【ニュースリリース】

2013 年 1 月 23 日
ハイアス・アンド・カンパニー株式会社（HyAS&Co.）

アトリエ建築家と作る高性能デザイナーズ住宅“R+house”ネットワーク
全国一斉「賢い家づくり勉強会」、2 日間で 27 会場 330 人以上動員
～住宅ローン減税拡充の動きの中、消費増税がマイホーム取得に影響 8 割以上～

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社（本社：港区白金台　代表：濵村聖一　以下、ハイアス）は、アトリエ建築家とつくる高性能デザイナーズ注文住宅「R+house(アール・プラス・ハウス)」を展開しており、R+house加盟店と共に「賢い家づくり勉強会」を2013年1月19日（土）、20日（日）、26日（土）、27日（日）の計4日間に全国53か所で開催を予定しております。一週目の2日間（19日・20日）を終え、全国27会場において、330人以上にご来場いただきました。

「賢い家づくり勉強会」とは、ハイアスが一般のエンドユーザーを対象に、家づくりにおいて後悔することが無いよう客観的な知識を提供する勉強会で、今回初めて全国的に同時開催していますが、19日（土）、20日（日）開催分にご来場頂いたお客様のアンケート結果より、消費増税はマイホーム取得することについて関係があると考える方が多いことが分かりました。

【「賢い家づくり勉強会」アンケート結果】

1）消費増税に対する考え：マイホーム取得に“消費税増税”が関係8割以上

○マイホーム取得することに対し、“消費税増税”についてどのように考えているか？
大いに関係がある・関係がある 84.9%　どちらとも言えない 14%　あまり関係がない・全く関係がない 1.1%

2）賢い家づくり勉強会の内容

■住宅の性能の重要性についての理解：理解できた9割以上

○断熱性能Q値の重要性
よく理解できた・理解できた96.8%　どちらとも言えない3.2%　あまり解らなかった・解らなかった0%

○気密性能C値の重要性
よく理解できた・理解できた94.7%　どちらとも言えない5.3%　あまり解らなかった・解らなかった0%

○ヒートショックのリスク
よく理解できた・理解できた97.9%　どちらとも言えない2.1%　あまり解らなかった・解らなかった0%

■建築家との家づくりについての理解：理解できた8割以上

○どのような建築家と共に家づくりをすべきか
よく理解できた・理解できた84%　どちらとも言えない13.8%　あまり解らなかった・解らなかった2.1%

○デザイン性にも耐久性があること
よく理解できた・理解できた84.2%　どちらとも言えない10.5%　あまり解らなかった・解らなかった5.3%

3）来場者自身の状況

■最適な予算・時期：把握していない半数以上

○自分にとっての最適な予算について、これまでにきちんとした提案を受け、把握しているか
把握している0%　ある程度把握している42.9%　あまり把握していない45.1%　把握していない12.1%

○自分にとっての最適な建築時期について、これまでにきちんとした提案を受け、把握しているか？
把握している2.2%　ある程度把握している38%　あまり把握していない46.7%　把握していない13%

＊本リリースの調査結果をご利用頂く際は、「ハイアス・アンド・カンパニー調べ」とご明記下さい。

アンケート結果から、「賢い家づくり勉強会」でお話させていただいた、2020年の省エネ基準義務化の国の方針を踏まえ、今後どのような住宅を建築するかによって、将来的な価値に大きく影響すること、ヒートショックなどの健康被害や今後のエネルギーコスト上昇に備えるためにも、性能部分について考慮した家づくりを行う必要があるといったことを、ご来場いただいたお客様にはご理解いただけたことが分かりました。また、今回のアンケート回答者の平均年齢は39歳であり、平均年収が300～400万円台といわれるポスト団塊ジュニア世代のお客様が中心でありましたが、自身の収入や教育費、老後費を考慮した住宅予算について、住宅会社よりしっかりとしたアドバイスが必要であることが分かりました。

26 日（土）、27 日（日）に開催を予定している全国一斉「賢い家づくり勉強会」の残り 2 日間につきましても、既に多くのお申込みを頂いており、エンドユーザーの関心の高さが伺えます。

消費税増税前に家づくりを進めようとエンドユーザーがお考えの中、住宅販売側としては、住宅の性能、コスト、デザイン、予算面について、総合的に考慮された提案・建築を行う必要性があると考えます。

今後もハイアスでは、目まぐるしく変わる住宅市場環境を考慮した適宜適切な情報を、エンドユーザーの目線に立ちながら情報提供して参ります。

【調査概要】

調査名　　:「賢い家づくり勉強会」アンケート
調査対象　:「賢い家づくり勉強会」にご来場いただいたお客様
調査方法　:選択式にて回答
調査期間　:2013 年 1 月 19 日（土）・20 日（日）
有効回答数 :100 名（平均年齢 約 39 歳）

