

アパのランドマークホテル アパホテル〈国会議事堂前駅前〉 本日起工式開催

全国でホテルネットワークを展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、本日、千代田区永田町にアパのランドマークホテルとなる、アパホテル〈国会議事堂前駅前〉(東京都千代田区永田町 2-59-1 他(地名地番))の計画地において総勢 200 人を超えるご参列の下、起工式を執り行った。先に行われた記者発表会にて、アパグループ代表 元谷外志雄は、「46 年前の創業時の思いは、いずれ事業を起こすのであれば日本の中心、東京に本社を構え、起こした事業で日本一を目指そうと努力していた。今日、この地にアパのランドマークホテルの起工式を迎え、感無量の思いがある。東京都心にてアジアからの観光客の多い新宿エリア、欧米系が多い六本木エリア、国内のビジネスマンが多い日本橋エリアの 3 つの拠点を結ぶ三角形の中心となる赤坂・永田町エリアをランチェスター戦略に基づく情報拠点と位置づけアパグループ東京本社を含め 3 棟のビルを保有・運営している。赤坂・永田町エリアは司法・立法・行政の各省庁が集う、正に日本の中心と言えるこの場所であるからこそ、アパのランドマークホテルの計画に踏み切った。現在、全国で 11 棟のタワー型ホテルの運営・開発を行っているが、本ランドマークホテルの計画を含めて、一気に全国制覇を目指していく。」と述べた。

本案件地は、東京メトロ千代田線・丸ノ内線「国会議事堂前」駅、東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅から徒歩 1 分、東京メトロ銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅から徒歩 6 分、東京メトロ半蔵門線・有楽町線・南北線「永田町」駅から徒歩 6 分、東京メトロ千代田線「赤坂」駅から徒歩 9 分と 5 駅 6 線が利用可能で、皇居とその周辺に司法・立法・行政各省庁の最高機関が集う、日本の中心と言える場所に位置する。アパグループは、ランドーアソシエイツジャパンと提携して CI を導入し、平成 9 年(1997 年)11 月 25 日に社名を「APA」に変更したが、この「APA」とは「Always Pleasant Amenity(いつも気持ちの良い環境)」の略語である一方、JAPAN の中心「APA」との意味合いも込められている。東京都心でのホテルの展開において、アジアからの観光客の多い新宿エリア、欧米系の観光客の多い六本木エリア、日本のビジネスマンが集まる日本橋エリアを 3 つの重点エリアとしてホテルを集中的に展開し、その 3 つの拠点を結ぶ三角形の中心となる赤坂・永田町エリアをランチェスターの戦略に基づく情報拠点と位置づけ、アパグループ東京本社(アパ赤坂見附ビル)を含むビルを 3 棟保有し、ホテルを 2 棟保有・運営している。

このアパグループにとって最重要拠点である赤坂・永田町エリアで、「高品質」「高機能」「環境対応型」の「新都市型ホテル」のコンセプトを活かしながら、周辺環境に調和した、アパのランドマークホテルに相応しい、ハイグレードなホテルの建設を計画する。

構造・規模は鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)・地上 17 階、全 500 室。1 階にレストラン、最上階に露天風呂付大浴場を併設する。設計は株式会社日企設計、施工は株式会社イチケン、デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所が担当し、平成 31 年 2 月の開業を予定している。

アパホテル(国会議事堂前駅前)の主な特徴は以下の通り。

① **世界初 全面断熱一体工法「APA ECO UNIT SYSTEM」の採用**

省エネ対策として、外皮性能の向上と工期短縮を実現。日本の中心的立地にふさわしい、風格を重んじた外観を採用(全面御影石張り)。

② **客室内装の高級化**

構造計画の工夫と、内装素材の変更により、客室内の快適さと高級感を追求し、新都市型ホテル客室の集大成を目指す。

③ **地球環境に配慮した「エコ仕様」**

全館 LED 照明採用。ガスヒートポンプエアコンにより電気使用量を削減。高効率ガス給湯器、ガス・コージェネレーションシステムにより排熱を有効利用。Low-E 複層ガラス・遮熱カーテンにより断熱効果を向上。

④ **全客室にエコと快適性を兼ね備えた「アパホテルオリジナルユニットバス」導入**

ゆったり入浴できる卵形浴槽(通常より約 20%節水)、サーモスタット付定量止水栓、節水シャワーを採用。

⑤ **全客室に眠りへのこだわり「アパホテルオリジナルベッド『Cloud fit(クラウド フィット)』」導入**

さらに、ベッドとの相性を科学的に検証し開発したオリジナル 3D メッシュまくら(エアーリラックス)、高級羽毛布団(デュベ仕様)を採用し、「眠りへのこだわり」を追求。

⑥ **全客室に 50 型以上の大型テレビを標準設置**

さらに、最上階のデラックスツインルームには 60 型クラスの大型テレビを採用予定。

全客室に VOD アパルームシアター(1 泊 1,000 円で 162 タイトル以上見放題)完備。

⑦ **「明るいホテル」をコンセプトとして、全客室に LED シーリング照明を標準設置**

⑧ **客室の照明・エアコンのスイッチ・リモコン・USB 充電専用コンセントを全てベッド枕元に集約**

⑨ **無料 Wi-Fi 接続サービスの導入**

ロビー及び全客室に通信速度とセキュリティ面で優れた Wi-Fi 無料接続完備。

⑩ **ハイグレードアメニティの導入**

⑪ **BBC ワールドニュース 無料放映**

【アパグループ】

アパホテルネットワークとして全国最大の 428 ホテル 70,874 室(建築・設計中、海外、FC、パートナーホテルを含む)を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名(平成 28 年 11 月期末実績)に上る。アパカード(同社発行のポイントカード)会員は、1,300 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」では東京都心でトップを取る戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,466 室(建築・設計中を含む)を達成し、首都圏を中心に全国でタワーホテル 6 棟・6,455 室を含む、35 棟・12,729 室を現在、建築・設計中である。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5-II(第二次頂上戦略)」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を広げ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

アパホテル〈国会議事堂前駅前〉

【物件概要】

物 件 名 : アパホテル〈国会議事堂前駅前〉
所 在 地 : 東京都千代田区永田町2丁目57番13、59番1 (地名地番)
交 通 : 東京メトロ銀座線・南北線 「溜池山王」駅 徒歩1分
東京メトロ千代田線・丸ノ内線「国会議事堂前」駅 徒歩1分
東京メトロ丸ノ内線・半蔵門線「赤坂見附」駅 徒歩7分
構 造 : 鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート造)
規 模 : 地上17階
敷 地 面 積 : 1,369.12 m² (414.15 坪)
延 床 面 積 : 8,217.64 m² (2,485.83 坪)
開 業 予 定 : 平成31年2月中旬
事 業 主 : アパマンション株式会社
管 理・運 営 : アパホテル株式会社
設 計 者 : 株式会社日企設計
施 工 者 : 株式会社イチケン

【施設概要】

客 室 数 : 全 500 室
(ダブル 486 室、ツイン 12 室、
デラックスシングル 1 室、デラックスツイン 1 室)
その他施設 : 大浴場・レストラン
駐 車 場 : 47 台 (平置き 3 台、機械式 44 台)

以上