

2018年5月22日

報道関係各位

一般社団法人女性のための快適住まいづくり研究会

【購入者の88%が独身女性】

女性の視点で企画したセミオーダー形式コンパクトマンション

関西初！「サクラティアラ新梅田」5月27日(日)いよいよ一般分譲開始！

1991年に設立された一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」（事務局：目黒区自由が丘 代表：小島ひろ美）は、大阪梅田に積水ハウス（株）の設計・施工・監理で（株）大塚家具と一緒に女性の目線で企画したセミオーダー形式のコンパクトマンション「サクラティアラ新梅田」（2018年3月完成予定）の5月27日一般分譲開始を前に、コンセプト発表会を5月6日（日）に大阪市北区のマンションライブラリーで開催いたしました。



サクラティアラシリーズは「女性のための快適住まいづくり研究会」が手掛けるオリジナルブランドで、女性ユーザー目線のコンセプトを追求した設備や仕様、セキュリティなど快適で安全に暮らせる住空間を実現し、2014年の分譲開始以来多くの女性に支持をいただいております。これまで東京・神奈川にて5棟発売し、うち約88%の住戸をシングル女性が購入しています。同シリーズ第6弾で関西初となる「サクラティアラ新梅田」は大阪の中心の梅田・中津・福島の高層ビルを結ぶつめきた2期区域再開発の注目エリアに誕生する全戸1LDKのセミオーダー形式のコンパクトマンションです。

今回のコンセプト発表会は、一般分譲に先駆けて「サクラティアラ新梅田」の理解をより深めていただこうと開催いたしました。参加された女性に向けて、研究会代表の小島ひろ美より周辺環境や企画コンセプトについて説明し、同研究会の一級建築士より基本設計・地質地盤・建築構造について詳しく説明いたしました。参加者の皆様には梅田スカイビル・空中庭園展望台よりつめきた2期区域の再開発の様子をご覧いただいたほか、実際に建設地で建物の配置プランの説明と周辺環境を視察していただきました。

参加者は終始真剣な表情で熱心にメモを取ったり質問をしたりしながら、理想の住まいへの夢を膨らませていた様子でした。女性のための快適住まいづくり研究会は今後も、女性が快適で安全な住まいを購入する夢を応援する活動を続けて参ります。

【サクラティアラ新梅田】概要

交通 : JR「福島」駅より徒歩12分
JR「大阪」駅より徒歩13分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上10階
間取り : 1LDK+WIC/1LDK+WIC+SIC
WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット
専有面積 : 35.38㎡～35.97㎡
第1期分譲価格 : 2488万円～2998万円
入居時期 : 2019年3月下旬（予定）

【「サクラティアラ新梅田」お問合せ先】

見学のお問合せはHPもしくはお電話にてお願いします。
WEBからのお問合せ : <https://kaiteki.gr.jp/sakuratiara/umeda/>

「サクラティアラ新梅田」で検索！
お電話でのお問合せ : 0120-991-730
オープン時間 11:00～19:00
定休日 火・水曜日

▼ 再開発エリア・建設地視察の様子



梅田スカイビルからのうめきた2期工事の様子



建設地を指している小島氏



間取りを説明している一級建築士



配置プランを説明している一級建築士

■「サクラティアラ新梅田」5つの魅力ポイント

1. 大阪市北区に誕生 ※最寄り駅：大阪・福島・中津駅（仮称 北梅田駅(なにわ筋線)）

住みたい沿線・街ランキングで常に人気の梅田エリア！さらに、新大阪・梅田・なんば・関西国際空港と南北につながる大動脈なにわ筋線（2031年開業予定）が開通したらより便利に。

2. 再開発がますます進む先進エリア

「うめきた2期区域」の再開発計画が進行し、「うめきた」への期待がますます高まっています。

3. 都会の中にあふれる自然

近隣でランニングやペットとの散歩もでき、マンションの屋上テラスからは大阪の夏の風物詩「なにわ淀川花火大会」を眺めることができます。

4. 希少性が高く、魅力的な建物プラン

①1フロア3住戸(住戸は2階以上) プライバシー重視

②全住戸が角住戸

採光や通風に優れていることに加え、隣からの音に悩まされる心配もありません。

角住戸はコンパクトマンションの中では希少性が高く、将来の賃貸、売買ともに人気が集まっているエリアなので将来の資産価値も期待できます。

5. 女性が暮らしやすい便利な住環境

大型スーパーや百貨店が徒歩圏内に点在。

おしゃれなカフェやホテル、映画館、コンサートホール、有名レストランへも歩いて行くことができます。

■一般社団法人 女性のための快適住まいづくり研究会について

1991年に代表小島ひろ美により設立され「女性の安全で快適な住まい選び」を応援するために活動しています。今年で設立27年目を迎え、各分野の専門家が「女性が生涯にわたり安全で快適に幸せに暮らせる住まいづくり」の調査、研究、企画提案など幅広い活動を続けています。皆様の温かいご支援に支えられ、会員数も8万8千人を超えました。「女性のための快適住まいづくり研究会」はマンション購入に関心のある女性たちが会員としてセミナーやイベントを通じて知識や情報を吸収し、女性にとってより快適な住まいづくりを考える一般社団法人です。

【入会金・年会費無料】

①提携不動産会社（約100社以上）のマンションを購入すると下記の会員特典を利用できます。

<https://kaiteki.gr.jp/kaiteki/benefit/>

（見学時に「研究会会員ご紹介状」の提出が必要）

- 1、会員優先登録・申し込み
- 2、マンション価格から会員割引
- 3、オプションサービスまたは商品券、お祝金進呈

②銀座・自由が丘・大阪梅田マンションライブラリー無料利用

③企画協力・特別推薦のマンション資料の郵送(またはメール配信)

④注目マンションのモニター会議やプレ発表会、研究会が主催するMiniセミナーやゼミナールへの無料参加

⑤専門スタッフによるマンション購入に向けた「ライフスタイル・プランニング」の無料個別相談



【研究会概要】

・名称 : 一般社団法人「女性のための快適住まいづくり研究会」

・設立 : 1991年4月

・代表 : 小島ひろ美

・住所 : 東京都目黒区自由が丘2-9-6 Luz自由が丘8F

・女性のための快適住まいづくり研究会HPアドレス : <https://kaiteki.gr.jp/>

・マンションライブラリー :

- 銀座

開館時間	AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日	水曜日 ※火曜はPM5:00~PM8:30
住所	千代田区有楽町 2-7-1 有楽町イトシアオフィスタワー 11F
TEL	03-3211-2201
- 自由が丘

開館時間	AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日	火曜日・水曜日
住所	目黒区自由が丘 2-9-6 Luz 自由が丘 2F
TEL	03-3718-7017
- 大阪梅田

開館時間	AM 10:30 ~ PM 8:30 ※ 日曜は PM 7:00 閉館
休館日	火曜日・水曜日
住所	大阪市北区芝田 1-14-8 梅田北プレイス 10F
TEL	06-6376-2244