

村上龍氏絶賛！“徹底して「住む人」の側に立つ”家づくりとは？！ 「夢を叶えるデザイン住宅の建て方」発売開始 2016年6月9日（木）刊行 定価：1400円+税

注文住宅・デザイン住宅を手がける、フリーダムアーキテクツデザイン株式会社（本社：東京都中央区、以下「フリーダム」）の代表取締役 鐘撞 正也(かねつくまさや)が執筆した住宅業界の現状や、ライフスタイルに合わせた理想の家づくりに必要なノウハウなどを徹底解説した「夢を叶えるデザイン住宅の建て方」が2016年6月9日(木)より全国で発売開始となります。

本書は、実際にフリーダムに寄せられた相談事例を紹介しつつ、現状の家づくりを取り巻く問題とその解決への取り組みを紹介しています。お客様のライフスタイルに合わせた理想の家づくりを貫き通してきた、フリーダムの21年の歩みと今後の展望を綴った一冊となっております。

■目次

- 1 質問！なぜこうなってしまうのですか？
今の家づくり、どこがおかしい
- 2 土地探しの現状
いい土地が買えない仕組みになっている
- 3 家づくりの現状
会社都合の家づくりでいいのだろうか？
- 4 フリーダムが目指してきたこと
設計者の可能性を信じて
- 5 フリーダムのつくる住宅
建て主のライフスタイルを形にするデザイン住宅
- 6 21年の歩みとこれから
住宅専門の開かれた設計事務所として
- 7 まだ満足していない
今フリーダムが目指していること



■商品概要

- ・著者：鐘撞 正也(かねつくまさや)
- ・定価：本体1400円+税
- ・初版発行：2016年6月9日(木)
- ・出版社：幻冬舎

■著者紹介：鐘撞 正也(かねつくまさや)

1971年兵庫県生まれ。建築専門学校卒業後、設計士を目指しアトリ工系の設計事務所に就職。その後、いくつかの個人設計事務所を経て、独自のセンスと方法を身に付けていった。1995年1月、阪神・淡路大震災の発生をきっかけに「建築を学んだ者として何かしなければならぬ」と意を決して同年4月、個人設計事務所フリーダムを設立。

日本の家づくりを「会社都合のものからお客様本位のものへ」変えていくことを目指している。

【フリーダムのデザイン住宅について】

◇土地探しから完成後のサポートまで、家づくりのワンストップサービスを実現

フリーダムでは、注文住宅のための土地探しのサポートを専門に行う不動産部門を社内設置している。土地と建物の資金計画を同時に行うことにより、コストバランスのよい家づくりを可能にする。また、工事中の100%住宅完成保証や引渡し後50年にわたる定期無料点検サービスを提供。フリーダムに相談すれば、土地探し時から完成後のサポートまで、家づくりのすべてについて応えてくれる——この「ワンストップサービス」により、不確定要素の多い注文住宅でも安心・確実な家づくりを支援する。

◇設計と施工を分離して、本当の自由設計の家を建てる

フリーダムは、顧客の漠然とした要望をあきらかにし、それを具体的な図面に表現すること、そして図面通りに施工が行われているか監理することを設計の本分と考えている。一般的に、設計事務所が施工までを行うと、設計が施工の意向に引きずられがちになる。これに対し、フリーダムでは設計から施工を分離することで、本来の意味での「自由設計」を実践している。また、提案も含め年間1,500以上も作成する図面や完成写真、ディテール（収まり図面）を集約したナレッジベースを構築。フリーダム全社、全国14拠点における設計の品質を維持している。

◇競争入札によるコストコントロールで適正な建築費に

フリーダムは自社の設計業務から施工を分離するのみならず、登録工務店約100社（2016年6月現在）による施工の競争入札を実施。これにより、フリーダムは工事利益の追求が不要となり、工務店は営業経費が不要となる。また、多くの設計事務所とは異なり、フリーダムは年間約370棟を手がけている実績があるため、スケールメリットによる工務店への仕切値（工事代金）を抑えることができる。その結果、トータルでコストダウンを実現する。

【フリーダム会社概要】

会社名：フリーダムアーキテクトデザイン株式会社
 設立：1995年4月（個人建築事務所フリーダム設計として）
 2001年7月法人化
 代表者：鐘撞 正也
 払込資本：9,300万円（うち資本準備金4,150万円）
 本社：東京都中央区日本橋久松町10-6 FT日本橋久松町ビル5F
 スタッフ数：185名（2016年4月現在）
 事業内容：建築設計監理、不動産仲介
 所在地：本社、日本橋、新宿、渋谷、自由が丘、池袋、横浜、千葉、梅田、難波、神戸、京都、名古屋、岡崎、福岡、関東設計Lab
 URL：<http://www.freedom.co.jp/>

取扱高と受注件数の推移

