

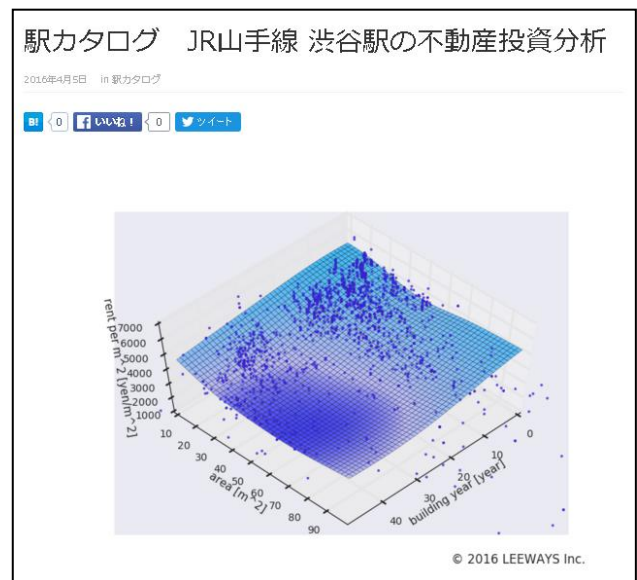
都内 23 区 500 以上の駅が対象！駅周辺物件の将来賃料が予測できる

賃貸マーケット特性・将来の賃料予測ツール『駅カタログ』

リーウェイズ運営の不動産投資情報サイト「Leeways online」にて提供開始

http://leewaysonline.com/station_catalog

不動産投資に特化した不動産取引統合プラットフォームを提供する、リーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：巻口 成憲、以下当社）は、都内 23 区各駅の賃貸マーケットの特性、及び将来の賃料予測ツール「駅カタログ」の提供を開始致します。当社オウンドメディア「Leeways online」上で、都内 23 区の 38 の路線、延べ 500 を超える駅データを順次提供する予定です。現在は JR 山手線、JR 中央本線、JR 中央線(快速)、JR 中央・総武線東武東上線、東武亀戸線、西武池袋線、西武有楽町線、西武新宿線、JR 総武本線、JR 常磐線、JR 埼京線、JR 成田エクスプレス、JR 京浜東北線のデータを公開しております。



不動産投資の成功と失敗を分ける要素の一つに、事前調査があります。日本の場合、とくに都市部では公共交通機関が発達しているため、最寄り駅に関する事前調査は大きな要素になりますが、現在、不動産投資家が必要としている駅ごとのまとまった賃貸マーケットの特性データはなく、投資パフォーマンスを最大化させるための十分な情報は揃っておりません。そこで、情報の非対称が高い不動産投資環境を IT 技術で再構築すべく、「駅カタログ」を開発致しました。

当社が保有する約 3,000 万件を超える豊富な不動産統計データに基づき、賃料・賃料単価・専有面積・築年数・近隣地価を東京 23 区全体と比較することで、各駅の賃貸マーケットの特性をレポート致します。単身向けのコンパクトな物件の多いエリア、ファミリー向け物件の多いエリアなどといった特性を分かりやすく示します。さらに、モデル賃料の重回帰分析を行うことで、徒歩分数・築年数による賃料の影響度合い、将来の賃料予測を推計し、投資判断に必要な分析結果を提供致します。

《JR 山手線：日暮里駅》の特性レポートサンプル

http://leewaysonline.com/wp-content/uploads/2016/02/stationcatalog_yamanote_nippori.pdf

当社は、不動産投資家の投資パフォーマンスを向上させ、不動産事業者のビジネスチャンスを拡大するサービスを提供し、次代の不動産マーケットの創造に向けて進んで参ります。

■会社概要

| | |
|----------------|---|
| 会社名 | リーウェイズ株式会社 |
| 代表取締役社長 | 巻口 成憲 |
| 本社所在地 | 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 14-6 黒松ビル 202 |
| 事業内容 | ITを活用した不動産トレードサービス 等 |
| 連絡先 | TEL: 03-6452-5968 (代) |
| 資本金 | 118,400,000 円 |
| 設立 | 平成 26 年 2 月 3 日 |
| HP | https://leeways.co.jp/ |
| Leeways online | http://leewaysonline.com/ |