

2015年12月21日

各位

ソニー・ライフケア株式会社  
ライフケアデザイン株式会社

## 介護付有料老人ホーム「ソナーレ祖師ヶ谷大蔵」 入居募集開始のお知らせ

～ソニー・ライフケアグループ初の施設ホームが2016年4月にオープン～

ソニー・ライフケア株式会社(東京都渋谷区渋谷、代表取締役社長 出井学)の子会社である、ライフケアデザイン株式会社(同上)が開設する介護付有料老人ホーム「ソナーレ祖師ヶ谷大蔵」につきまして、下記の通り入居募集を開始いたしますので、お知らせいたします。

なお、2016年4月にオープン予定の同ホームは、ソニー・ライフケアグループとして開設する最初の有料老人ホームとなります。

### 記

#### 1. 入居募集開始について

入居募集開始に伴い、下記の通り入居相談の受付および内覧会の予約受付を開始いたします。詳細につきましては、下記にお問い合わせくださいますようお願いいたします。

●入居募集開始日 : 2015年12月21日(月)

●お問い合わせ先

・Webサイト「資料請求・お問い合わせ」

<https://www.lifecaredesign.co.jp/inquiry/form/>

・お電話

お問い合わせ  
 ナイス ソナーレ  
**0120-71-5070**  
毎日 9:00～18:00 年末年始(12/30～1/3)を除く

## <ソナーレ祖師ヶ谷大蔵の概要>

ホーム名	ソナーレ祖師ヶ谷大蔵
所在地	東京都世田谷区祖師谷三丁目 425 番 2 号(地番)
最寄駅	小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩 4 分(約 295m)
類型	介護付有料老人ホーム〔特定施設〕
運営主体	ライフケアデザイン株式会社 (ソニー・ライフケア株式会社 100%子会社)
敷地面積	1,408.79 m <sup>2</sup>
延床面積	2,170.68 m <sup>2</sup>
居室数	46 室(全室個室 内訳:1 人用個室 44 室、2 人用個室 2 室)
定員数	48 人
入居条件	入居時、原則満 65 歳以上、要支援・要介護の方
居室面積	最多居室面積:約 18 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建て
開設時期	2016 年 4 月 1 日(予定)

(土地・建物は賃借です)



## 2. 「ソナーレ祖師ヶ谷大蔵」のご利用料について

「ソナーレ祖師ヶ谷大蔵」には、全 46 室・3 種類の居室タイプがございます。ご利用料につきましては、それぞれ①前払いプラン(前払い期間:3 年・5 年・7 年)、②月払いプランの 2 種類のプランをご用意しております。

<居室タイプ>

	面積	居室数
Aタイプ	18 m <sup>2</sup>	40 室
Bタイプ	21 m <sup>2</sup>	4 室
Cタイプ	41 m <sup>2</sup>	2 室

※Cタイプはお二人用個室です。

<代表的な料金プランの例>

Aタイプ(18 m<sup>2</sup>)へご入居の場合(上乘せ介護費は要介護度3の方の場合)

前払いプラン (5年前払いの場合)	前払い金額	月額利用料	内 訳				
	15,514,200円	232,200円 (前払い金額に 含まれます)	家賃相当額	光熱水費	管理費	食費	上乘せ介護費
			21,600円	32,400円	70,200円	108,000円	

  

月払いプラン	月額利用料	内 訳				
	494,600円	家賃相当額	光熱水費	管理費	食費	上乘せ介護費
		230,000円	21,600円	64,800円	70,200円	108,000円

