



Daiwa House®
Group

報道関係各位

N e w s R e l e a s e

2017年1月25日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

**■ IoT 技術と AI を活用したスマートウェルネスの実現を目指すサービス
湘南エリア最大の大型分譲マンション
「(仮称) プレミスト湘南辻堂」 着工**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）と株式会社長谷工コーポレーション（本社：東京都港区、社長：辻範明）は、2017年1月26日（木）、神奈川県藤沢市において、大型分譲マンション「(仮称) プレミスト湘南辻堂」（総戸数：914戸）を着工します。

このたび建設する分譲マンション「(仮称) プレミスト湘南辻堂」では、「湘南の自然と文化に包まれて、大人が自由に、豊かに、健康に暮らせる街づくり」をコンセプトに、ウェアラブルデバイス※1などを用いた IoT 技術※2および AI（人工知能）と、大和ハウスグループのスポーツクラブ NAS 株式会社（以下、スポーツクラブ NAS）が監修する運動メニュー提案などのソフトサービスを融合した、ヘルスプロモーションサービスを採用※3します。

当物件は、日本電信電話株式会社（NTT）社宅跡地（約 35,000 m²※4）を活用した湘南エリア最大※5の大型分譲マンションで、「アリーナ（体育館）」や「フィットネスジム」などの多様な共用施設を設けることで、スマートウェルネスシティ※6の実現を目指します。

また、当物件は、再開発エリア「湘南 C-X（シークロス）」※7内の大型複合商業施設「テラスモール湘南」のほか、「湘南モールフィル」も徒歩圏内に位置しており、生活利便性の高いマンションです。あわせて、JR 東海道本線「辻堂駅」からも徒歩圏内で、「横浜駅」や「東京駅」などの都心部へ乗り換えなしでアクセスすることができます。

「(仮称) プレミスト湘南辻堂」は、生活利便性と交通利便性を兼ね備え、スマートウェルネスシティの実現を目指す分譲マンションです。

●ポイント

- 1. IoT 技術と AI を活用したスマートウェルネスの実現を目指すサービス**
- 2. 多様な共用施設とソフトサービス**
- 3. 再開発エリア「湘南 C-X」へ徒歩圏に位置する生活利便性に優れたエリア**

※1. 主に衣服状やリストバンド型で、身につけて持ち歩くことができる端末のこと。

※2. 世の中に存在する様々な物体に通信機能を持たせ、インターネットに接続したり相互に通信すること。

※3. 大和ハウス工業とスポーツクラブ NAS 株式会社（本社：東京都江東区、社長：柴山良成）、ソニーモバイルコミュニケーションズ株式会社（本社：東京都品川区、社長：十時裕樹）は、2017年1月7日、当サービスの開発と提供に向けた業務提携の検討を開始する基本合意書を締結しました。また、ソネットビジネスアソシエーツ株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：清水雅章）も本検討に参画します。

※4. サッカーコートおよそ 5 面分の面積。（サッカーコート 1 面の面積は、7,140 m²）

※5. 不動産経済研究所調べ。（2017年1月6日現在。1990年以降に発売された物件に限る。）

※6. 身体面の健康だけでなく、人々が生きがいを感じ、安全・安心で豊かな生活を送ることのできる街。

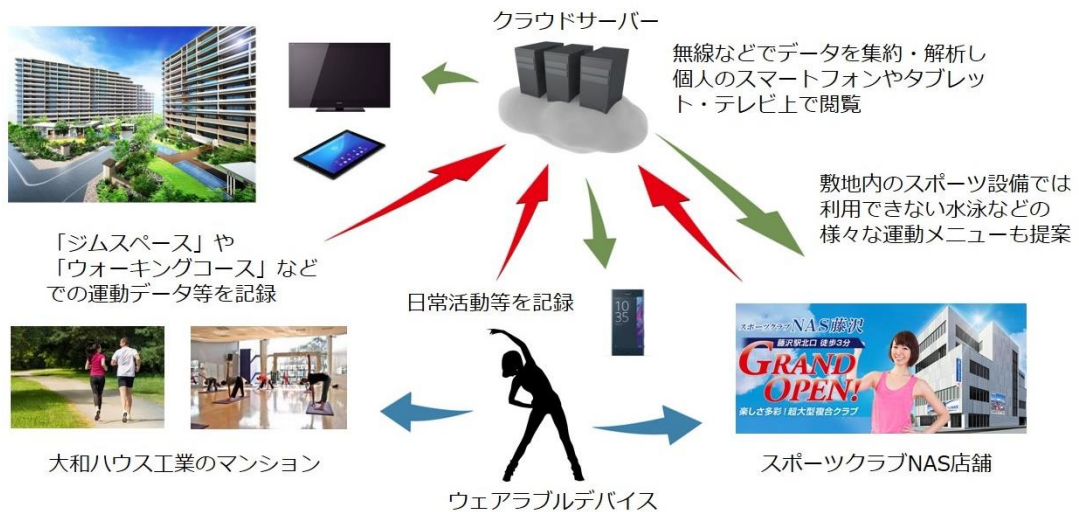
※7. JR 東海道本線「辻堂駅」北口周辺の再開発計画および再開発後の街の名称。

