

～管理戸数1,695戸、入居率約99%を誇るアルテシモシリーズ～
公示価格の上昇率都内第1位、土地の将来性が高い墨田区両国の好立地

ARTESSIMO® BATER (アルテシモ バテル)

2016年9月12日 (月) より分譲開始

株式会社グローバル・リンク・マネジメント (本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金 大伸、以下グローバル・リンク・マネジメント) は、入居率約99%を誇る自社ブランド「ARTESSIMO (アルテシモ) シリーズ」の新物件、「**ARTESSIMO® BATER (アルテシモ バテル)**」(東京都墨田区亀沢、総戸数29戸) が完成し、この度8月31日 (水) に竣工、9月12日 (月) より分譲開始致しますことをご知らせいたします。



グローバル・リンク・マネジメントの自社開発ブランドである「アルテシモシリーズ」は、現代イタリアの造語で「芸術文化財の極み」を意味する「ARTTESIMO (Art【芸術】+issimo【最上級】)」に由来。常に固定観念に捕われぬ、斬新で画期的な空間を都市生活者に提供したいという思いから生まれたブランド名です。**グローバル・リンク・マネジメントが管理する本シリーズの戸数は、合計1,695戸、その入居率は約99.12%という高い水準を保持**しています(※1)。35年間のサブリースという業界最高水準のサポートを提供。賃貸契約の期間更新は7年、更新時の家賃下げ幅も最大5%に制限することにより、物件オーナーが長期で収益を見立てやすい仕組みを提案しています。

新物件である「**ARTESSIMO® BATER (アルテシモ バテル)**」は、江戸の文化と新しい文化が融けあい、進化を続ける街である両国に立地。2つの両国駅(都営大江戸線、JR総武・中央線)を利用できるという好アクセスを誇ります。物件名である「**BATER (バテル)**」は、ポルトガル語で「鼓動」を指し、古くからの趣と都市の進化に彩られた「両国の鼓動を感じる暮らし」という意味を含んでいます。本物件は、デザインと充実した設備仕様のシングルタイプ(1K)を19戸、ファミリータイプ(2LDK)を9戸用意。また、物件外装は、壁面に施された動きのあるボーダーパターンが軽やかさと品格のある雰囲気、ホワイトを基調とした大理石の壁と御影石の床から成るエントランスホールなど、アルテシモシリーズならではの洗練されたデザインを施しております。

両国が位置する墨田区は、東京の都心や日本橋、東京駅、銀座といった再開発が進む地域へも良好なアクセス、静かで穏やかに落ち着いた下町での暮らしの両者を得られるエリアとなっています。また、都内において重要文化財が多いエリアであり、東京スカイツリーを基軸に世界の観光都市へと成長。墨田区の商業地が講じ価格の上昇率で第1位となるなど、土地の将来性も期待されるエリアとなっています(※2)。

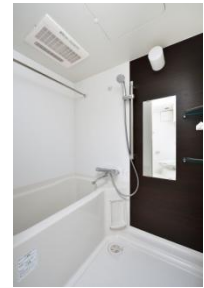
※1：2016年9月5日現在

※2：東京圏の市区の対前年変動率(国土交通省/平成25年度地価公示)

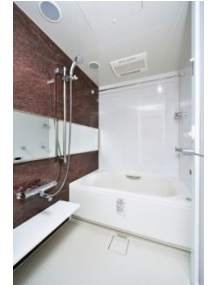
「ARTESSIMO BATER (アルテシモ バテル)」 物件概要



-エントランスホール-



-シングルタイプ (1K) -



-ファミリータイプ (2LDK) -

- ・名称 : ARTESSIMO BATER (アルテシモ バテル)
- ・所在地 : 東京都墨田区亀沢1丁目4番7
- ・交通 : 都営大江戸線「両国」駅 徒歩2分 / JR中央・総武線「両国」駅 徒歩分
- ・総戸数 : 29戸 (管理室1戸含む)
- ・販売戸数 : 27戸
- ・敷地面積 : 284.33㎡ (約86.00坪) (公簿) 271.59㎡ (約82.15坪) (実測)
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート壁式造 地上7階建
- ・間取り : 1K・2LDK
- ・竣工時期 : 2016年8月31日 (水)
- ・入居時期 : 2016年9月12日 (月)
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計、管理 : 株式会社畠山建築設計事務所
- ・施工 : 内野建築株式会社

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階
- ・代表者 : 代表取締役 金 大伸
- ・設立年月日 : 平成17年3月
- ・資本金 : 2億円
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会 (財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹
取締役 中山 満則、社外取締役 高山 直樹、社外取締役 伊田 賢司、社外取締役 琴 基浩