

2023年11月30日

マレーシアでの建築請負事業最大規模のマンションを12月に引き渡し  
住宅供給総戸数約5,000戸を達成見込み  
～2024年には同国での当社初分譲マンションの引き渡しも予定～

パナソニックホームズ株式会社のマレーシア現地子会社がマレーシアの現地パートナー企業と設立した建築請負事業会社「パナソニックホームズMKHマレーシア社」が担当するマンション『NEXUS（ネクサス）』がこのたび竣工し、2023年12月に施主への引き渡しを行います。同案件は、地上31階および、地上32階の3ブロックからなる建物であり、全1,202戸の高層マンションです。

さらに、2024年4月には、同じく現地子会社が現地デベロッパーと分譲開発を目的に設立した「MKHプロパティベンチャーズ社」を売主とした分譲マンション『MIRAI Residences（未来）』（全1,496戸）も竣工し、同年10月に引き渡しを予定しています。同案件の建築は、『NEXUS』と同様、パナソニックホームズMKHマレーシアが担当しています。

当社は、2012年にマレーシアでの住宅事業を開始して以来、戸建住宅（全1,444戸）の建築請負を中心に住宅供給を進めてきました。また、当社初となるSENTUL（セントウル）のマンション（500戸）の建築請負以降、1,000戸超のマンション2棟を次々と竣工することで、マレーシアにおける戸建住宅・マンションの供給総戸数は約5,000戸に達する見込みです。



建築請負を担当した分譲マンション『NEXUS』全景 空撮

## ◆『NEXUS』物件概要

名 称	NEXUS(ネクサス)
所 在 地	Jalan Bukit, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan
交 通	MRT 線および KTM 線「Kajang」駅から 80m・徒歩約 2 分
総 戸 数	1,202 戸
階 数	ブロック A・B 地上 31 階 全 786 戸 ブロック C 地上 32 階 全 416 戸
開 発 規 模	234,828 m <sup>2</sup> (ブロック A 73,364 m <sup>2</sup> 、ブロック B 74,571 m <sup>2</sup> 、ブロック C 86,893 m <sup>2</sup> )
構 造	鉄筋コンクリート造
間 取 り	各ブロック 3 タイプ(2~3 ベッドルーム、2 バスルーム 72 m <sup>2</sup> ~95 m <sup>2</sup> /戸)
工 期	2019 年 10 月~2023 年 11 月
引 き 渡 し	2023 年 12 月
施 工	パナソニック ホームズ MKH マレーシア株式会社

©NEXUS(空撮)映像はこちら <https://youtu.be/UI-k31wt89Y>

事業地は、首都であるクアラルンプール中心地から南東約 20 kmに位置する Kajang(カジャン)地区に位置し、現地公共交通 MRT 線および KTM 線の Kajang 駅に隣接しています。車社会であるマレーシアにおいて、公共交通機関の利用を前提に組み立てられた沿線開発 TOD (Transit Oriented Development) 型プロジェクトとして、同国における交通渋滞の解消や効率的な経済発展の促進が期待されています。



NEXUS マンション夜景(空撮)



マンションエントランス



共有スペース(バスケットコート)



共有スペース(公園)

## ◆分譲マンション事業『MIRAI Residences(未来)』概要

同案件は、当社が日本で培った住まいづくりのノウハウや技術と、現地パートナー企業である MKH 社のマレーシアにおける知名度や豊富な経験値を融合させた 4 棟、全 1,496 戸の大規模マンションです。設計は MKH プロパティベンチャーズ社、施工は、建築請負会社パナソニック ホームズ MKH マレーシア社が担い、2024 年 10 月に引き渡しを予定しています。2020 年 9 月より第 1 期(748 戸)販売を開始し、コロナ禍でも好調に推移。第 2 期販売を推進中です。当社海外事業においてはインドネシア、台湾での分譲開発に次ぐ、マレーシアでの分譲開発事業第 1 号となります。

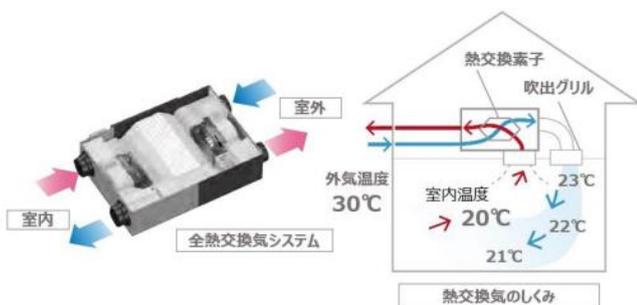
『NEXUS』にほど近い Kajang 駅から徒歩 7 分の立地条件に加え、大規模マンションのスケールメリットを生かし、約 14,770 m<sup>2</sup>の共用部に 40 以上の共用施設・設備を充実。さらに、全住戸にはパナソニックがアジアで展開する、空気質“Quality Air For Life(QAFL)<sup>※1</sup>”技術を採用します。全熱交換気システム(住戸タイプによっては換気システム)<sup>※2</sup>と nanoe™ X<sup>※3</sup>付エアコン(2台)を各住戸に設置し、室内空気を清浄に保ちます。機械換気によって窓を開けずに自動で換気を行い、室内空気を入れ替えることで、コロナ禍以降、高まる室内の空気質に対する人々のニーズを満たし、安心して快適な暮らしをお届けします。



建設中の様子



室内イメージ(モデルルーム画像)



採用予定のパナソニック全熱交換気システム



採用予定のパナソニック空調システム

©MIRAI の詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/company/news/release/2021/0311.html>

- ※ 1: “Quality Air For Life”の略で、APAC地域での空質価値創造事業のコンセプト。空調(エアコン)、換気・全熱交換器システム、nanoe™技術を組み合わせて、パナソニックならではの空質価値の提供を目指しています。
- ※ 2: 全熱交換気システム標準設置: 3LDK(86.49㎡)、3LDK(78.04㎡)、換気システム標準設置: 2LDK(53.70㎡)。
- ※ 3: nanoe™は、パナソニックの登録商標です。

**\* 本件に関するお問い合わせ先 \***

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 広報課 古矢

TEL: 080-2520-1309 / E-mail: furuya.naomi@panasonic-homes.com

HP: <https://homes.panasonic.com/company/news/release/>



パナソニック ホームズは 2023 年 8 月に創業 60 周年を迎えました。これまでの「感謝」を新たな「挑戦」への力に変えて、暮らしを起点に事業活動を拓げます。お客さま一人ひとりに寄り添い、心豊かな暮らしと持続可能な社会の実現を目指し、邁進してまいります。