

大家検定（正式名：賃貸経営実務検定） 全国 34 ヶ所にて一般受験開始のお知らせ

大家検定（正式名：賃貸経営実務検定）を監修・認定する一般財団法人日本不動産コミュニティー（J-REC）は、10月15日より大家検定の一般受験受付を開始する。実施級数は2級及び1級。（試験開始は11月1日より2級試験開始）

大家検定は不動産投資・賃貸経営の実務家が作った日本初の不動産投資専門資格となる。初めての不動産投資から、土地活用、賃貸経営、空室対策、税金対策、相続対策、資産家の事業承継問題など、不動産に関連するあらゆる実務知識を習得することができる。スキルアップを目指す人だけでなく、即実践に活かしたい人にも最適な資格検定となっている。不動産業界では、この大家検定により、良質な賃貸住宅の供給による内需拡大の他、各地で起こっている敷金や更新料返還を巡る訴訟、滞納督促、立ち退きをめぐる問題の解決にもつながると期待を寄せている。

2級は、賃貸経営に必要な法律知識、税務、ファイナンス、満室経営維持に必要な管理実務、入居者トラブルの問題、外国人や高齢者入居など入居者の多様化に伴う知識が対象。

1級は、ライフプランニングに応じた投資スタイル、不動産投資実務、調査、法規、借地、競売、事業収支計画、建築構造に関する知識など、総合的かつ専門的な不動産投資実務が対象。

検定試験はCBT試験により全国34ヶ所で好きな時に受験が可能なシステムを構築した。CBT試験とはComputer Based Testingの略で、コンピュータを使用し、専用のプログラムでテストを行い即日合否判定できる画期的システム。そのため、試験会場の予定日により、受験者の都合のよい時間に、都合のよい場所でいつでも受験することが可能となっている。出題数及び解答時間は2級、1級ともに50問60分。いずれも7割以上正答で合格となる。

受験方法は一般受験のほかに、各支部が開催する認定講座に通い修了試験により受験する2通りの方法がある。尚、認定講座を修了すると5問が免除される。

一般検定試験実施日程

< 申込開始日 > 2級申込開始 平成21年10月15日（木）より随時

1級申込開始 平成21年11月16日（月）より随時

< 受験開始日 > 2級受験開始 平成21年11月1日（日）より全国各地にて随時

1級受験開始 平成21年12月1日（火）より全国各地にて随時

詳しくはHPを参照ください。<http://www.ooyakentei.com/> 又は「大家検定」で検索。

お問い合わせ先：一般財団法人日本不動産コミュニティー
〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3-3-6 7F
TEL03-6202-2840 FAX03-6202-2841 jimuk@ooyakentei.com 担当：鈴木、小林まで