

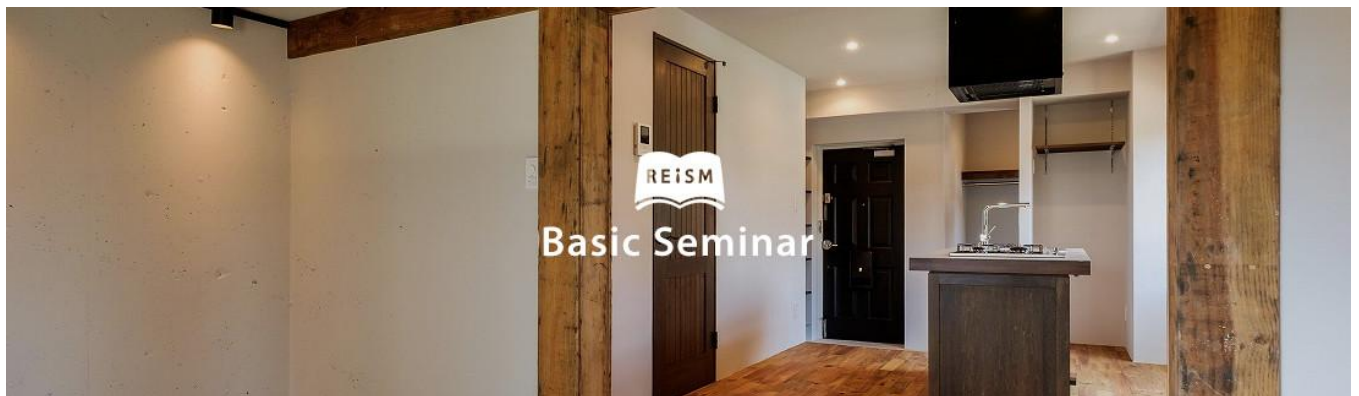
報道関係者各位

2016年10月5日
リズム株式会社

REISM リノベーション不動産投資セミナー —取引金融機関による借り換え相談会を限定開催—

10月8日（土）13:00～15:40 東京国際フォーラムhttp://invest.re-ism.co.jp/lp_seminar01/

リノベーション賃貸ブランド「REISM(リズム)」を展開するリズム株式会社（渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝、以下 REISM）は、2016年10月8日（土）に開催するリノベーション不動産投資セミナーにて、取引金融機関による借り換え相談会を実施致します。



REISM のリノベーション物件の特徴は、「東京都心の優良物件であること」「適正価格の良質な中古不動産であること」「自社ブランド“REISM”によるリノベーション物件であること」があり、REISM がリノベーションを施すことで、賃料を平均して 15～20%程度上げることができており、借り換えローンの中にリノベーション工事費用も含めることができます。

更に、通常金融機関では、築年数によるローン年数の縛りがありますが、REISM でリノベーションした場合、ローン年数を 10 年延長することが出来るので、さらなるキャッシュフローの改善に繋げることが可能となります。経年による賃料の低下や空室対策にも大きな効果が期待でき、実際に 2 万円以上のキャッシュフローの改善に繋がった例もあります。借り換えに関して、REISM の取引先金融機関の協力により、この度、直接相談出来る「相談会」を設けることができました。この相談会が将来の資産運用を描く機会となれば幸いです。

REISM は、これからも中古不動産のリノベーション(再生)を通じて、時代に左右されず、経年変化が味となるリノベーション空間を提供し、「住む人」と「持つ人」の満足を追求してまいります。

■セミナー概要

場所：東京国際フォーラム（〒100-0005 東京都千代田区丸の内3丁目5-1）

日時：10月8日（土） 13:00～15:40（受付開始 12:30～）

■第一部《資産形成のセオリーと不動産市況のサマリー》（約55分）

- ・資産形成の「基本戦略」と「不動産トレンド」とは？
- ・不動産投資成功のファクター！「エリアと相場」とは？

■第二部《成功するマンション経営》（約45分）

- ・中古ワンルームマンション経営とは？
- ・ここが大切、物件選びのポイント！

■第三部《新時代の不動産投資戦略》（約40分）

- ・不動産投資の「3つ」の戦略

■個別相談会（希望者限定／第3部終了後）

- ・取引金融機関によるローン借り換え相談会

■リズム株式会社 概要

会社名	: リズム株式会社
代表取締役社長	: 齋藤信勝
資本金	: 1億円
所在地	: 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3
事業内容	: 国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用
URL	: http://www.re-ism.jp/

2005年設立当時より手掛ける“中古不動産リノベーション”を強みに、「住む人（入居者様）」と「持つ人（投資家様）」の人生を豊かにするライフスタイルをご提案しております。当社が運営するリノベーション賃貸ブランド「REISM」では、「住む人」のニーズを捉えたルームコンセプトと本物の素材にこだわった空間設計により、中古不動産のバリューアップを行い、住空間に触発されて“ライフスタイルを創る”楽しさをご提供しています。2016年6月現在、東京23区でテーマの異なる29個のリノベーションシリーズを展開し、手掛けた空間は350戸を突破しております。