

**【新刊のご案内】**

**『もめる相続 もめない相続 カギとなるのは不動産  
家族の幸せと財産をつなぐ不動産コンサルティング』**

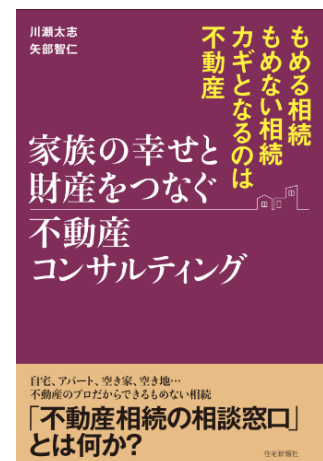
ハイアス・アンド・カンパニー株式会社(本社:東京都品川区 代表取締役社長:濱村聖一 以下、ハイアス)は、『もめる相続 もめない相続 カギとなるのは不動産 家族の幸せと財産をつなぐ不動産コンサルティング』(取締役常務執行役員 川瀬太志・執行役員 矢部智仁 著)を3月27日に住宅新報社より出版いたします。

全国の住宅・不動産会社をクライアントとする経営コンサルティング会社であるハイアスでは、創業以来、「住宅取得が個人の資産形成に直結する社会の実現」を目指し、個人が住宅・不動産を納得、安心して取得(購入)、居住(運用)、住替(売却)できる環境をつくることに貢献することをテーマに活動しています。

ハイアスが注力している分野のひとつに「相続」があります。特に住宅・不動産は、一般の生活者にとっては扱いの難しい資産で、それゆえ相続の仕方でも悩んだり、果ては家族間でトラブルの元になったりしかねません。だからと言って何も準備をしないままに引き継がれたり、有効に活かさない形で共有・分割されたりすると、その資産価値は大きく下落しかねません。

ハイアスでは、住宅・不動産をより有効に活かすことで資産価値の下落を防ぎ、生活者の悩みに適切に応え資産が引き継がれるようにコーディネートをすることは、地域の住宅・不動産会社が果たすべき役割だと考えています。

今回出版する書籍では、大相続時代を迎えるこれからの時代に、地域の住宅・不動産会社はどのような役割を果たすべきなのか、生活者はどのような備えをすべきなのかということ、実際に「住宅・不動産資産の相続」においてコンサルティングを行う先進的な事業者の紹介や、有識者による座談会も交えながら紹介し、もめない・幸せな相続を実現するためのポイントを押さえていただける内容となっています。



## 【書籍概要】

タイトル : 『もめる相続 もめない相続 カギとなるのは不動産  
家族の幸せと財産をつなぐ不動産コンサルティング』  
著者 : 川瀬太志、矢部智仁  
発行 : 株式会社住宅新報社  
判型・頁数 : B6・182 頁 I S B N : 978-4-7892-3811-3  
定価 : 1,200 円 (税別) 発売日 : 2017 年 3 月 27 日

## 【目次】

第 1 章 地域の住宅不動産市場の現状  
第 2 章 相続を起点とした住宅不動産市場のビジネスチャンス  
第 3 章 先進的な不動産コンサルタント  
第 4 章 地域の不動産価値向上とこれから求められる住生活関連サービス産業  
第 5 章 大相続時代を迎える不動産市場 あるべき不動産取引を本音でトーク  
付録 ハイアス・アンド・カンパニーの企業理念

## 【著者プロフィール】

川瀬太志 (ハイアス・アンド・カンパニー株式会社 取締役常務執行役員)

慶應義塾大学商学部卒業後、大和銀行(現りそな銀行)に入社し、コーポレートファイナンス業務(審査業務、渉外業務)にあたる。2000年大手経営コンサルティング会社に入社。不動産系関連FC本部長として100社余りのクライアント企業の業態転換に尽力。2005年ハイアス・アンド・カンパニー株式会社設立に参画、取締役に就任。個人が安心・納得して住宅を購入・運用・売却できる環境づくりに積極的に取り組む。全国で「損しない住宅の選び方・買い方」などのテーマで個人向けの勉強会なども実施している。著書に『資産価値の高い家づくり 22 の知識』(柿内和徳・共著/幻冬舎メディアコンサルティング)、『トクする家づくり 損する家づくり～人生最大の買い物で後悔しないために賢くマイホームを建てるコツ』(柿内和徳・共著/ダイヤモンド社)等がある。

矢部智仁 (ハイアス・アンド・カンパニー株式会社 執行役員)

慶應義塾大学経済学部卒業後、株式会社リクルート入社。住宅情報事業部門に配属後、2009年からはリクルート住宅総研の所長として調査研究に従事。2014年ハイアス・アンド・カンパニー株式会社入社し、ハイアス総研主任研究員を経て、執行役員に就任。住宅不動産市場の専門家として国土交通省が設置する委員会等の委員を歴任している。

### ■ ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要 (証券コード: 6192 東証マザーズ)

- 設立: 2005年3月 ○ 資本金 3億5573万円 (2016年10月31日時点)
- 所在地: 東京都品川区上大崎 ○ 従業者数 95名 (2016年10月31日時点)
- 事業内容: 財産コンサルティング事業、住宅・建設・不動産事業のナレッジ開発、  
販売促進支援事業など
- 会社 URL: <http://www.hyas.co.jp> ○ 各種ソリューション紹介: <http://view.hyas.co.jp/>