※上記に表示の月額利用料の他に、介護保険自己負担分がかかります。※敷金として家賃相当額の6ヶ月分がかかります。退去時、月額利用料およびその他当社に対する未払いの額、原状回復費用を除き、全額返還いたします。※家賃相当額・敷金は、消費税非課税です。それ以外の費用は消費税が課税されます。※光熱水費月額21,600円(税込)は、共用部分の電気・水道・ガス代および居室の水道代です。居室部分の電気代は、居室設置のメーターの数値に基づきご入居者の使用量に応じて別途ご負担いただけます。※管理費は、居室および共有施設の維持管理に伴う事務・管理部門の人員費、備品・消耗品等の諸費用です。※食費は、1日3食を30日提供した場合の金額です。※前払い期間終了後に当ホームへの入居を継続される場合の利用料のお支払いは、月払いプランと前払いプランからお選びいただけます。前払いプランを選択される場合、所定の前払金のお支払いが必要です。

**【上乘せ介護費に関して】**

●上記はお一人でのご入居の場合の金額です。当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活介護を利用いただく場合、要支援・要介護状態に応じてお支払いいただけます。●当ホームは、要支援者・要介護者お2人に対し常勤換算1名以上の人員を配置します。この介護保険給付の基準を上回る手厚い人員配置にかかる費用に付き、介護保険給付及び利用者負担収入で賄えない額に充当するものとして合理的な積算根拠に基づき上記の上乘せ介護費を設定しています。●ご入居後に自立となった場合、または、当ホームが提供する特定施設入居者生活介護および介護予防特定施設入居者生活を利用しない場合、上乘せ介護費に替えて、ご入居者の基本的な生活の支援を行うサービス(食事サービス・生活支援サービス・健康管理サービス)の費用として生活支援費 116,640円(税込)をお支払いいただけます。

### 3. 今後の予定

ソナーレ祖師ヶ谷大蔵に関する今後の予定は下記の通りです。

- ・事前説明会 2016年1月17日(日)、2月14日(日)
- ・内覧会 2016年3月10日(木)より開始
- ・開設日 2016年4月1日(金)

なお、それぞれの詳細については決定次第、当社Webサイト等にてご案内いたします。

以上

## <ご参考①>

### 新規ホームの概要

#### ご入居者の「生活」を中心に考える、新しいケア、新しい住まい。

##### ～「ソナーレ」の介護～

- 手厚い介護・看護体制と、ご入居者の“ご自身らしい生活”を支える「ライフマネージャー」の配置
- 「身体状況の変化」や「生活の継続性」を意識した居住性
- よりよいサービスにつながる、職員・スタッフの働きやすさに配慮した職場環境作り



<ソナーレ祖師ヶ谷大蔵・外観>



<エントランス>

- 各パースはいずれも参考であり、イメージです。  
(土地・建物は賃借です)

「ソナーレ祖師ヶ谷大蔵」では、ご入居者の「生活」をホーム作りや運営の中心に置き、それぞれのご入居者に合ったプランをご提案したいと考えています。

生活視点では、可能な限り自らの意思でご自身の時間や空間の過ごし方を選択していただけるようなサービスを企画し、また、身体能力の活性化や社会性維持に役立つ各種機能訓練やイベント、レクリエーションの企画を

行います。建物や居室などのハードウェア面では、生き生きと暮らしていただくために、身体状況の変化を前提とした居室設計、パブリック(共有スペース)とプライバシー(各居室)の適切な分離等に配慮しました。

ケア視点では、豊富なホーム運営経験を持つ人材を開業期におけるホーム長として採用するとともに、看護職 24 時間常駐体制等により、医療依存度が高くなっても、安心して、できるだけ長く住み続けられる「終の住処」を目指します。また、ケアマネージャーに加えてご入居者の“ご自身らしい生活”を支える「ライフマネージャー」を配置し、お一人おひとりに合った生活プランのご提案にも積極的に取り組んでまいります。

### <ソナーレ祖師ヶ谷大蔵の特長>

#### ① 世田谷の閑静な住宅街、駅近で利便性の高い立地

- ・小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅から徒歩 4 分(約 295m)
- ・徒歩圏に商店街があり、暮らしやすい生活環境

