

## 【参考資料】

## &lt; 調査概要 &gt;

- 1) 調査名 : 「住宅ローンの意向・実態調査アンケート」
- 2) 調査方法 : ハイアス主宰サイト「住宅ローン大作戦」上でのアンケートにて選択式質問ならびに自由記入にて回答を得た。
- 3) 調査対象 : 住宅購入予定ならびに既に住宅ローンを組んでいるインターネットユーザー
- 4) 調査期間 : 2008年3月1日～9月30日(8ヶ月間)
- 5) 有効回答数 : 2498名(男性55%、女性44%)

## &lt; 調査項目及び回答 &gt;

## 属性情報

## ご年齢

20代 30代 40代 50代 60代 70代以上

## 性別

男性 女性

## ご職業

選択 会社役員 会社員 自営業 主婦 その他

## ご住居の形態

1戸建(持ち家) マンション(持ち家) 1戸建(賃貸) マンション(賃貸)  
アパート(賃貸) その他

## 現在の居住エリア

## Q1 住宅購入の状況についてお聞かせください

既に住宅を購入し、住宅ローンを組んでいる	1362件
1年以内に住宅の購入を検討している	121件
1年以上3年以内に購入を検討している	174件
3年以上5年以内に購入を検討している	180件
5年以降だが購入を検討している	661件

## Q2 住宅ローンを選ぶ(選んだ)基準についてお聞かせください

トータル返済額の低さを重視する(重視した)	1135件
当面の金利の低さを重視する(重視した)	686件
頭金を少なく出来るかどうかを重視する(重視した)	181件
信頼できる金融機関かどうかを重視する(重視した)	430件
その他( )	66件

## Q3 住宅ローンを取扱う金融機関を選ぶ(選んだ)基準についてお聞かせ下さい

最も条件の合う商品を取扱っている金融機関を探す(探した)	1155件
これまでに預金・ローンなどの取引がある金融機関を選ぶ(選んだ)	418件
勤め先の関係で金利等の優遇がある金融機関を選ぶ(選んだ)	355件
住宅会社の推奨先の金融機関を選ぶ(選んだ)	513件
その他( )	57件

## Q4 選びたい(選んだ)住宅ローンのタイプと、その理由をお聞かせ下さい

固定金利型ローン	1469件
変動金利型ローン	512件

固定金利期間選択型ローン	385 件
その他	132 件
その理由について簡単にお聞かせください	

Q 5 住宅の一部を賃貸として貸し、その賃貸収入で住宅ローン返済の負担を軽くする「インカム住宅」について聞いたことはありますか？

聞いたことはある	662 件
聞いたことはない	1836 件

Q 6 家賃収入で住宅ローンを軽減する「インカム住宅（賃貸併用住宅）」についてのご意見をお聞かせください。

「インカム住宅」が自分に合うか検討してみたい（検討してみたかった）	706 件
「インカム住宅」は検討しない（検討しなかったと思う）	632 件
「インカム住宅」に住んでいる	9 件
その理由について簡単にお聞かせください	

Q 7 その他、住宅ローンについて知りたいことや不安に思うこと等、ご自由にお書き下さい

#### ハイアス・アンド・カンパニー株式会社 会社概要

設立：平成 17 年 3 月 資本金 149,000 千円 所在地：東京都港区

事業内容：財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、販売促進支援事業など

会社 URL：http://www.hyas.co.jp

#### ハイアス運営サイト

戸建賃貸ユニキューブ	<a href="http://www.unicube.biz">http://www.unicube.biz</a>
戸建感覚賃貸エコパティオ	<a href="http://www.ecopatio.biz">http://www.ecopatio.biz</a>
都市型賃貸併用住宅楽楽館	<a href="http://www.rakurakukan.jp">http://www.rakurakukan.jp</a>
ハッピーリッチアカデミー	<a href="http://www.happyrich.jp">http://www.happyrich.jp</a>
ふどたつ(不動産の達人)	<a href="http://www.fudotatsu.com">http://www.fudotatsu.com</a>
住てつ(住宅の鉄人)	<a href="http://www.jyutetsu.com">http://www.jyutetsu.com</a>
不動産相談 HyAA クラブ	<a href="http://www.hyaa.jp">http://www.hyaa.jp</a>
財産相談リライフバンク	<a href="http://www.relifebank.com">http://www.relifebank.com</a>
ハイアス市場	<a href="http://www.hyas-shijyo.com">http://www.hyas-shijyo.com</a>
二世帯住宅大作戦	<a href="http://www.nisetai.biz">http://www.nisetai.biz</a>
住宅ローン大作戦	<a href="http://www.hyas-loan.biz">http://www.hyas-loan.biz</a>
土地活用大作戦	<a href="http://www.tochikatsu.biz">http://www.tochikatsu.biz</a>
地盤.jp	<a href="http://www.ziban.jp">http://www.ziban.jp</a>
マイホームアカデミー	<a href="http://relife-club.jp">http://relife-club.jp</a>