



Daiwa House[®]
Group

報道関係各位

N e w s R e l e a s e

2016年5月19日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

■整理収納アドバイザー 西口理恵子氏 × 大和ハウス工業
収納アイデア「LUXSTORAGE (ラクストレージ)」を採用した分譲マンション
「プレミスト西宮北口ザ・レジデンス」概要決定

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、兵庫県西宮市にて、整理収納アドバイザーである西口理恵子氏と企画した収納提案「LUXSTORAGE (ラクストレージ)」を採用した分譲マンション「プレミスト西宮北口ザ・レジデンス」を建設中ですが、概要が決定しましたのでお知らせします。なお、2016年5月21日よりモデルルームをオープンします。



当社では、「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、より資産性が高く、社会やお客さまにとってより付加価値の高いマンションの供給を目指し、事業を推進しております。そのような中、当社は兵庫県において1980年より97棟6,451戸を供給。西宮市においては1988年より25棟1,144戸を供給してきました。

また、使いやすさ・快適さを追及した女性目線のマンションづくりを目指し、2012年10月、奈良県立医科大学との共同研究で、眠りと目覚めを整える快眠ルーム「寝GOO楽 (ねぐーら)」を開発。2013年4月には、女性社員によるマンションづくりプロジェクトチーム「Natural eye (ナチュラルアイ)」を立ち上げ、調理・片付け・動線に配慮した快適キッチン空間「楽COOK (ラクック)」や、収納・清掃性・美感にこだわった「美こち room」を企画・展開してきました。

そしてこのたび、マンションの限られた収納スペースを最大限に活かせるよう、西口理恵子氏の協力のもと収納提案「LUXSTORAGE」を企画・開発し、分譲マンション「プレミスト西宮北口ザ・レジデンス」に採用することとなりました。

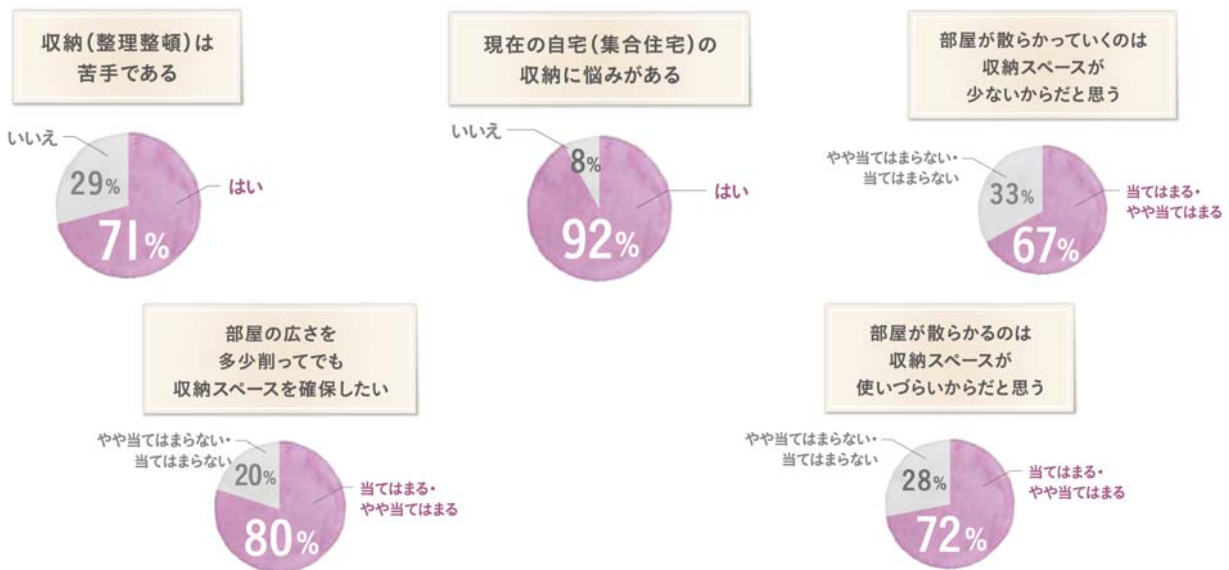
今後、当社は、「プレミスト府中（東京都府中市）」や「プレミスト千早中央公園（福岡市東区）」など全国の分譲マンションで「LUXSTORAGE」を採用し、延床面積の小さいプランでも満足いく空間を提案します。

● 「LUXSTORAGE」について

2015年8月、当社が運営する会員制クラブ「分譲マンション友の会（プレミストクラブ）」の会員様向けに行った調査では、収納の悩みについて「収納不足で部屋が散らかる」や「収納が使いづらいために散らかる」、「ものを捨てられない」と7割以上の結果をいただきました。

