

2012年10月29日

野村不動産アーバンネット株式会社

報道関係者各位

不動産情報サイト「ノムコム」

2012年度上半期 中古マンション「人気の駅ランキング(首都圏)」を発表！ ～「品川」が1位。「豊洲」は85位から7位に大幅ランクアップ！湾岸エリアの人气が回復傾向～

野村不動産アーバンネット株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:金畑長喜)は、不動産情報サイト「ノムコム」(<http://www.nomu.com/>)における、「2012年度上半期(2012年4月～9月)中古マンション 人気の駅ランキング(首都圏)」を発表しましたので、お知らせいたします。

TOP50までのランキングにつきましては、不動産情報サイト「ノムコム」でご覧いただけます。

<http://www.nomu.com/mansion/ranking/>

【中古マンション 人気の駅ランキング(首都圏) TOP10】

	駅	路線	都道府県	平均価格	平均築年数	(前期順位)
1位	品川	JR山手線	東京都	5,534万円	9.5年	(2位)
2位	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都	6,528万円	22.2年	(1位)
3位	恵比寿	JR山手線	東京都	6,107万円	19.3年	(7位)
4位	武蔵小杉	東急東横線	神奈川県	5,030万円	6.4年	(4位)
5位	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都	6,552万円	16.1年	(3位)
6位	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都	8,728万円	15.3年	(5位)
7位	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都	4,505万円	9年	(85位)
8位	浦和	JR京浜東北線	埼玉県	3,293万円	10.5年	(13位)
9位	学芸大学	東急東横線	東京都	4,957万円	18.2年	(15位)
10位	目黒	JR山手線	東京都	4,765万円	22.8年	(6位)

※前期:2011年度下半期(2011年10月～2012年3月)

※平均価格・平均築年数は、問い合わせがあった物件の平均値です。

【ランキング結果のポイント】

■再開発が進むエリアやタワーマンションが多いエリアの駅が人気

- ・品川駅、武蔵小杉駅、豊洲駅、浦和駅など再開発エリアやタワーマンションが増加したエリアの駅が上位にランクしました。
- ・特に、豊洲駅は前期(2011年度下半期)の85位から7位と大幅ランクアップ、勝どき駅も30位から14位にランクアップするなど、震災後一時期落ち込んでいた湾岸エリアの人气が回復しています。

■旧来からのブランドエリアも高ランクイン

- ・麻布十番駅、恵比寿駅、広尾駅など旧来から人気のあるブランドエリアの駅が、トップ10のうち半数を占めました。これらの駅の周辺マンションは、平均築年数20年前後ですが、エリアの根強い人気うかがえます。

【調査概要】

集計期間:2012年4月1日～2012年9月30日

集計方法:ノムコムに掲載された中古マンションへの問い合わせ数(資料請求・見学予約数)を駅毎に集計。

(ノムコム掲載マンションは、主に自己の居住を目的とするマンションです。)

※ご引用・ご紹介いただく際は、『【ノムコム】調べ』と明記をお願いいたします。

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産アーバンネット株式会社 経営企画室(長谷川・兼武)

TEL 03-3345-7779・FAX 03-3345-8273

【エリア別 ランキング結果】

神奈川県

順位	駅	平均価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	武蔵小杉	5,030	6.4
2	横浜	4,197	10.4
3	川崎	3,218	13.6
4	元住吉	3,986	11.7
5	日吉	2,547	15.7

埼玉県

順位	駅	平均価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	浦和	3,293	10.5
2	大宮	2,520	17.2
3	武蔵浦和	3,073	13.6
4	川口	3,190	11.6
5	戸田公園	2,492	12

千葉県

順位	駅	平均価格 (万円)	平均 築年数 (年)
1	柏	2,509	15.2
2	船橋	2,699	15.6
3	稲毛	2,592	14.2
4	西船橋	2,136	19.5
5	津田沼	3,187	11.4

※平均価格・平均築年数は、問い合わせがあった物件の平均値です。

【前期(2011年度下半期)からのランキング推移】

2012年上半期

順位	駅	路線	都道府県
1	品川	JR山手線	東京都
2	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都
3	恵比寿	JR山手線	東京都
4	武蔵小杉	東急東横線	神奈川県
5	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都
6	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都
7	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都
8	浦和	JR京浜東北線	埼玉県
9	学芸大学	東急東横線	東京都
10	目黒	JR山手線	東京都
11	横浜	JR東海道本線	神奈川県
12	駒込	JR山手線	東京都
13	大崎	JR山手線	東京都
14	勝どき	都営大江戸線	東京都
15	用賀	東急田園都市線	東京都
16	川崎	JR東海道本線	神奈川県
17	大森	JR京浜東北線	東京都
18	田町	JR山手線	東京都
19	水天宮前	東京メトロ半蔵門線	東京都
20	元住吉	東急東横線	神奈川県

2011年下半期

順位	駅	路線	都道府県
1	麻布十番	東京メトロ南北線	東京都
2	品川	JR山手線	東京都
3	白金高輪	東京メトロ南北線	東京都
4	武蔵小杉	東急東横線	神奈川県
5	広尾	東京メトロ日比谷線	東京都
6	目黒	JR山手線	東京都
7	恵比寿	JR山手線	東京都
8	三鷹	JR中央線	東京都
9	桜新町	東急田園都市線	東京都
10	横浜	東海道本線	神奈川県
11	吉祥寺	JR中央線	東京都
12	水天宮前	東京メトロ半蔵門線	東京都
13	浦和	JR京浜東北線	埼玉県
14	溝の口	東急田園都市線	神奈川県
15	学芸大学	東急東横線	東京都
16	荻窪	JR中央線	東京都
17	江戸川橋	東京メトロ有楽町線	東京都
18	辰巳	東京メトロ有楽町線	東京都
19	大崎	JR山手線	東京都
20	渋谷	JR山手線	東京都
30	勝どき	都営大江戸線	東京都
85	豊洲	東京メトロ有楽町線	東京都

不動産情報サイト「ノムコム」

2012年度上半期 中古マンション「人気の駅ランキング(首都圏)」

<http://www.nomu.com/mansion/ranking/>

以上