#### ② 手厚い介護・看護体制と、ご入居者の“ご自身らしい生活”を支える「ライフマネージャー」の配置

- ・手厚い人員配置(2:1 以上\*)、看護職 24 時間常駐\*\*
- ・ケアマネージャーに加えて「ライフマネージャー」を配置し、作業療法士等とともに機能訓練やイベント等を企画・実施

\* 職員体制は、週 40 時間換算で 2 人のご入居者に対し 1 人以上の介護職員・看護職員を配置予定です。

\*\* 夜間(19 時～翌 7 時)は、最少時で 1 名以上の看護職員を配置予定です。

#### ③ 「身体状況の変化」や「生活の継続性」を意識した居住性

- ・トイレやベッドの位置など、身体状況の変化を意識した居室設計
- ・高機能ベッド、遮音性や機能性を重視した居室ドア等を採用し、睡眠とプライバシーに配慮
- ・選択可能な食事時間帯、大浴場と個浴から選択可能な入浴スタイル

#### ご入居者の「睡眠の質」向上を目指した“スリープマネジメント”への取り組み

- 生活習慣および睡眠環境両面からのアプローチと睡眠改善に向けたプログラムの実施
- 現在の身体状態に最適で、将来の身体状態の変化にも対応可能なマットレスフィッティング
- 睡眠の“見える化”と医学的・科学的根拠に基づくマネジメントの推進

#### ④ よりよいサービスにつながる、職員・スタッフの働きやすさに配慮した職場環境作り

- ・腰痛予防としてリフト等の福祉機器を導入し、「持ち上げない介護」を推進
- ・効率的なスタッフ動線を意識したハードウェアの設計
- ・「安全衛生基本方針」に基づく業務推進態勢

#### ⑤ ソニーフィナンシャルグループ各社と連携したサービス企画の推進

※ご入居者の方の介護度や身体状況等によりご利用いただけない場合がございます。

※「ソナーレ」および「ライフマネージャー」はソニー・ライフケア株式会社の登録商標です。

※「ライフマネージャー」は、ライフケアデザイン株式会社が運営する有料老人ホームにおける職員の呼称です。

## <ご参考②>

### 【事業コンセプト】

## “ Life Focus ”

老いても、長く、安心してご自身に合った生活を送っていただくために。  
ソニー・ライフケアはご利用者のこれまでの人生とこれからの生活を第一に考えます。

ソニー・ライフケアでは、新しいホームの方向性やケアの在り方を検討するにあたって、“Life Focus”という事業コンセプトを掲げています。これは、「原点からの発想」に基づいて追求した 質の高いサービスをご提供し、ご入居者の方々に「老いても、長く、安心してご自身に合った生活を送っていただきたい」という理念を示したものです。

### 【ブランドロゴ】



新ブランド「ソナーレ」は、「鳴り響く」「奏でる」という意味を持つイタリア語の“sonare”に由来します。当社は、事業コンセプト“Life Focus”の生活視点とケア視点が、ご入居者の生活と相互に響き合い、安心して豊かな生活を送っていただきたい、という想いをこのブランドに込めています。

また、ブランドロゴは、“Life Focus”が持つ「自立」や「多様性」、「生きる力」といったイメージをピアノの鍵盤に見立て、爽やかで温かみのある青で表現しています。ソニー・ライフケアグループでは、今後、ライフケアデザインが企画開発・運営する有料老人ホームの中核ブランドとして「ソナーレ」を展開します。

### 【ライフケアデザイン株式会社の概要】

社名	ライフケアデザイン株式会社 (英文社名:Lifecare Design Inc.)
本社所在地	東京都渋谷区渋谷三丁目 11 番 11 号
代表者	代表取締役社長 出井 学
事業内容	有料老人ホームの企画開発・運営
設立	1999 年 10 月
資本金の額	495 百万円
株主	ソニー・ライフケア株式会社 100%
運営施設	ぴあはーと藤が丘(神奈川県横浜市青葉区) ソナーレ祖師ヶ谷大蔵(東京都世田谷区祖師谷)※2016 年 4 月オープン予定

【グループ体制図】

