



報道関係者各位
プレスリリース

2009年07月29日

株式会社ジー・アール・エス

GRS、群馬県向けに『建物総額 980 万円オール電化』の一戸建てを販売開始

～ 注文住宅にかかる費用が保険も含み、980 万円のパッケージになって登場！～

■ 夢の【ファミリー向けマイホーム】が安くて高品質 ■

株式会社ジー・アール・エス(本社：東京都新宿区、代表取締役：矢島 光一、以下：GRS)は、建物総額 980 万円の注文住宅事業を、群馬県向けに販売開始いたしました。(東京都、埼玉県等首都圏から随時事業拡大予定)

従来の一般注文住宅では実現出来なかった、「注文住宅にかかる費用」がパッケージになって 980 万円で登場です。980 万円の戸建でも、「ご家族で住めるプラン」となっており、標準機能も充実、間取りは広々、自由設計、そして地盤保証、瑕疵担保責任保証等の保険付き！と、お客様に満足頂けるパッケージ価格仕様の新築一戸建てを開発致しました。

値段だけではなく、内容も充実させ、【若いからまだ・・・】【年収やローンが・・・】【不況だから・・・】【公表価格より最終的には高くつくのでは・・・】【間取り 4LDK が希望だけど、それだと価格が・・・】等と諦めていた新築一戸建ての問題点を払拭し、お客様がお支払されている月額賃貸料金よりローン返済額を安くしたい！是非多くのお客様にご希望の注文住宅を！と、GRS は自社利益率を大幅にダウンさせ、980 万円新築一戸建てサービスを開始致しました。

一般的な注文住宅では、表記価格以外にも、「オプション費用」、「保険が含まれていない」等、さまざまな追加価格が発生いたします。

GRS では、お客様の要望を踏まえ、注文住宅の適正なコストパフォーマンスを追及し、家づくりのコストを自社の利益を考えず、あらゆる面から徹底的に見直しました。

その結果、下記サービス全てを公表価格「980 万円」に含んで新築一戸建てを販売いたします。

1：不動産部門と建築部門を社内に設置、土地の売買から、一級建築士・一級施工管理士も参加しての無料設計・提案や構造の説明までを社内一括対応

2：第三者機関による三大保証「地盤保証」「完成サポート(※注 1)」「瑕疵担保責任保証」を付加

3：選べるオール電化製品等(キッチン、バス、トイレ)を標準搭載

4：電気工事確認申請料、設計料、各種申請料、検査料、等も含める

【980 万円注文住宅概要】

■安心の住まい>第三者機関による三大保証

・GRS の住宅は、日本住宅保証審査機構(JIO)による 10 年間の瑕疵担保責任保険により守られています。

・GRS の住宅は、日本住宅保証審査機構(JIO)による完成サポート(※注 1)が付いております。

・ジャパンホームシールド株式会社(JHS)による地盤保証(基礎着工日に始まり、その該当物件が物件所有者に引渡しされた日から 10 年間が経過した日まで保証)も価格内に含んでおります。

■不明慮なオプション費用の排除

通常オプション費用として追加請求されてしまう工事現場の足場や、作業員仮設トイレ設置等も、もちろん価格に含まれております。詳細は是非お尋ね下さい。

■思いのままにデザイン出来る「自由設計」

- ・顧客のライフスタイルに合わせたプランが可能。
- ・狭小地、変形地などの敷地形状でも、その土地を最大限に生かす設計でご提案。

■選べるカラーバリエーション

浴槽、キッチン、トイレ等多彩なカラーバリエーションをご用意。価格に含まれておりますので、ご自由にお選び頂けます。

■ハイグレードな設備・仕様

- ・GRS の注文住宅では、オール電化、エコキュート標準搭載。
- ・設備もお好みやスタイルに合わせてセレクト可能です。

現在、980 万円物件は、土地付きのモデルハウスを閑静な住宅が立ち並ぶ群馬県伊勢崎市連取町で公開しております。



GRS980 万円物件



GRS 施工例



GRS モデルルーム内装

DATA	
建築面積	40.08 ㎡
坪数面積	48.02 ㎡
2F 床面積	44.71 ㎡
1F 床面積	92.73 ㎡ (28.05 坪)
施工床面積	99.91 ㎡ (30.22 坪)



GRS モデルルーム玄関



GRS 間取り例

※注1：JIO 安心ローンをお申し込みの場合、完成サポートが含まれます。

【GRS の注文住宅】

=次世代工務店住まいのプロ集団 GRS だからできる家づくり=

GRS は「不動産のプロ」「建築のプロ」双方を社内に抱える住まいのプロ集団です。両方のプロから相談が受けられますのでマイホーム建築をスムーズにできます。

- 自由設計で理想の住まいを実現
- 無料プランニング
- 当社は自社設計、自社施工

ハウスメーカーとの一番の違いはなんととってもきめ細やかな対応力。施主様の要望、こだわりを盛り込んだ家造りをする為に、様々なコストコントロールを図ったり理想の家造りを実現する為にお打ち合わせをさせていただいたり迅速丁寧な対応で施主様をサポートします。

例えば

- 建物の設計をしている間に、ご要望の設計にあった土地を探しだします。
- 物件の建物については、営業マンだけではなく、一級建築士、一級施工管理士も参加して無料で設計の提案や構造の説明を致します。
- 土地も探せて家も建築できるので、ハウスメーカーと仲介不動産屋さんの間を行ったり来たりすることなく、スムーズにマイホームを建築できます。
- さらに将来の買い替えやリホームなどにも対応しているので便利です。

十人十色、千差万別のご要望にお答えできるように当社一級建築士がご対応させていただきます。もちろん、家づくりしながら新しいアイデアをご相談いただく事も可能です。

住まいに関するご相談は、お気軽に株式会社ジー・アール・エスまでお寄せ下さい。
メールでのお問い合わせも歓迎致します。ささいな疑問点でもお気軽にご質問下さい。

《会社概要》

会社名・商号：株式会社ジー・アール・エス
代表取締役：矢島 光一
本社所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 3-11-9 花菱ビル 4F
電話：03-3226-2981
FAX：03-3226-2982
URL：<http://www.grs-grs.co.jp/>
E-MAIL：info@grs-grs.co.jp
事業内容：新築マンションの買取再販事業、新築戸建住宅の企画・開発・販売
建築物の設計・工事請負・監理・施工
不動産流動化事業(収益不動産企画・開発)
不動産流通事業(リノベーション・用途転換)、損害保険代理事業
家具・建具・カーテン等、住宅設備・インテリアの販売
許認可：宅建業免許 国土交通大臣(1)第 7776 号
建築業免許 群馬県知事免許(般一 21)第 22111 号
一級建築士事務所 群馬県知事登録 第 4251 号
加盟団体：社団法人 東京都宅地建物取引業協会
社団法人 群馬県宅地建物取引業協会

《このリリースに関するお問い合わせ》

株式会社ジー・アール・エス
営業担当：星野
電話：0120-571-880
E-MAIL：info@grs-isesaki.com