

収益用不動産の売買、仲介、賃貸管理を行う資産運用会社・武蔵コーポレーション
平成28年6月度 平均入居率96.3%の高水準を維持
～高い入居率を実現するノウハウ、公開セミナー開催～

収益用不動産の売買、仲介、賃貸管理を行う資産運用会社・武蔵コーポレーション株式会社(本社:埼玉県さいたま市、代表取締役:大谷 義武、以下武蔵コーポレーション)は、平成28年6月時点での総賃貸管理戸数における平均入居率が96.3%となったことをご知らせいたします。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月
平均入居率(%)	95.07	97.10	97.23	97.36	96.6	96.3
総賃貸管理戸数 (件)	6,099	6,563	7,140	7,222	7,516	7,792

武蔵コーポレーションは、終身雇用制の崩壊や、年金問題による将来的な経済的不安を安心に変え、個々人が資産形成をする手法として、中古の収益用不動産物件の売買と賃貸管理をワンストップでお客様に提供する事業を関東エリア中心に展開しています。

今後は、中古の収益用不動産物件の再生化に一層の力を入れ、「自社再生物件」^(※1)の売買事業を首都圏および政令指定都市に広げてまいります。1人でも多くの方に安定を提供し、また地域活性化などの社会貢献にも取り組むことで日本全体の社会の活性化に寄与することを目指します。

(※1)中古不動産物件を自社で買取り、リフォームおよび修繕を加え、空室を埋めて、オーナーとなるお客様に販売する形態のこと。

また、当社では年間を通して高い入居率を維持しており、その結果、空室にお困りのマンション・アパートを保有するオーナー様から、管理のご依頼を毎月300戸ペースでいただいております。その入居付けのノウハウを平成28年8月6日(土)に開催するセミナーで公開いたします。

■無料セミナー「入居率96%を実現する管理方式」

日時 : 平成28年8月6日(土) 13:30～15:00 受付開始13:00
会場 : ベルサール八重洲 ROOM3
アクセス : 東京都中央区八重洲1-3-7 八重洲ファーストフィナンシャルビル3F
講師 : 大谷義武(武蔵コーポレーション株式会社 代表取締役)
参加費 : 無料
参加人数 : 30名様(定員になり次第締め切らせていただきます)※個別相談は定員5名様となります。
主催 : 武蔵コーポレーション株式会社

申し込みページ <http://www.musashi-kanri.com/seminar/>

■武蔵コーポレーション株式会社

武蔵コーポレーション株式会社は平成17年に創業し、個人のお客様がアパートやマンションといった収益用不動産に抱えるニーズに対し、収益用不動産再生(売買)事業、収益用不動産仲介事業、賃貸管理(プロパティマネジメント)事業を展開しています。資産形成および資産保全のお手伝いにより、お客様の将来の生活における経済的安定、ひいては心の安定、人生の安定を提供いたします。

■会社概要

社名 : 武蔵コーポレーション株式会社
創業 : 平成17年12月
代表者 : 代表取締役 大谷 義武
本社 : 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-7-5 大宮ソニックシティビル21F
業務内容 : 収益用不動産の売買・仲介・賃貸管理
売上 : 3,615百万円(平成27年8月末現在)
経常利益 : 262百万円(平成27年8月末現在)
累計売買契約件数 : 600件
管理戸数 : 7,792戸(平成28年6月末現在)
ホームページ : <http://www.musashicorp.jp/index.php>