

当社の社名の表記内容は、貴社に一任いたします  
 特にご要望がなければ、下記2つパターンでお願いできればと思います。

①「xxx株式会社(呼称:エイジィ株式会社)」 / ②「エイジィ株式会社」

## 民泊客の嗜好に合わせた「リノベーション」で、収益性向上を実現 賃貸物件オーナーの「民泊事業」向け支援サービスを開始 関連事業3社による共同提案 ~ 18年までに、500件の受注獲得を目指す

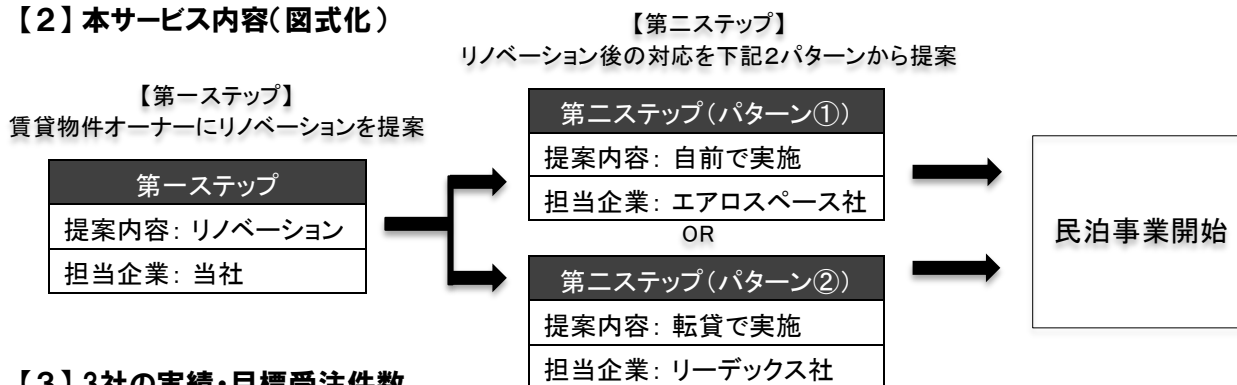
賃貸物件オーナー向けの集客支援サービス「りのふる」を展開する、xxx株式会社(法人登記名:xxx株式会社、呼称:エイジィ株式会社、以下:当社)は、同サービスの中で、同オーナーの所有物件を民泊事業向けにリノベーションしたり、集客や運営を代行したりするサービス(URL:<https://renoful.jp/lp/002aa/00/>)を、開始いたします。

なお、本サービスは、同オーナーにおける民泊事業の運営代行サービスを手掛ける株式会社エアロスペース(以下:エアロスペース社)と、転貸事業の転貸人の集客サービスを手掛ける、株式会社リーデックス(以下:リーデックス社)と連携して実施いたします。

### 【1】本サービス内容

本サービスは、2つのステップを踏まえて提供します。1つ目のステップとしては、民泊客の趣味嗜好に合わせて当該物件のリノベーションを当社が実施。2つ目のステップとしては、民泊事業の展開を、自前または転貸で実施するという2つのパターンを当社から提案。自前で実施する場合は、事業運営や民泊客の集客をエアロスペース社が、転貸で実施する場合は、所有物件の転貸人(賃借人)の集客をリーデックス社がそれぞれ代行いたします。

### 【2】本サービス内容(図式化)



### 【3】3社の実績・目標受注件数

▽当社は、約13万件の物件データを保有し、家賃相場、稼働率、収益率を算定できます。▽エアロスペース社は、民泊事業の運営・集客の代行実績があります。▽リーデックス社は、転貸物件の転貸人(賃借人)の集客の代行実績があります。2018年までに、合計500件の受注獲得を目指します。

### 【4】サービス概要

名称	「りのふる」( <a href="https://renoful.jp/">https://renoful.jp/</a> / 不動産賃貸物件オーナー向け空室対策サービス)
内容	不動産賃貸物件オーナー向けの民泊事業の支援サービス(WEBページ: <a href="https://renoful.jp/lp/002aa/00/">https://renoful.jp/lp/002aa/00/</a> )
運営企業	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件リノベーションサービス : xxx株式会社(東京都中野区/呼称:エイジィ株式会社)</li> <li>・民泊運営代行サービス : 株式会社エアロスペース(同港区)</li> <li>・転貸人集客サービス : 株式会社リーデックス(同渋谷区)</li> </ul>

【本リリースに関する問い合わせ先】

xxx株式会社(法人登記名:xxx株式会社 / 呼称:エイジィ株式会社) 大久保  
 Tel:03-5333-1022 / FAX:03-5333-1023 / Eメール [ookubo@xxxaz.jp](mailto:ookubo@xxxaz.jp)

**補足資料****■ リのふるとは？(https://renoful.jp/)**

当サービスは、空室対策の一つとして不動産投資を営む賃貸物件オーナーの満室経営をサポートするリノベーションサービスとなります。

**・5つの特徴****① パッケージリノベーション**

デザイン、施工、材料をひとまとめ(パッケージ)にして、リノベーションを提供します。パッケージ化により、どのお部屋であっても一定の水準以上のお部屋を提供することが可能です。

**② 資金繰りサポート**

リノベーションを始める前に、ご希望のあったオーナー様に収益シミュレーションを無料で提供しています。

**③ 客付けサポート**

当社の賃貸住宅サイト「おしゃれ賃貸ドットコム」で、リノベーション後の客付けサポートを実施します。

**④ 家賃保証**

リノベーション後に、空室が発生した場合には、最大4年間の空室分の家賃を保証します。

**⑤ 施工保証**

リノベーション後に、万が一不備がございましたら、最大2年間無償で補修します。

**■ 運営企業**

名称	xxx株式会社(法人登記名となります) 呼称:エイジィ株式会社 / 英小文字のエクス(x)を3つ書いて、エイジィと読みます
URL	https://xxxaz.jp/
創業	2015年(平成27年)8月3日
住所	〒164-0012 東京都中野区本町1丁目10番2号 ザ・テラス西新宿
代表取締役	増井公祐(ますいこうすけ) / 高田圭(たかだけい) ※共同代表制を採用
資本金	5,000万円
事業内容	① リノベーション事業(不動産賃貸物件オーナー向け) ② LGBT(性的少数者)向け支援事業 ③ 企業間のM&A(合併&買収)仲介支援事業
ご留意点	当社の社名の表記内容は、貴社に一任いたします 特にご要望がなければ、下記2つパターンでお願いできればと思います。 ①「xxx株式会社(呼称:エイジィ株式会社)」 / ②「エイジィ株式会社」

**【本リリースに関する問い合わせ先】**

xxx株式会社(法人登記名:xxx株式会社 / 呼称:エイジィ株式会社) 大久保  
Tel:03-5333-1022 / FAX:03-5333-1023 / Eメール ookubo@xxxaz.jp