

【ニュースリリース】

2013年5月29日

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社(HyAS&Co.)

戸建賃貸ネットワーク「ウィルスタイル」

戸建賃貸のトップランナー『ユニキューブ』を商品改定

~相続税改正を前に商品バージョンアップとコストダウン~

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社(本社:東京都港区 代表取締役社長:濵村聖一 以下、ハイアス)と株式会社 H&C ソリューションズ(本社:東京都港区 代表取締役:柿内和徳 以下、H&C)は、株式会社安成工務店(本社:山口県下関市、代表取締役:安成信次)と事業提携して全国展開する戸建賃貸ネットワーク「ウィルスタイル」の主力商品である「ユニキューブ」を商品改定致します。

「ユニキューブ」は集合形式ではなく戸建の賃貸住宅ということに加え、セルロースファイバー断熱材(デコスドライ工法)の標準採用による高い商品力から周辺のアパート・マンション相場の 2~3 割高い家賃設定で入居付けが可能です。市場拡大による競合動向も視野に入れ、商品力のさらなる向上を目指してユニットバスやトイレを始めとした設備の変更、仕様変更による内観のグレード感を高めました。

また、仕様や設備の変更に伴って、部材調達方法も変更し、独自の web 受発注システム「UDON (ウドン)」を導入致します。これまでも全国規模の部材供給システムを提供してきましたが、全国的な価格のばらつきを極力抑え、さらに部材のコストダウンを図ることを可能とします。

「UDON (ウドン)」は web を介すことでメーカー直で部材の受発注が出来る仕組みです。メーカー直取引のため中間マージンも発生せず、安価で良質な部材の供給が可能となります。今回は本システムを賃貸商品にも導入し、供給部材の品質・コスト両面から見直しをかけることで「ユニキューブ」の競争力を高めて参ります。

2012 年度の新設住宅着工数は前年比 6.2%増の 89.3 万戸となり、非常に順調に着工数を伸ばしています。景気の回復傾向や低金利などを追い風に 3 年連続で前年度を上回る結果となりましたが、2012 年度の着工は、持家自体が伸びたこともありますが、貸家が大きく数を伸ばしたことが特徴となっています。特にアパートなどの貸家全体としては 10.7%の増加となっていますが、内訳は低層で 8.6%の増加、中層高層では 12.3%の増加となりました。消費税増税前の駆け込み需要により持家の着工数が伸びてきていることありますが、貸家の着工数増加は賃貸市場が本格的に動き出していることを示しており、着工数全体の伸びを牽引しております。(参考:国土交通省 2013 年 4 月公表「建築着工統計」)

貸家市場が活発化している大きな要因は、「平成25年度税制改正大綱」にて発表された相続税の課税強化です。2015年1月1日以降に発生する相続より適用予定となりますが、建物部分に課税される消費税の増税と合わせて大手メーカーは、経営資源を投下し大規模敷地を中心に積極的な活動を展開しております。一方で大手メーカーが商品を持たない小規模敷地は地場ビルダーの有望市場であり、ネットワークの発足以来、小規模土地活用市場を牽引してきた「ウィルスタイル」では、貸家市場が活況を呈しているこのタイミングで、主力商品である戸建賃貸「ユニキューブ」の商品改定を行い、さらなる受注強化を促進致します。

今回の商品改定とコストダウンにより、税制改正を背景とした市場拡大をネットワーク全体の受注 拡大につなげて参ります。



■ウィルスタイル概要

戸建てタイプの「ユニキューブ」・メゾネットタイプの「エコパティオ」を中心に、広さや用途に応じた豊富なバリエーションを取り揃え、全国の優良工務店、不動産会社が加盟するネットワーク。加盟店に営業、施工ノウハウを提供し、お客様に安心して土地活用に取り組んで頂く仕組みを作り上げている。

· 加盟店数 257 社

施工棟数 2,442 棟

※どちらも平成25年4月末現在

■株式会社 安成工務店 会社概要

○設立:昭和26年1月 ○資本金:7200万円 ○所在地:山口県下関市

○事業内容:山口県内建築部門売上 No.1 企業。住宅部門の「環境共生住宅」では、

全国でも有数の実績と技術を誇る。

OURL: http://www/yasunari.co.jp

■ ハイアス・アンド・カンパニー株式会社 会社概要

○ 設立:平成17年3月

○ 資本金 238 百万円 (2012 年 7 月末現在)

○ 所在地:東京都港区白金台

○ 事業内容:財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、 販売促進支援事業など

○ 会社 URL: http://www.hyas.co.jp

○ ハイアス運営サイト

戸建賃貸ユニキューブ http://www.unicube.biz

高性能デザイナーズ注文住宅 R+house http://www.r-plus-house.com

戸建感覚賃貸エコパティオhttp://www.ecopatio.bizハッピーリッチアカデミーhttp://www.happyrich.jpふどたつ(不動産の達人)http://www.fudotatsu.com

不動産相談 HyAA クラブ http://www.hyaa.jp

財産相談リライフバンク http://www.relifebank.com