

各 位

2017年11月30日  
iYell 株式会社

## 日本全国の不動産相場がわかる「すみかる不動産相場マップ」をリリース

iYell 株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役:窪田光洋、以下「当社」)が運営する住生活マガジン『いえーる すみかる』に、人工知能を利用して算出した日本全国の不動産推定相場価格がチェックできる「すみかる不動産相場マップ」が追加されましたのでお知らせします。

### 【すみかる不動産相場マップとは】

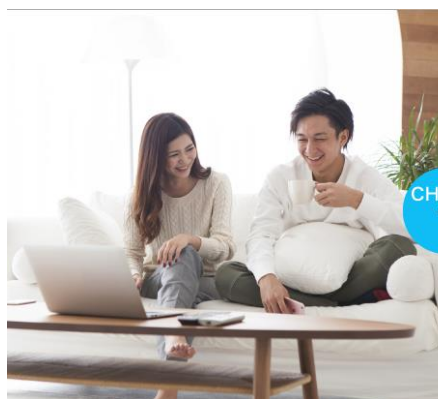
すみかる不動産相場マップは日本全国の不動産推定相場価格を地図上で調べられるサービスです\*。推定相場価格データは、過去の不動産取引事例や公示価格等を人工知能が解析して算出しています。不動産の購入や売却にあたって、不動産の適正価格や資産価値を把握することで、安心して不動産の購入や売却を行うことができるようになります。

\*すみかる不動産相場マップの情報は、株式会社コラビットが運営する HowMa が提供しています。

### 【すみかる不動産相場マップの特長】

#### 特長1. 気になるエリアの相場を地図から直感的に把握できる

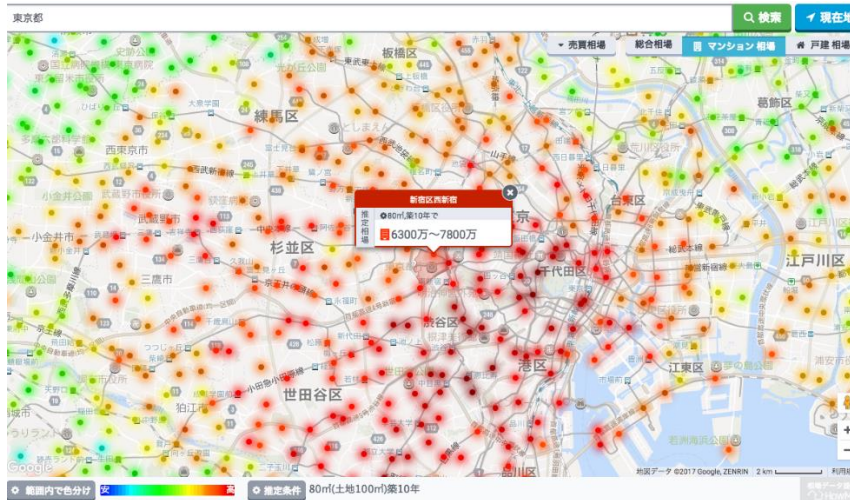
住所等を入力して検索するだけで、不動産相場価格が地図上に表示されます。価格帯に応じて色分けされて表示されるため、全体的な相場観を直観的に把握することができます。



気になる地域の住所を入れて  
検索ボタンを押す

CHECK  
1

あなたが住んでいる家や、普段見かけるだけの憧れの街や、物件の購入を検討している街を調べるのも簡単にできます。



## 特長2. マンション・戸建て別に調べられる

不動産相場価格は、物件の種別により異なります。すみかる不動産相場マップはマンション・戸建て別に相場価格を算出しているため、現実に即した価格を確認することができます。

マンション相場と戸建相場を選ぶ

マンションと戸建の切り替えもワンクリックで簡単にできます！

CHECK  
2



## 特長3. 面積や築年数を入力するとより具体的な相場価格を確認できる

調べたい不動産の面積や築年数が分かっている場合は、それらの情報を入力することでより具体的な相場価格を確認することもできます。既に購入したい物件の候補がある場合や、自宅の資産価値を知りたいときに便利です。



#### 推定条件でより詳しい情報を見る

「推定条件」を使えば、築年数などの詳細を指定することができ、より詳しい情報を知ることができます。

これまで「いえーる すみかる」は家探しや住宅ローンに関する情報を発信して参りましたが、「すみかる不動産マップ」の導入により、不動産売買を行う際になくはない「不動産相場価格」も簡単に調べられるようになりました。消費者が簡単に不動産価格相場を把握できれば適正な価格で不動産取引が行われるようになり、日本の不動産市場が活性化します。当社はこれからも、様々な情報を発信することで日本の不動産市場の活性化に貢献してまいります。

#### 【会社概要】

名称:iYell 株式会社(イエールカブシキガイシャ)

所在地:東京都渋谷区道玄坂二丁目16番8号

代表取締役:窪田 光洋

コーポレートサイト:<https://iyell.co.jp/>

『いえーる すみかる』:<https://sumikaru.iyell.jp/>

『いえーる すみかる 住宅ローン』:<https://sumikaru.iyell.jp/loan/>

『いえーる コンシェル』:<https://iyell.jp/>

『いえーる コンシェル 不動産投資版』:<https://iyell.jp/invest/>

#### 本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 5 階

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004