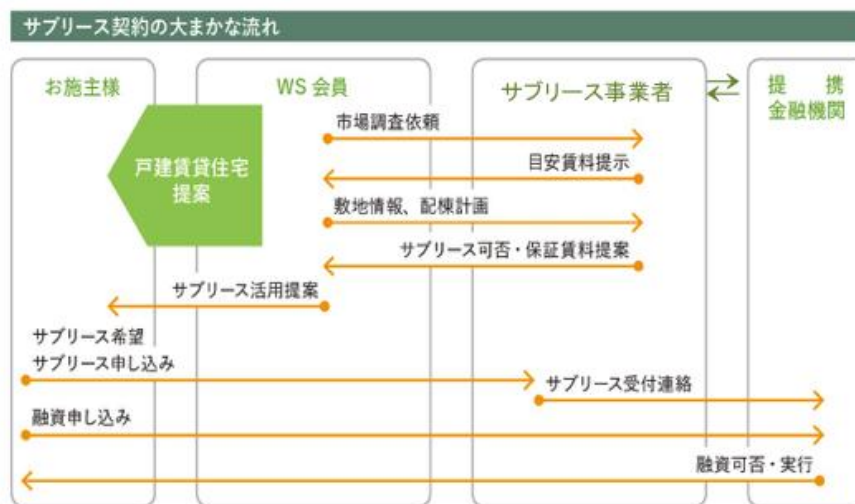


高品質戸建賃貸ネットワーク「ウィルスタイル」が 戸建賃貸住宅の一定期間家賃保証付サブリースを開始

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社（本社：東京都港区 代表：濱村聖一 以下、ハイアス）は、全国展開する高品質戸建賃貸ブランド「ウィルスタイル」事業において、「ウィルスタイル」を提供する全国のパートナー企業で構成する「ウィルスタイルクラブ」の受注促進策として、「ユニキューブ」を建築する地主・投資家に対する一定期間家賃保証付サブリースを新たに提供開始いたします。

今回提供を開始するサービスでは、「ウィルスタイルクラブ」のパートナー企業を通じて戸建賃貸住宅・ユニキューブシリーズをお建ていただくお施主様に対して、家賃保証付サブリース（所定賃料で10年間の一括借り上げ）契約の提供をご案内するとともに、当該サブリース契約による10年間の家賃保証がある場合は、サブリース事業者と提携する金融機関から有利な条件で事業資金の調達が可能になります。



賃貸住宅市場において、戸建タイプの賃貸住宅は、需要に比べて流通量が少ないことから、アパート・マンションといった集合住宅タイプに比べ、比較的高い家賃設定が可能であり、その希少性から空室リスクも少ないと考えられています。

しかし、賃貸住宅経営は投資であり、市場環境の変化による空室発生や家賃下落といったリスクを想定しないわけにはいかず、そうした将来不安から投資に慎重になる地主様もいらっしゃいました。これまで、アパート・マンションといった比較的大規模な投資に対する一括借り上げ家賃保証システムはありましたが、戸建賃貸住宅の建設事業を全国展開するネットワークが、施主に一括借り上げ家賃保証を提供することは、業界でも珍しい試みとなります。

マイナス金利や株価動向も先行き不透明な投資環境のもと、今回の業務提携により10年間の一定家賃収入が保証され、有利な事業資金の調達が可能になることは、地主にとっても投資を決める判断材料として好条件となるのではないかと考えています。

今後も、ハイアス・アンド・カンパニーでは全国の各地域において「短期間で投資回収して建て直す」といったスクラップアンドビルドを前提とした節税目的だけではない、地主にも住まい手にも喜ばれる高品質・高耐久な戸建賃貸住宅ブランドとして「ウィルスタイルネットワーク」の活動を推進してまいります。

【高品質戸建賃貸ブランド「ウィルスタイル」事業】

ハイアス・アンド・カンパニーは、11年前より戸建賃貸事業を展開してまいりました。戸建賃貸住宅商品「ユニキューブ」に代表される「ウィルスタイル」ブランドでは、高性能な断熱材（セルローズファイバー）を用いた「デコスドライ工法」を全棟標準採用することにより、壁体内の結露を防ぎ、柱や梁の腐食を食止め、高い耐久力を保証（壁体内無結露20年保証）しています。これは投資商品として収益を上げ続ける上で最も大切な耐久性を担保するものであり、その評価が、これまで全国でのべ2,500棟を超える物件供給の実現にもつながっていると自負しております。

「ウィルスタイル」サイト：www.willstyle.net



■ ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要

- 設立：平成17年3月 ○ 資本金 1億1千425万円
- 所在地：東京都港区白金台 ○ 社員数 84名
- 事業内容：財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、販売促進支援事業など
- 会社URL：<http://www.hyas.co.jp> ○ 各種ソリューション紹介：<http://view.hyas.co.jp/>