

総合都市開発のアパグループ 賃貸マンション アパラザール<高岡末広町> 起工式 開催

ホテルとマンションを展開する総合都市開発のアパグループ（本社：東京都港区赤坂 3-2-3 代表：元谷外志雄）は、本日 高岡市末広町 1207 番地にて賃貸マンション アパラザール<高岡末広町>の起工式を執り行った。

アパラザール<高岡末広町>の建設地は、高岡市から取得した旧市営白銀駐車場の跡地で、あいの風とやま鉄道「高岡」駅から徒歩 7 分、大和高岡店まで徒歩 4 分、高岡市生涯学習センターホールまで徒歩約 6 分と商業施設や文教施設が至近な好立地にある。地上 7 階建て、単身・DINKS からファミリー層まで幅広い層をターゲットとし、1DK (39.05 m²)・2LDK (57.39 m²)・2LDK (63.58 m²) の全 3 タイプを用意。高機能・高品質・環境対応型をコンセプトとした新都市型ホテルであるアパホテルの外観デザインを踏襲し、重厚で高級感のあるファサードとし、住む人が誇りを持てる住まいとして計画している。

アパラザール<高岡末広町>は次の 3 つのキーワードをテーマに企画した。

① 高機能・高品質・環境対応型

リビングにはインターネット・テレビ・電話を利用するためのマルチメディアコンセントや録画機能付きモニター一体型インターホンを設置、浴室には浴室暖房換気乾燥機を設置し、高機能・高品質な住まいとする。また住戸内は省エネに配慮した LED 照明の採用、節水型シャワーや節水トイレを採用し、環境に配慮する。

② ハイセキュリティ

エントランスには居住者が許可しない限り開かないオートロックと住戸玄関鍵によるダブルセキュリティを採用し、更に共用スペースには 24 時間稼働の録画機能付き防犯カメラを設置し日々の安全安心を向上させる。また地震の際にドアが変形しても小さな力で開扉が可能な耐震仕様の玄関ドアを採用する。

③ 駐車場の設置率

住戸 28 戸に対して駐車台数 28 台とタイヤロッカー 28 区画を確保、設置率を 100%とし入居者全員が利用できるよう設置、降雪時には井戸水を利用した融雪装置を設置、冬の利便性を向上させる。

デザイン監修は株式会社辻本デザイン事務所、設計・施工は相澤建設株式会社が担当し、平成 29 年 3 月の竣工を予定している。物件概要は次の通り。

【物件概要】

| | |
|------------|--|
| 所在地 | 富山県高岡市末広町 1207 番地 |
| 用途地域 | 商業地域・近隣商業地域 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 398.98% |
| 主要用途 | 賃貸マンション |
| 構造・規模 | 鉄骨造・7階建て |
| 敷地面積 | 1,115.99 m ² (337.58 坪) |
| 建築面積 | 349.55 m ² (105.73 坪) |
| 延べ床面積 | 1,912.90 m ² (578.65 坪) |
| 総戸数 | 28 戸 (1DK・39.05 m ² ・1 戸・家賃 5 万円台) (2LDK・57.39 m ² ・14 戸・家賃 7 万円台～) (2LDK・63.58 m ² ・13 戸・家賃 7 万円台～) |
| 駐車場 | 28 台 |
| 駐輪場 | 28 台 |
| 建築確認番号 | 第 ERI-16032329 号 |
| 竣工予定 | 平成 29 年 3 月予定 |
| 事業主 | アパ株式会社 |
| デザイン・監修 | 株式会社辻本デザイン事務所 |
| 設計・監理 | 相澤建設株式会社 |
| 施工 | 相澤建設株式会社 |

【賃貸物件についての問い合わせ先】

アパ株式会社高岡店

住所：富山県高岡市清水町 2-3-21 電話：0766-25-6111 FAX：0766-25-6578

E-Mail：takaoka@apa.co.jp

アパグループは、カナダとアメリカ合衆国で 39 ホテルを展開する Coast Hotel を取得するための株主譲渡契約を締結した。昨年 11 月にアメリカ合衆国ニュージャージー州に海外第一号ホテルとなる APA HOTEL WOODBRIDGE をフランチャイズ方式で開業し、改装を経て本年 6 月にグランドオープンをした。Coast Hotel の取得により、北米エリアでは 40 ホテル 5,028 室を有するホテルチェーンとなった。アパホテルネットワークは、413 ホテル 66,926 室（設計・建築中・FC・海外・パートナーホテル含む）となる。アパグループは本年を世界戦略元年と位置付け、フランチャイズ方式を基本に、M&A や不動産の取得等を含めて、海外でのホテル展開を本格化していく。

■お問い合わせ先

※写真データ等必要な場合は
メールにて送信します。

アパグループ東京本社 代表室

住所：東京都港区赤坂 3-2-3 電話：03-5570-2113 FAX：03-5570-2138

E-Mail：hishoka3@apa.co.jp URL：www.apa.co.jp