

News Release

再開発により目まぐるしい変化を見せるビジネス街に誕生 「VORT新橋NEX」販売開始 ターミナル駅JR「新橋」駅徒歩5分、3駅9路線利用可 https://www.vortex-net.com/lp/shimbashi_nex/

株式会社ボルテックス（所在地：東京都新宿区 代表取締役社長：宮沢文彦）はこの度、「VORT新橋NEX」の販売を開始いたしました。

本物件は、JR各線・東京メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅を徒歩5分とする、アジアヘッドクォーター特区により近年国内外の企業から注目を集めるこの地に「VORT新橋NEX」が誕生致します。「企業の顔にふさわしい、高品質なデザイン」をコンセプトとし、再開発に沸く「新虎通り」の躍動と利便性を享受できるロケーションでありながら、全面ガラス張りのデザインにより開放的でスタイリッシュな存在感を放つオフィスビルとなっております。



■「VORT新橋NEX」の特長

- ・利便性に優れたターミナル駅JR「新橋」駅徒歩5分の好アクセス
- ・新橋駅西口再開発エリアに近接しビジネスの需要が高まる注目のエリア
- ・住宅性能表示における「耐震等級2級」を取得予定
- ・建物の環境性能を評価する「CASBEE」Aランクを取得予定

< 明るく開放的な空間とオフィスワーカーを守る充実したBCP >

「VORT新橋NEX」は全面ガラス張りのデザインにより外から光を取り入れることで明るく開放的なオフィス空間の演出と、オフィスワーカーを守る充実したBCPが魅力です。



【 Common Space 】

開口部を広くとった明るく洗練されたエントランス空間。通りに面した1Fフロアには街並みに賑わいをもたらす飲食・物販店舗を誘致予定です。

【 Office Floor 】

開口部は全面ガラス張りのカーテンウォールを採用し明るく開放的なオフィスを実現。柱を壁面に配置した設計により企業の規模や特徴に合わせたフレキシブルなレイアウトが可能です。

【 BCP 】

「VORT新橋NEX」では住宅性能表示における「耐震等級2級」を取得予定です。建築基準法で定められた耐震基準の1.25倍の強度を持ち、防災計画で避難所として指定される小中学校と同等クラスの耐震構造を採用しております。

耐震基準	内容
0	構造耐力に大きく影響する可能性がある劣化事象などが認められる場合
1	建築基準法(新耐震基準)と同レベル
VORT 新橋NEX	2 建築基準法の1.25倍

(既存住宅性能表示制度の基準)

「VORT新橋NEX」物件概要

- 所在地：東京都港区5丁目
 - 土地（公簿）：185.74㎡（約56.18坪）
 - 権利土地：所有権
 - 種類：事務所・店舗
 - 構造：鉄骨造陸屋根8階建
 - 延床面積：862.06㎡（約260.77坪）
 - 竣工予定：平成28年11月中旬予定
 - 入居予定年月日：平成28年11月中旬
 - 計画区域：市街化区域
 - 用途地域：商業地域
 - 建蔽率：80%
 - 容積率：700%
 - 防火指定：防火地域
 - 設備仕様：エレベーター/24時間機会警備/個別空調
 - 建築確認番号：第JTC15Y-A0065-01号（平成27年8月26日）
-

■株式会社ボルテックス 会社概要

商号：株式会社ボルテックス
設立：平成11年4月13日
資本金：1億450万円
代表者：代表取締役社長 宮沢 文彦
所在地：東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿木村屋ビル9F
事業内容：

- ・収益不動産を核とした資産形成コンサルティング
- ・収益不動産の組成、売買および仲介、賃貸、管理
- ・マンション管理適正化法に基づく管理業務
- ・損害保険の代理業（富士火災海上保険代理店）

URL：<https://www.vortex-net.com/>

〈物件問い合わせ先〉

株式会社ボルテックス 担当：前川、堀井
電話：0120-530-700