

報道関係各位

2024年1月22日  
株式会社 LIXIL  
株式会社 SBI 新生銀行

## 住宅ローン分野における LIXIL と SBI 新生銀行との業務提携に関するお知らせ

### ZEH 住宅および「建て得」を採用した新築住宅に対する住宅ローンの金利優遇

株式会社 LIXIL と株式会社 SBI 新生銀行は、脱炭素社会の実現に向けた ZEH 及び太陽光発電設備を設置した住宅の普及を目的に、本日、業務提携契約を締結いたしました。

今後、2024年4月を目途に、SBI 新生銀行は、株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ<sup>※1</sup>が提供する「建て得」をご利用いただき新築される ZEH 住宅に対して、住宅ローンの優遇金利の提供を予定しております。なお、優遇条件等の詳細は決まり次第お知らせいたします。

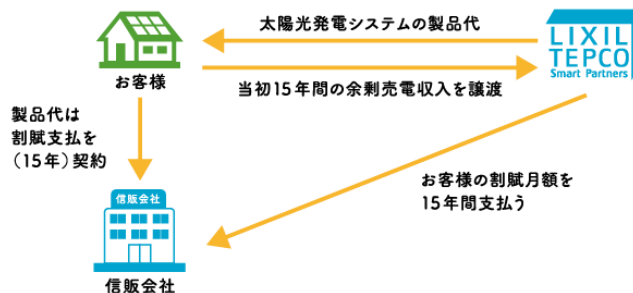
※1 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ (<https://www.lixiltepcos-p.co.jp/>) は、LIXIL と東京電力エナジーパートナーが環境に負荷をかけない ZEH の普及促進を目的に設立した合併会社です。

#### ◆建て得の概要

建て得  
なら実質 **0** 円で太陽光発電システムを設置

お客様のご自宅の余剰電力売電収入を LIXIL TEPCO スマートパートナーズ にいただく代わりに、お客様にご購入いただく太陽光発電システムのローン支払負担が「実質 0 円」になります。

#### 【実質0円の仕組み】



さらに！

毎月の電気代がぐぐっとお安く

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、LIXIL TEPCO スマートパートナーズ が安く電力を提供。月々の電気代が大幅に削減できます。

詳しくは HP (<https://www.lixiltepcos-p.co.jp/2023/terms/index.html>) にて『建て得ご利用条件』をご確認ください。

LIXIL は、「世界中の誰もが願う、豊かで快適な住まいの実現」というパーパス（存在意義）の達成に向けて、日々の暮らしの課題を解決する先進的な水まわり製品と建材製品を開発し提供しています。LIXIL は昨年、事業活動・事業成長を通じた企業価値の向上と、社会や環境課題の解決におけるインパクト（良い影響）の創出との両立を目指し、新たにインパクト戦略を制定しました。今回の業務提携は当社が進める「環境戦略と事業戦略の融合」の好例であり、お客さまへのより価値の高いご提案を通じて、社会にインパクトを創出していきます。

SBI 新生銀行グループは、環境・社会の課題解決に取り組まれる法人や個人のお客さまに対して、資金提供を通じ、支援を行っております。中期経営計画「SBI 新生銀行グループの中期ビジョン」の実現に向けて「環境・社会課題解決へ向けた金融機能提供」を掲げており、本件の取り扱いはその具体的な取り組みのひとつです。今後も、引き続きお客さまのサステナビリティ課題に対する積極的な取り組みを通じて、お客さまとともにより良い未来の創造を目指してまいります。

**【LIXIL 会社概要】**

会社名： 株式会社 LIXIL (LIXIL Corporation)  
代表者： 取締役 代表執行役社長 兼 CEO 瀬戸 欣哉  
本社所在地： 東京都品川区西品川一丁目 1 番 1 号大崎ガーデンタワー 24F  
設立年月日： 1949 年 9 月 19 日  
資本金： 68,530 百万円  
業務内容： 住宅設備機器・建材の開発および提供  
証券コード： 5938  
URL： <https://www.lixil.com/jp/>

**【SBI 新生銀行 会社概要】**

会社名： 株式会社 SBI 新生銀行 (SBI Shinsei Bank, Limited)  
代表者： 代表取締役社長 川島 克哉  
本社所在地： 東京都中央区日本橋室町 2-4-3 日本橋室町野村ビル  
創立： 1952 年 12 月  
資本金： 5,122 億円  
業務内容： 銀行業  
URL： <https://www.sbinshinseibank.co.jp/>