■　ハイアス・アンド・カンパニー(株)　会社概要
○　設立：平成 17 年 3 月　○資本金　238 百万円　○準備金 155 百万円
○　所在地：東京都港区白金台 ○社員数　64 名
○　事業内容：財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、販売促進支援事業など
○　会社 URL：http://www.hyas.co.jp　　○各種ソリューション紹介：http://view.hyas.co.jp/

■「賢い家づくり勉強会」開催場所・日時

開催地	会場	日程	時間
青森県青森市	青森県観光物産館　アスパム	1/20(日)	13:30～15:30
岩手県盛岡市	R+house盛岡南　モデルハウス	1/20(日)	13:30～15:30
山形県東田川郡	菜の花ホール	1/20(日)	13:30～15:30
茨城県牛久市	ひたちの東モデルハウス	1/26(土)	13:00～15:00
茨城県石岡市	ふれあいの里石岡　ひまわりの館　介護研修室	1/26(日)	14:00～16:00
群馬県前橋市	前橋さくらホテル	1/27(日)	14:00～16:00
群馬県高崎市	ビエント高崎　303号室	1/20(日)	10:00～12:00
埼玉県幸手市	滝原材木店事務所	1/20(日)	13:30～15:30
埼玉県三郷市	三郷市文化会館	1/19(土)	14:00～16:00
埼玉県川口市	埼玉県川口市内	1/27(日)	13:30～15:30
東京都青梅市	横田建設事務所	1/19(土)	14:00～15:30
神奈川県伊勢原市	伊勢崎シティープラザ4F	1/27(日)	14:00～16:00
新潟県新潟市	新潟日報社1Fセミナールーム	1/20(日)	13:30～15:30
新潟県長岡市	メディアぷらっと	1/20(日)	13:30～15:30
福井県福井市	リビングデザイン　イッシュ	1/20(日)	14:00～16:00
福井県敦賀市	プラザ萬象　第3会議室	1/26(土)	14:00～16:00
長野県長野市	若里市民文化ホール	1/26(土)	14:00～16:00
長野県伊那市	住まいDEPO	1/27(日)	13:30～15:30
長野県諏訪市	長野県諏訪市内	1/27(日)	13:30～15:30
岐阜県大垣市	構造見学会場	1/27(日)	13:00～14:00
岐阜県可児市	可児市福祉センター	1/19(土)	13:30～15:30
静岡県浜松市	浜松市総合産業展示館	1/20(日)	10:00～12:30
静岡県御殿場市	御殿場市民交流センター　ふじざくら	1/19(土)	13:30～15:30
愛知県みよし市	みよし市内	1/26(土)	14:00～16:00
愛知県大府市	大府市勤労文化会館	1/26(土)	10:00～12:00
愛知県稲沢市	リーフウォークアピタ稲沢東	1/27(日)	13:30～15:30
愛知県岡崎市	岡崎市民会館	1/19(土)	13:00～14:30
愛知県尾張旭市	スカイワードあさひ	1/20(日)	13:30～15:30
三重県松坂市	華王殿・ローゼの間	1/27(日)	14:00～16:00
三重県津市	メッセウイング・みえ	1/27(日)	13:30～15:30
三重県桑名市	桑名市民会館	1/19(土)	10:00～、14:00～
大阪府大阪市	東成区民センター	1/27(日)	10:00～12:00
兵庫県丹波市	ゆめたうんポップアップホール	1/19(土)	13:00～15:00
兵庫県伊丹市	きららホール	1/20(日)	13:30～15:30
和歌山県日高郡	モデルハウス	1/27(日)	13:30～15:30
鳥取県東伯郡	三朝町総合文化ホール	1/19(土)	13:30～15:00
島根県益田市	益田商工会議所	1/26(土)	13:30～15:30
島根県出雲市	COTOHA(コトハ)	1/27(日)	13:30～15:30
岡山県美作市	美作モデルハウス	1/20(日)	13:30～15:30
広島県三原市	道の駅「みはら神明の里」	1/27(日)	13:30～15:30
山口県岩国市	岩国商工会議所	1/26(土)	13:30～15:30
山口県山口市	パルトピアやまぐち	1/26(土)	13:30～15:30
徳島県阿南市	阿南市情報文化センター　研修室	1/27(日)	14:00～16:00
愛媛県宇和島市	宇和島M邸着工現場	1/27(日)	13:30～15:30
福岡県福岡市	アクア博多3F	1/27(日)	13:00～
福岡県福岡市	筑邦銀行千早支店	1/19(土)	13:30～15:30
長崎県佐世保市	広田地区公民館　第1講座室	1/27(日)	14:00～16:00
熊本県熊本市	ホテル熊本テルサ	1/20(日)	13:30～15:30
熊本県熊本市	オクタスモデルハウス	1/26(土)・27日(日)	13:00～15:00(両日)
熊本県合志市	ユーパレス弁天	1/27(日)	13:30～15:30
熊本県玉名市	玉名市民会館	1/27(日)	14:00～16:00
佐賀県伊万里市	伊万里市民センター	1/19(土)	14:00～16:00
鹿児島県霧島市	サン・あもり　第1研修室	1/20(日)	14:00～16:00