そこで、当社は収納アドバイザーの西口理恵子氏と「1日10分の探し時間を1日2分に縮める住まい」をコンセプトに、「片付け力」や「整理収納力」、「対応力」を向上させる3つ収納アイデアと、「1ヶ所1収納」、「住所を決める」、「動線に習う」の3つの収納ルールを組み合わせることにより、探し物にかかる時間や部屋を片付ける時間を減らせる収納提案「LUXSTORAGE」を企画・開発しました。

● 調査結果



● 3つの収納アイデア

| | 「片付け力」 | 「整理収納力」 | 「対応力」 |
|------|--|---|--|
| 特長 | 3歩以内で「取り出す・使う・しまう」を可能にした「リンククローク」を採用したことで、無駄な動きを削減できます。 | 収納するもののサイズに合わせた仕切りや区切りを設け、無駄なスペースを削減することで、収納量を向上させます。 | ライフスタイルの変化に応じた収納ができる可動棚や多機能下足入れなどを導入することで、対応力を向上させます。 |
| 導入事例 |  「リンククローク」 |  「マルチ物入れ」 |  「多機能下足入れ」 |

● 3つの収納ルール

| | 「1ヶ所1収納」 | 「住所を決める」 | 「動線に習う」 |
|------|--|--|--|
| 特長 | 1つのスペースに種類を混在させないために仕切りを設けます。 | ラベリングすることで収納場所を明確にします。 | 使い方や使用頻度に合わせてモノを配置します。 |
| 導入事例 |  <p>「仕切り」</p> |  <p>「ラベリング」</p> |  <p>「動線に合わせた配置」</p> |

■ 西口理恵子氏について

1979年、大阪府生まれ、兵庫県在住。

新築マンションの営業、企画を6年経験。2009年、整理収納サービス会社「インテリアR」を立ちあげる。ブログ「1日1収納」は、1日2万アクセスを超え、著書に「捨てなくてもすっきり暮らせる50の智慧」、「毎日がうまく回り出す1日1収納の法則」、「仕分け収納術」がある。



● 「プレミスト西宮北口ザ・レジデンス」について

「プレミスト西宮北口ザ・レジデンス」は、阪急電鉄神戸線「西宮北口駅」まで徒歩10分、「関西学院大学」まで約2kmと、通勤・通学や生活に便利な好アクセスの場所にあります。

また、周辺には生活利便施設として複合商業施設「阪急西宮ガーデンズ」（徒歩15分）や「アクタ西宮」（徒歩10分）、「いかりスーパーマーケット」（徒歩10分）があり、中心街ならではの賑わいとお洒落な雰囲気を身近に感じながら生活できます。



「阪急西宮ガーデンズ」



「アクタ西宮」



「いかりスーパーマーケット」

【建物の概要】

物件名称 : 「プレミスト西宮北口ザ・レジデンス」
所在地 : 兵庫県西宮市丸橋町 92 番 1 (地番)
交通 : 阪急電鉄神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩 10 分
敷地面積 : 6,193.48 m²
建築面積 : 3,007.57 m²
延床面積 : 13,751.23 m²
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建
売主 : 大和ハウス工業株式会社
設計・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション
基本計画・デザイン : 株式会社日建ハウジングシステム
総合監修 : 株式会社長谷工コーポレーション
施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
着工 : 2015 年 10 月 1 日
モデルルーム公開 : 2016 年 5 月 21 日
販売開始 : 2016 年 5 月下旬予定
竣工予定 : 2017 年 2 月中旬予定
総戸数 : 149 戸 (他に管理室・ゲストルーム・オーナーズルーム各 1 戸)
専有面積 : 65.05 m² (2LDK) ~ 112.78 m² (4LDK)
販売価格 : 4,500 万円台~9,200 万円台 (予定)
お客さまお問合せ先 : 「プレミスト西宮北口ザ・レジデンス」マンションギャラリー
0120-149-921
営業時間/10:00~18:00 (火・水曜定休) ※祝日は除く

● 「Natural eye (ナチュラルアイ)」について

<http://www.daiwahouse.co.jp/mansion/naturaleye/index.html>

以 上

| お問い合わせ先 | | |
|---------|----------|----------------|
| 広報企画室 | 広報グループ | 06 (6342) 1381 |
| | 東京広報グループ | 03 (5214) 2112 |



現地地図



マンションギャラリー（モデルルーム）地図



外観パース