



2014年8月21日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

■ 「旧神戸瓦斯株式会社本社」跡地に建設
「旧神戸瓦斯株式会社本社」の建物デザインを踏襲する分譲マンション
「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」着工

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、兵庫県神戸市中央区において分譲マンション「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」（15階建・総戸数168戸）を、2014年8月22日に着工します。

当社では、「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、より資産性が高く、社会やお客さまにとってより付加価値の高いマンションの供給を目指し、事業を推進しております。

兵庫県においては、1980年より96棟6,207戸を供給。神戸市においては1982年より17棟1,231戸を供給しています。

今回、当社が建設する分譲マンション「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」は、歴史ある「旧神戸瓦斯株式会社本社」跡地に建設されるマンションで、当時の建物デザインを踏襲し、歴史の面影を残す設計としました。

当マンションは、6線3駅が徒歩圏内で利用可能なため、様々な方面へのアクセスも容易で、自動車に依存することなく生活できます。また、大型複合商業施設「神戸ハーバーランド umie」へ徒歩10分でアクセスできるため、生活利便性も高いマンションです。

「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」は、神戸の歴史ある街並みに調和する、ステイタスと生活快適性、交通利便性を提供する分譲マンションです。

●ポイント

1. 歴史ある「旧神戸瓦斯株式会社本社」の建物デザインを踏襲したマンション
2. 6線3駅が利用可能なマンション
3. 次世代電力計「スマートメーター」を導入したマンション
4. カーシェアリングを導入したマンション
5. 食品留め置きサービスを導入したマンション

●「旧神戸瓦斯株式会社本社」跡地での分譲マンション開発

「旧神戸瓦斯株式会社」は、1937年、旧神戸瓦斯株式会社の本社（地上5階地下1階建の鉄筋コンクリート造、延床面積4,767㎡）として建設されました。関西を中心に活躍した建築家の渡辺節氏が設計を行い、当時としては最先端のステンレス扉のエレベーターや螺旋階段などを設置していました。

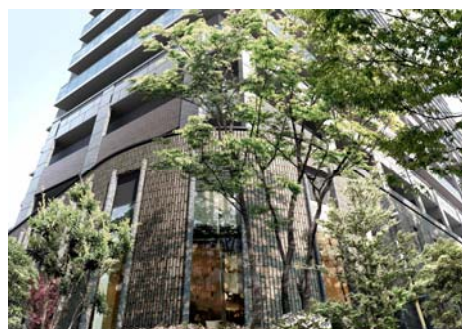


1945年3月の神戸大空襲や阪神・淡路大震災の際も建物は倒壊を免れ、街のシンボルとして親しまれてきましたが、建物を所有していた大阪ガス株式会社*1が2013年11月、老朽化を理由に当社に売却。当社が分譲マンションを開発する運びとなりました。

※1. 1945年に神戸瓦斯株式会社と大阪ガス株式会社が合併。

1. 歴史ある「旧神戸瓦斯株式会社本社」の建物デザインを踏襲したマンション

「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」は、「旧神戸瓦斯株式会社本社」の建物イメージを現在に残し、アール形状の壁面と連続窓が印象的な外観デザインをマンションの外観に取り入れ、歴史的建築物のデザインを踏襲しました。



また、エントランスには「旧神戸瓦斯株式会社本社」で使用されていたエレベーターのステンレス扉を展示。床の一部には市松模様のタイルを配置しました。

2. 6線3駅が利用可能なマンション

「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」は、JR 東海道本線「神戸」駅・神戸市営地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅まで徒歩5分、山陽電鉄神戸高速線・阪急電鉄神戸高速線・阪神電鉄神戸高速線・神戸電鉄神戸高速南北線「新開地」駅まで徒歩6分と、通勤通学や生活に便利な好アクセスの場所にあり、自動車に依存することなく生活できます。

周辺には、生活利便施設として大型複合商業施設「神戸ハーバーランド umie」「カルメニ」（徒歩10分）、スーパーマーケット「ライフ神戸駅前店」（徒歩5分）、「KOHYO 神戸店」（徒歩6分）があり、中心街ならではの賑わいとお洒落な雰囲気を身近に感じながら生活できます。

また、徒歩圏内に「兵庫くすのき幼稚園」（徒歩8分）、「神戸市立湊小学校」（徒歩8分）と、教育施設も充実しています。



JR 東海道本線「神戸」駅



「神戸ハーバーランド umie」



「神戸市立湊小学校」

3. 次世代電力計「スマートメーター」を導入したマンション

「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」では、通信機能付電力メーターである次世代電力計「スマートメーター」を導入します。使用した電力量をリアルタイム（30分毎）で確認（見える化）できるため、家庭での自発的な節電行為の効果として、年間約10%の電力使用量を削減することが見込まれます。

また、電力会社等から高圧電力を一括受電し、各戸に配電することで、個別契約より電気料金が約5%安い電力をご入居者に提供することができるため、計約15%の電気代の節約をすることが期待できます。



4. カーシェアリングを導入したマンション

「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」では、維持費や駐車場代などの月額固定費が不要で、24時間いつでも気軽に車を使うことができるカーシェアリング※2を導入します。

カーシェアリングを行う車両の空き情報は、専用のWEBサイトからリアルタイムで確認することができるため、手間をかけることなく利用することができます。

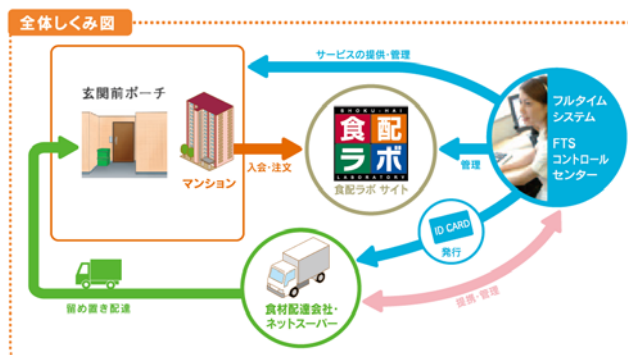


5. 食品留め置きサービスを導入したマンション

「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」では、ネットストアで購入した食材や飲料品、日用品等を玄関まで届ける食品留め置きサービス「食配ラボ」※2を導入します。

当サービスを利用することで、配達時間に不在でも商品を留め置きできるので、時間に左右されることなく外出することができます。

※2. 株式会社フルタイムシステムのサービス。



6. 多彩なプランバリエーションと安心の防犯体制

「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」の間取りは、幅広いお客さまにご満足いただけるよう、3LDK・4LDKのプラン展開とし、専有面積63.84㎡～85.69㎡の多彩なプランを用意します。


防犯面では、共用部・エレベーター内の防犯カメラ設置とあわせて、全住戸の玄関ドアと窓※3に防犯センサーを設置します。センサーが異常を感知した際は、インターホンから警報音となり、同時に警備会社に異常警報が送信されます。

※3. 面格子のある窓は除く。

【建物の概要】

物件名称 : 「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」
所在地 : 兵庫県神戸市中央区相生町5丁目13番1他(地番)
交通 : JR 東海道本線「神戸」駅徒歩5分
神戸市営地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅徒歩5分
山陽電鉄神戸高速線・阪急電鉄神戸高速線・阪神電鉄神戸高速線・神戸電鉄神戸高速南北線「新開地」駅徒歩6分
敷地面積 : 2,714.96 m²
建築面積 : 1,345.79 m²
延床面積 : 14,118.03 m²
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
売主 : 大和ハウス工業株式会社
設計・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション
施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
着工 : 2014年8月22日
モデルルーム公開 : 2015年1月上旬予定
販売開始 : 2015年2月上旬予定
竣工予定 : 2016年3月上旬予定
総戸数 : 168戸(他に管理室・ゲストルーム・オーナーズルーム各1戸)
専有面積 : 63.84 m²(3LDK) ~ 85.69 m²(4LDK)
販売価格 : 未定
お客さまお問合せ先 : 「プレミスト神戸ハーバーレジデンス」販売準備室
0120-168-513
営業時間/10:00~18:00(火・水曜定休) ※祝日は除く

【未来を、つなごう We Build ECO】

 <p>未来をつなごう We Build ECO</p>	<p>私たちは、“未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい”との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。</p>
---	--

以上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06-6342-1381



外観パース