



2016年3月23日  
株式会社スペイシー

## カラオケボックスの運営固定費を実質削減！『空きカラオケボックス』の有効活用を支援する「カラオケ買取サービス」を開始

1時間500円から会議室を借りられる会議室シェアサービス「スペイシー」(<https://www.spacee.jp>)を運営する株式会社スペイシーは、本日2016年3月23日（水）より、「カラオケ買取サービス」(<http://karaoke.spacee.co.jp>)を開始いたしました。

スペイシーでは、会議室の買取サービス (<http://kaitori.spacee.co.jp>) と「教室買取サービス」(<http://school.spacee.co.jp>)も提供しており、これにより買取対象となる物件をより一層拡大いたします。

### 1 概要

**1 カラオケボックス買取**  
カラオケボックスの利用の少ない時間帯をスペイシーが坪単価相当額で買取

9:00 17:00

空室の多い時間帯

↓ 買取

実質的に賃料の削減に

**2 貸し会議室に**  
買取った時間帯はスペイシーが貸し会議室として運営

1部屋1時間  
¥500~  
ご利用できます

ビジネスマンが打ち合わせ等で利用

「カラオケ買取サービス」は、カラオケボックスの「利用の少ない時間帯」をスペイシーが買取ることによって、賃料を実質的に削減できるサービスです。  
以下のようなカラオケボックス運営事業者様にとって賃料は少なくない負担です。

- ・ ビジネス街に立地する店舗で、土日の利用客が少ない
- ・ 繁華街に立地する店舗で、平日日中の利用客が少ない
- ・ 運営スタッフ不足の店舗で、日中はカラオケボックスとしての営業を行っていない

そこで、スペイシーではそれらのカラオケボックスの空き時間を査定の上、買取ります。スペイシーが買取ったカラオケボックスの空き時間は「貸し会議室」として貸し出され、社外のビジネスマン同士の打ち合わせ等で利用されます。

## <特徴>

「カラオケ買取サービス」の主な特徴は次の通りです。

- ・カラオケボックス1部屋から、お申し込みいただけます
- ・平日の日中のみや、土日のみ、夜間のみでも買取が可能です
- ・予約が入っていない時間は、従来どおりカラオケボックスとして使用可能です
- ・会議室運営の集客、集金、顧客対応などは原則スペイシーが行います
- ・貴社が行っていただくことは、カラオケボックスの清掃と受付対応のみです
- ・会議室の使用によって生じた万が一の損害は、当社保険でカバーするので安心です  
(保険料はスペイシーが負担します)

## カラオケボックス買取の査定プロセス



STEP 1  
無料査定



STEP 2  
詳細査定



STEP 3  
契約締結

## <買取査定のプロセス> 「カラオケ買取サービス」 (<http://karaoke.spacee.co.jp>)

### 《Step1》 概算査定

査定フォームにご入力頂けましたら、当社より概算にて査定をお見積り致します。  
概算の金額にご納得いただけましたら、Step2の詳細査定に進んでいただきます。

### 《Step2》 詳細査定

概算査定時に詳細査定の入力フォームを送付いたします。教室の写真や広さや設備等の詳細情報をご記入頂いた上で、詳細な査定をお見積り致します。

### 《Step3》 契約締結

詳細の査定金額にご納得いただけましたら、契約書にご捺印いただき、契約締結を進めさせていただきます。

## <サービス提供の背景>

会議室シェアサービス「スペイシー」では、サービス開始以来の累計利用者数は24万人を突破しました。

これまで、喫茶店よりも安く使える格安貸し会議室の需要が高く、多くのユーザーにご利用いただいておりますが、まだまだご利用いただける会議室が不足しています。

そこで利用者の声に応えるために、使われていない会議室、教室、カラオケルーム等の空きスペースを当社が買取、格安会議室として貸し出すことに致しました。

買取サービスの、初年度買取額は3億円を計画し、ビジネスマンが格安で会議ができる環境の充実を図ります。

※会議室の買取サービスにつきましてはこちらをご覧ください。

<http://kaitori.spacee.co.jp>

※教室の買取サービスにつきましてはこちらをご覧ください。

<http://school.spacee.co.jp>

## 2 会議室シェアサービス『スペイシー』について

2013年にリリースした会議室シェアサービス「スペイシー」は、ビジネスミーティングに適した場所を提供することに特化したサービスです。

カフェ等のオープンなスペースの打ち合わせと比較すると、個室でプライバシーが保たれ安価に利用できることから、近年急速にサービス利用が進んでいます。スペイシーは、あなたが使いたい時に、会議室を1時間500円から格安で提供します。

累計利用者数24万人を抱えるスペイシーは、遊休不動産を日本中のビジネスマンたちに提供し、高収益化する優れたプラットフォームサービスです。

サービスの詳細はSpacee.jpをご確認ください：<https://www.spacee.jp>

## 3 株式会社スペイシーについて

社名：株式会社スペイシー <http://www.spacee.co.jp>

所在地：東京都目黒区目黒2-11-3印刷工場一階

設立：2013年10月

代表取締役：内田圭祐

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社スペイシー 広報担当 征矢（そや）

Email：[press@spacee.co.jp](mailto:press@spacee.co.jp) TEL：03-6869-3659