

アパグループ 東金沢駅前分譲マンション第 7 弾 全邸天然温泉付 プレミア〈東金沢駅前〉レジデンス 起工式開催

ホテルとマンションを全国展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 代表：元谷外志雄）は、これまでご好評を頂いた東金沢駅前分譲マンションシリーズの第 7 弾となる「プレミア〈東金沢駅前〉レジデンス」（全 58 邸）（石川県金沢市高柳町十三字 1-13 他／地番）の起工式を、総勢 90 名を超える来賓の方々のご参列のもと、本日執り行った。先に行われた記者発表にて、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷一志は、「当物件は金沢駅へのアクセスも良く大変至便な立地である。今後も地元発祥の企業として定住人口、観光客の増加促進に地域貢献していきたい。」と述べた。

ブランド名称「Premiere（プレミア）」は、英語で「（演劇等の）封切」を意味する。アパの「Premiere」マンションはまさに生活の舞台であり、ここに住むことは新たな人生・新たな生活の「封切」である。この舞台から、家族の様々な感動や喜びが生まれていくことを意味している。

プレミア〈東金沢駅前〉レジデンスの建設地は、IR「東金沢」駅より徒歩 1 分、北陸新幹線発着駅である JR「金沢」駅へも 1 駅 4 分でアクセスが可能。また、日用品が揃う 24 時間営業「マックスバリュ東金沢駅前店」へも徒歩 1 分、公園や児童会館、図書館など公共施設も充実しており、金沢市中心部への好アクセスと世代を問わず快適に暮らせる住環境が魅力のポイントとなる。

本プロジェクトは、アパグループが手掛けてきた東金沢駅前分譲マンションシリーズ第 7 弾となり、これまでに供給し完売している 6 棟と合わせ、全 565 邸からなる駅前開発の最終棟となる。地上 13 階建、全邸東南向きの全 58 邸は、2LDK～4LDK、60.70㎡～120.76㎡の全 8 タイプを配置。北陸新幹線の開通により益々価値を高める「駅前立地」を謳歌できる邸宅が、全邸天然温泉付として誕生する。本物件の主な商品企画は次の 6 つとなる。

① アパホテルをマイホテルに：

マンションオーナーは JR「金沢駅」直近のアパホテル〈金沢駅前〉（全 456 室）を、遠方の家族や特別な友人のためのゲストルームとして特別価格（シングル 3,000 円、ツイン 5,000 円）で利用できる。全国でホテル展開を行うアパグループだからこそ提案できる「マイホテル」という発想である。

② APA Premium Keys（Premiere オーナー特典）：

マンションオーナーは次の特典を受けることができる。

（※詳しくはホームページにてご確認ください。）

APA Premium Keys：<http://apamansion.com/premiumkeys>

マイベストレート：全国のアパホテルを Web 割ベストレートより 1,000 円引きの料金でご優待。

マイスイート：アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉のスイートルームを特別価格でご優待。

マイリゾート：アパホテル&リゾート〈上越妙高〉、〈札幌〉を 1 名様 1,000 円でご優待。

マイゴルフ：上越妙高の森ゴルフコース、アパリゾート栃木の森ゴルフコースを特別価格でご優待。

マイ割烹温泉旅館：アパホテル&リゾート加賀片山津温泉 佳水郷を特別価格でご優待。

③ 全邸天然温泉付：

「健康で、美しくなる住まい。」をテーマに、全邸に天然温泉を配湯。泉質はナトリウム塩化物泉で、高い保温効果を望め、新陳代謝を活発に。我が家で 24 時間・365 日、天然温泉が楽しみ、使う量だけを温める、環境に配慮した温泉給湯システムを採用。

④ ハイセキュリティ：

エントランス・エレベーター・各住戸玄関でのトリプルセキュリティとし、ノンタッチキーを採用することによりスムーズな入館を両立。また、共用部各所には録画機能付き防犯カメラを設置する。

⑤ エコ仕様：

当マンションはオール電化仕様で住戸内のダウンライトに LED 照明、給湯はエコキュートとし、節水型トイレ等を採用。優良住宅取得支援制度「フラット 35」S の技術基準である住宅性能表示制度による「断熱等性能等級 4」を満たしている。

⑥ 分譲ガレージ：

アパグループが提供する分譲マンションの特徴である電気自動車充電対応コンセントを装備した電動リモコンシャッター付分譲ガレージを 13 区画配置し、充実したカーライフを提案。

デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所、設計・監理は株式会社日企設計、施工は熊谷組・鈴木建設共同企業体が担当し、竣工は平成 30 年 7 月を予定している。尚、建設地付近にプレミアム〈東金沢駅前〉レジデンス マンションギャラリーのプレオープンを平成 29 年 5 月中旬に予定しており、プレミアム倶楽部会員を対象とした優先分譲区画の販売を開始する。

(本物件の優先情報をお届けする、「プレミアム倶楽部」会員募集中)

Premiere Club：<http://apamansion.com/brand/premiere>

■アパグループ

アパホテルネットワークとして全国最大の 420 ホテル 69,153 室（建築・設計中、海外、F C、パートナーホテルを含む）を展開しており、年間宿泊数は約 1,252 万名（平成 28 年 11 月期末実績）に上る。アパカード（同社発行のポイントカード）会員は、1,200 万名を突破している。

アパグループは 2010 年 4 月にスタートした「SUMMIT5（頂上戦略）」では東京都心でトップをとる戦略をとり、東京 23 区内の直営ホテル数のみで 65 棟・16,436 室（建築・設計中を含む）を達成した。2015 年 4 月にスタートした「SUMMIT5-II（第二次頂上戦略）」では、国内は東京都心から地方中核都市へと展開を拡大し、今後も、高品質・高機能・環境対応型の「新都市型ホテル」のコンセプトに更なる磨きをかけ、2020 年 3 月末までにパートナーホテルを含むアパホテルネットワークとして 10 万室を目指す。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp