



Daiwa House[®]
Group

N e w s L e t t e r

2013年12月26日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

**スマートコミュニティ「SMA×ECO CITY(スマ・エコ シティ)相模原 光が丘エコタウン」
神奈川県「環境共生都市づくり事業」に認証**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）が神奈川県相模原市で開発・販売中の省エネ・環境に配慮した住・商一体型のスマートコミュニティ「SMA×ECO CITY（スマ・エコ シティ）相模原 光が丘エコタウン」が、神奈川県の支援制度である「県央・湘南都市圏環境共生モデル都市づくり推進要綱」に基づく「環境共生都市づくり事業」に認証されました。



1. 再生可能エネルギーの利用拡大と環境に配慮した“スマートコミュニティ”が評価

「SMA×ECO CITY（スマ・エコ シティ）相模原 光が丘エコタウン」は、127戸全ての戸建住宅に太陽光発電システム・家庭用リチウムイオン蓄電池（6.2 kWh）・LED照明・高効率給湯器・EVコンセントを搭載し、当社オリジナルのエネルギーマネジメントシステム「D-HEMS II（ディー・ヘムス・ツー）」による家庭内のエネルギー等の見える化を行います。

商業施設では、店舗内の照明や街路照明にLEDを採用するほか、高効率の空調システムを導入します。あわせて太陽光発電システム（100kWh）を設置し、エネルギーの自給率の向上を図るとともに、BEMS※1を導入することで、過剰なエネルギー使用を抑制します。

さらに、既存樹木の保存、生垣や高木などの宅地内緑化により、奥行きや連続性のある緑の景観を形成・保全できるよう、相模原市初となる景観協定や、それを補完する「街並みガイドライン」を策定するなど、当事業ならではの取り組みも神奈川県の評価対象になりました。

※1 ビル内のエネルギー管理をするためのシステムのこと。

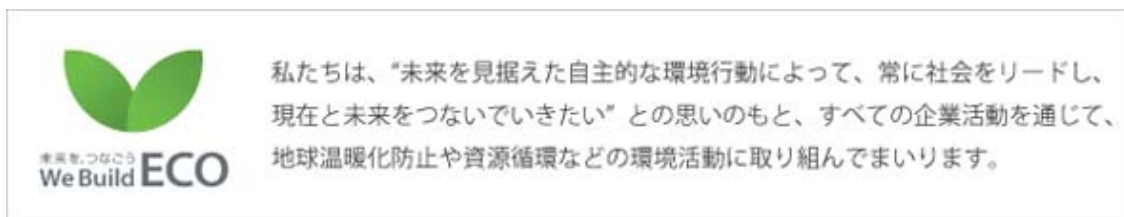
2. 環境共生都市づくり事業の認証

神奈川県では、人間と環境とが、お互いに利益を与え合い、あるいは享受し合っていく“環境共生”への取り組みを、都市づくりの構想・計画の段階から事業実施まで一貫して行っている事業について、「環境共生都市づくり事業」として認証しています。このたび当社の「SMA×ECO CITY相模原 光が丘エコタウン」が、認証第13号として、さらに、複合的まちづくり事業では初となる認証を受けました。

【SMA×ECO CITY相模原 光が丘エコタウン ホームページ】

<http://www.daiwahouse.co.jp/bunjo/kanto/kanagawa/hikarigaoka1kibunjo/>

以 上



お問い合わせ先

広報企画室 東京広報グループ 03 (5 2 1 4) 2 1 1 2