽光発電所を設置し、そこで発電した電力を売電することによって収益を得る投資です。一度、太陽光発電設備を設置して電力会社の系統に連系すれば、比較的容易なメンテナンスで収入を得ることができるため、投資テクニックなどは必要ありません。「固定価格買取制度(以下参照)」に基づいて売電を行い、20年間の安定収入が期待できます。

2018年度の買取単価が18円/kWh(税抜)となり、「太陽光投資を今から始めるにはもう遅い」というイメージもありますが、太陽光発電設備の金額も大幅に下がってきているため、まだまだ魅力ある投資先です。当社では、太陽光発電に適した安い坪単価の土地情報をセットにして物件をご紹介しており、土地を所有されていない方でも太陽光投資を始めることが可能です。また、太陽光発電の専門工事会社だからこそ実現できる、あんしん価格に充実のアフターサービスをつけて、高利回りの優良物件を多数取り扱っております。

■ポイント1:固定価格買取制度

「固定価格買取制度」とは、再生可能エネルギーの普及を促進するため、2011年8月「電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法(再エネ特措法)」に基づいて定められた制度です。太陽光発電の場合は20年間、接続契約時の固定価格で電力会社が買取ることが義務づけられています。



■ポイント2:自己資金0円から太陽光投資を始めることが可能

太陽光発電設備資金を金融機関から低金利で借入れ、自己資金を抑えて投資をするプランもご用意しております。月々のローン返済は売電収入によってまかなわれ、10年~15年程で完済できた後は、毎月の売電収入が年金のような形で手元に入ります。

《なぜ低金利?》

- ・再生可能エネルギーの普及・拡大を進めていきたいという国家的な政策が後押し
- ・売電収入があるため、金融機関から見ても返済滞納リスクが少ない

*融資には個別に審査があります。

<会社概要>

■株式会社エコスタイル

| | |
|------|--|
| 所在地 | 東京本社:東京都千代田区丸の内1丁目4番1号丸の内永楽ビルディング20階 大阪本社:大阪府大阪市中央区道修町1丁目4番6号ミフネ道修町ビル3階 |
| 設立 | 2004年10月5日 |
| 資本金 | 605百万円 |
| 代表者 | 代表取締役社長 木下 公貴 |
| 事業内容 | 産業用太陽光発電システム販売・施工・メンテナンス 家庭用太陽光発電システム販売・施工・メンテナンス 電力小売事業、再生可能エネルギー発電事業 再生可能エネルギーファンド組成募集事業、損害保険代理業務 |
| 実績 | 7,279件(2018年4月1日現在、太陽光発電施工実績) |
| URL | http://www.eco-st.co.jp/ |