

相続診断シミュレーションツール
「ASSET DOCTOR EXPRESS」を2011年4月より展開
遺産分割事件の約3割は遺産額1000万円以下！

ハイアス・アンド・カンパニー株式会社(本社:東京都港区 代表:濱村聖一 以下、ハイアス)は、**相続診断シミュレーションツール「ASSET DOCTOR EXPRESS(アセット・ドクター・エクスプレス)** ※以下、ADEX(エーデックス)」を2011年4月より展開します。

ADEXは、相続人と相続財産を入力することで法定相続額と、財産の分配比率を変えた場合の相続額を計算することができるシミュレーションツールです。加えて、ワンポイントアドバイスとして、土地活用方法別の相続税低減額比較や、小規模宅地の特例、広大地補正を活用した場合の相続税軽減額の算出など、相続税対策のポイントを説明するための計算ツールも含まれています。

このツールを活用頂くことで、導入企業様はお客様の相続人や相続財産を聞き出し、計算結果を見ながら、相続税額を最も少なくすることのできる分配比率や土地活用の提案をすることが可能になります。

利用料は初期特別月額2万円(1ユーザーIDあたり)です。ただし、ハイアークラブ会員(※次ページ参照)は無料で使用することができます。初年度は1,000ユーザーを目指してまいります。

ADEXの開発の背景として、2010年末に発表された「2011年税制改正大綱」に盛り込まれた、相続税、贈与税の改正があります。この改正が施行されれば、課税対象者数はこれまでの約1.5倍になり、これまで特に相続対策を行っていなかった方々にとっても、その対応が迫られるようになっていわれていました。

加えて、遺産分割事件の約3割が遺産額1000万円以下で起こっており、遺産額を5,000万円以下まで引き上げると7割以上に昇ります。(※最高裁判所「司法統計年報 家事事件編」平成21年度)

特に、相続資産の中でも巨額で大きな割合を占める不動産は、相続税額を大きく左右するため、その対策が非常に重要となります。このような背景の中、「不動産」のプロである不動産業者が相続に関する相談窓口として、対応できる状態を作ることが望ましいですが、そのナレッジ(=ノウハウ・知識・経験)はまだ十分に整えられておらず、相続相談を受け付けられる体制が整えられていません。そのため、ハイアスでは、昨年12月より相続診断ツールの開発に着手し、この度、展開することとなりました。

多くの不動産を所持している方の場合、相続税を支払う為の現金が不足し土地を売却しなければならなかったり、分割がうまくできずに親族間の相続争いが発生したりといったリスクがあります。このようなリスクを回避するためには事前に相続対策を行う必要がありますが、ADEX(エーデックス)を活用することにより、相続税額はいくらになるのか、どのような対策を講じることにより、相続税額を低減させることができるのか、また、円滑な相続が行えるようになるのかということをご提案することができます。

ハイアスでは、ADEXの展開により、エンドユーザーへの相続に対する不安を解消するための診断、対策手法を提供します。

■ 相続診断シミュレーションツール「ADEX (エーデックス)」商品概要

- 機能
 - ①法定相続割合における相続税額の算出
 - ②分配比率を変更することによる相続税額の算出
 - 相続税新旧比較 (改正前と改正後)
 - 相続ワンポイントアドバイス
- 初期特別月額利用料：定価 20,000 円 (1 ユーザーID あたり)
- 使用環境：外部接続環境にある PC (ASP 上で動作)
- * 「ADEX」 URL : <http://www.hyaa.jp/adex>



■ 「ハイアークラブ」とは？

不動産管理会社や資産コンサルティング会社、建設会社などを対象とした、不動産コンサルティングスキルを組織的に高める仕組みの事業支援パッケージ。全国各地の不動産会社・建設会社・専門士業を対象に、お客様の混乱と会員同士の必要以上の競合状況を避けるため、原則人口 10 万人～15 万人に1登録のエリア制を採用。2007 年 4 月に本格展開を開始し、現在までで、約 440 社が導入。



■ ハイアス・アンド・カンパニー(株) 会社概要

- 設立：平成 17 年 3 月 ○資本金 179,000 千円 ○所在地：東京都港区
- 事業内容：住宅建設不動産産業のナレッジ開発、販売促進支援など
- URL : <http://www.hyaa.co.jp>