

## アパグループ 「門前仲町駅」にホテル開発用地を取得

アパホテルネットワークとして全国最大の 728 ホテル 112,216 室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 CEO:元谷一志)は江東区「門前仲町駅」にホテル開発用地を取得した。

本案件は、東京メトロ東西線・都営地下鉄大江戸線「門前仲町駅」より徒歩 4 分に位置する。JR 京葉線「越中島駅」も徒歩圏内であり、日本橋や東京・大手町エリアなどの都内各所へのアクセスも見込めることから、ビジネスやレジャーなど幅広い需要を見込んで取得に至った。

今回の計画はアパホテル(門前仲町駅前南)(全 285 室)として 2025 年 3 月の開業を目指す。概要は下記の通り。

### 【用地概要】

所在	地番	公簿面積	権利の種類
江東区牡丹二丁目	21 番 4 他	1,499.95 m <sup>2</sup>	所有権

### 【計画概要】

ホテル名(仮称)	規模	延床面積	客室数・施設
アパホテル(門前仲町駅前南)	11 階建	約 4,660.00 m <sup>2</sup>	285 室

江東区内では、アパホテル(東京大島)(全 102 室・2000 年 5 月 17 日開業)、アパホテル(東京木場)(全 153 室・2005 年 6 月 28 日開業)、アパホテル(東京潮見駅前)(全 706 室・2009 年 9 月 17 日開業)の 3 棟を運営しており、本案件を含めると 4 棟・1,246 室となる。

今後も全国的に需要が見込めるエリアにおいては、ホテル運営・人員効率の向上を踏まえたドミナント戦略を積極的に行いながら、アパホテルネットワークの拡充を強化していく。

アパグループはホテルネットワークとして全国最大の 728 ホテル 112,216 室(建築・設計中、海外、FC、アパ直参画ホテルを含む)を展開している。2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT 5(頂上戦略)」を継承し、2022 年 4 月より新たな 5 ヶ年計画「AIM5~APA Innovative Movement」を始動。アフターコロナにおけるニーズの変化や DX 化の波を捉えながら、国内で圧倒的な No.1 ホテルチェーンとなるべく、2027 年 3 月末までにアパホテルネットワークとして 15 万室展開を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 会長室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：[sec@apa.co.jp](mailto:sec@apa.co.jp) URL：[www.apa.co.jp](http://www.apa.co.jp)