

アパグループ長岡市初 「プレミアシリーズマンション」デビュー！ プレミア〈長岡表町〉起工式開催

ホテルとマンションを全国展開する総合都市開発のアパグループ(本社:東京都港区赤坂 3-2-3 代表:元谷外志雄)は、長岡市内では「**Premiere**」シリーズ初となる都市型分譲マンション「**プレミア〈長岡表町〉**」(全 47 邸)(長岡市表町 4 丁目地内)の起工式を本日執り行った。先に行われた記者発表にて、アパグループ株式会社 代表取締役社長 元谷一志は、「新潟県内では当マンションが 26 棟目となり、長岡市内では 2 棟目の建築となる。施工も建設も地元長岡の会社にお願ひし、地域密着して地元の皆様と協力して完成前完売を目指したい。」と述べた。

ブランド名称「**Premiere(プレミア)**」は、英語で「(演劇等の)封切」を意味する。アパの「**Premiere**」マンションはまさに生活の舞台であり、ここに住むことは新たな人生・新たな生活の「封切」である。この舞台から、家族の様々な感動や喜びが生まれていくことを意味している。アパグループでは新潟県内に当マンションで **26 棟(1,900 邸)** の分譲マンションを展開しており、また、プレミアシリーズのマンションは新潟県内では 6 棟目となる。

プレミア〈長岡表町〉建設地は、JR「長岡」駅まで徒歩 9 分、「明治公園」まで徒歩 1 分、「表町小学校」まで徒歩 3 分、商業施設や文教施設や公園などにも至近であり、また、長岡市役所が移転してますます活性化している長岡駅前界隈の利便性に恵まれた好立地にある。

本プロジェクトは地上 13 階建であり、単身・DINKS からファミリー層まで幅広い層をターゲットとし、2LDK~4LDK の全 6 タイプを用意。また、下記 6 つのキーワードをテーマに商品企画した。

① アパホテルをマイホテルに:

新潟県内のアパホテル〈新潟古町〉(大浴場付、全 233 室)ときアパヴィラホテル〈燕三条駅前〉(全 124 室)をマンションオーナーは、会社行事や日常生活でおもてなしできるゲストルームとして特別価格(シングル 3,000 円、ツイン 5,000 円)で利用できる。全国でホテル展開を行うアパグループだからこそ提案できる「マイホテル」という発想である。

② APA Premium Keys (Premiere オーナー特典):

オーナーは下記特典を受けることができる。

マイベストレート: 全国のアパホテルを Web 割ベストレートより 1,000 円引きの料金でご優待。

マイスイート: アパホテル&リゾート〈東京ベイ幕張〉のスイートルームを特別価格でご優待。

マイリゾート:アパホテル&リゾート<上越妙高>、アパホテル&リゾート<札幌>を1名様1泊1,000円でご優待。

マイゴルフ:上越妙高の森ゴルフコース、アパリゾート栃木の森ゴルフコースを特別価格でご優待。

マイ割烹温泉旅館:アパホテル&リゾート加賀片山津温泉 佳水郷を特別価格でご優待。

③ ハイセキュリティ:

エントランスのオートロックとエレベーターボタン、住戸玄関鍵のトリプルセキュリティを採用する他、共用部には録画機能付き防犯カメラを多数設置する。

④ 二重床構造・リビングダイニング床暖房:

遮音性に優れた二重床を採用し、日々の暮らしを快適にできるよう配慮。またリビングダイニングには床暖房(ガス式)を標準装備し、冬の寒さに。

⑤ エコ仕様:

住戸内のダウンライトに長寿命・省電力のLEDライトを採用。また、優良住宅取得支援制度「フラット35」S(金利Bプラン)の技術基準である住宅性能表示制度による「省エネルギー対策等級4」を満たしている。

⑥ 分譲ガレージ:

アパグループが提供する分譲マンションの特徴である電動リモコンシャッター付電気自動車対応分譲ガレージを7区画配置し、充実したカーライフを提案。

設計は株式会社ワシヅ設計、施工は株式会社大石組で、ともに地元企業が担当し、地域密着型で購入者に安心して頂ける様取り組む。竣工予定は平成29年11月上旬となる。

アパグループは2015年4月1日に、「SUMMIT5-II(第二次頂上戦略)」の始動を発表した。2010年4月よりスタートした中期5ヵ年計画SUMMIT5(頂上戦略)では、東京都心でトップを取る戦略をとり、東京都心の直営ホテル数のみで49棟・11,923室(設計・計画中含む)を達成した。また、昨年11月13日にはニューヨーク近郊で海外第一号ホテルとなる**APA HOTEL WOODBRIDGE**を開業し、又、カナダ拠点のホテルチェーン「**Coast Hotel(コーストホテル)**」39ホテル4828室を、2016年9月を目処に取得予定、北米エリアで40ホテルの運営を行い、コーストホテルが持つ各種ホテル展開のノウハウを生かして米東海岸エリアでアパホテルブランドを拡充し、アパグループ全体のブランドアップを図る。

■お問い合わせ先 ※写真データ等必要な場合はメールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂3-2-3

電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp

プレミア〈長岡表町〉

【物件概要】(予定)

物 件 名 称	： プレミア〈長岡表町〉
所 在 地	： (地番)新潟県長岡市表町 4 丁目 3-4, 5, 6, 17, 21, 22, 25, 26
交 通	： JR「長岡駅」徒歩 9 分
用 途 地 域	： 商業地域
構 造	： 鉄筋コンクリート造・陸屋根
階 数	： 地上 13 階建
敷 地 面 積	： 933.63 m ² (282.42 坪)
建 築 面 積	： 522.87m ² (158.17 坪)
延 床 面 積	： 4,509.06 m ² (1,363.99 坪)
予 定 住 戸 販 売 戸 数	： 47 邸
予 定 販 売 価 格	： 未定
予 定 最 多 販 売 価 格 帯	： 未定
住 戸 間 取 り	： 2LDK~4LDK
住 戸 タイ プ 数	： 6 タイプ
住 戸 専 有 面 積	： 66.03 m ² (19.97 坪)~113.20m ² (34.24 坪)
バルコニー面積	： 10.64 m ² (3.21 坪)~12.36m ² (3.74 坪)
サービスバルコニー面積	： 3.04 m ² (0.92 坪)~ 5.70 m ² (1.72 坪)
分譲ガレージ区画数	： 7 区画
予 定 分 譲 ガ レ ー ジ 価 格	： 未定
月 極 駐 車 場	： 平置 8 台、機械式駐車場 26 台
分 譲 後 の 権 利 形 態	： 敷地は専有面積割合による共有、建物は専有部分は区分所有、 共用部分は専有面積割合による共有
管 理 形 態 / 管 理 体 制	： 区分所有者全員により 管理組合を結成し、 管理業務をアパコミュニティ株式会社に委託
建 築 確 認 番 号	： NK 第 15 長 01668 号(平成 28 年 1 月 19 日)
着 工 予 定	： 平成 28 年 8 月 10 日
竣 工 予 定	： 平成 29 年 11 月上旬
入 居 予 定	： 平成 29 年 12 月下旬
事 業 主 ・ 売 主	： アパホーム株式会社
販 売 代 理	： アパ株式会社
設 計 ・ 監 理	： 株式会社 ワシツ設計
施 工	： 株式会社大石組
管 理 会 社	： アパコミュニティ株式会社