1. IoT 技術と AI を活用したスマートウェルネスの実現を目指すサービス

(1) IoT 技術を活用したヘルスプロモーションサービス

「(仮称) プレミスト湘南辻堂」で採用するヘルスプロモーションサービスでは、マンションの共用施設などに設けるセンサーやデバイス、入居者に対し提供するリストバンド型のウェアラブルデバイスから取得した様々なデータを無線によりクラウドサーバー※8上に集約・解析し、個人のスマートフォンやタブレット上で閲覧することができます。

※8. クラウド環境に作られた実体のないサーバーのこと。



【ヘルスプロモーションサービス イメージ】

(2) AI により個人毎のデータを解析した、最適な運動メニュー提案

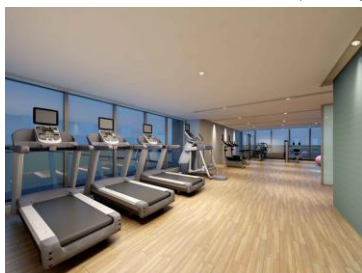
当物件は、敷地内にスポーツクラブ NAS 監修のもと、エアロバイクやランニングマシンなどのトレーニング器具を備えた「フィットネスジム」を設けます。また、同社監修による「ウォーキングコース」も敷地内に設け、コース各所に「ポケットパーク」※9のほか、ストレッチや筋肉トレーニングもできる器具も配置します。

「フィットネスジム」や「ウォーキングコース」などで計測した運動データは、ウェアラブルデバイスなどを通じてクラウドサーバー上に集約され、AI を活用して解析。個人ごとに最適な運動メニューが提案され、スマートフォンなどで確認できます。

また、2016年8月にオープンした大型複合フィットネスクラブ「スポーツクラブ NAS 藤沢店」と連携※10することで、敷地内のスポーツ施設では利用できない水泳などの様々な運動メニューも提案します。

※9. 小規模の公園のこと。

※10. 「スポーツクラブ NAS 藤沢店」の会員費は、別途発生します。



【フィットネスジム イメージ】



【屋外トレーニング器具】

2. 多様な共用施設を活かしたソフトサービス

(1) 湘南の「海」と「森」をイメージした多様な共用施設※11

「(仮称) プレミスト湘南辻堂」では、敷地南側を、波や潮風をイメージさせる流線デザインを共用施設の随所に取り入れた「湘南の海ゾーン」とし、敷地北側をアラカシやエノキなど、湘南の多様な植生を活かした「湘南の森ゾーン」とします。

「湘南の海ゾーン」には、リラックス効果のある青を基調とした「フィットネスジム」のほか、アメリカ西海岸の海の家をモチーフとした「カフェラウンジ」や、読書・創作活動をお楽しみいただける「ライブラリー」、「アトリエ」を設けます。

「湘南の森ゾーン」では、フットサルやバドミントン、卓球などができる「アリーナ」や「BBQ テラス」を配置します。あわせて、それぞれ「茶室」、「山小屋」、「隠れ家」をモチーフとしたゲストルームを3戸用意します。

※11. 共用施設の名称はすべて仮称です。

■ 「湘南の海ゾーン」



【フィットネスジム】



【カフェラウンジ】



【ライブラリー】



【アトリエ】



【エントランス】



【キッズルーム】

■ 「湘南の森ゾーン」



【アリーナ】



【BBQ テラス】



【ゲストルーム (左から茶室、山小屋、隠れ家)】



(2) 多様なソフトサービス

「(仮称) プレミスト湘南辻堂」では、余暇活動およびコミュニティ形成などの支援サービスとして、入居者専用の会員組織を設立^{※12}します。

当組織では、「アリーナ」にてスポーツクラブ NAS がインストラクターを派遣して行われるヨガ教室やフラダンス教室のほか、パーティールームでの料理教室など、様々なイベントの開催を予定しています。

また、JR 東海道本線「辻堂駅」とマンション間でシャトルバスを運行する予定です。

※12. 設立及び運営は、マンション管理会社が行います。

3. 再開発エリア「湘南 C-X」へ徒歩圏に位置する生活利便性に優れたエリア

「(仮称) プレミスト湘南辻堂」は、JR 東海道本線「辻堂駅」から徒歩 9 分と好立地にあり、「横浜駅」や「品川駅」、「東京駅」などの都心部へ乗り換えなしでアクセスすることができます。また、新湘南バイパス「藤沢インターチェンジ」へ約 1.2km と車での移動にも好アクセスな立地にあります。

また、当物件は、再開発エリア「湘南 C-X」が徒歩圏内にあり、「テラスモール湘南」(徒歩 6 分) のほか、大和ハウスグループの大和情報サービスが運営・管理する大型複合商業施設「湘南モールフィル」(徒歩 15 分) などが位置する、生活利便性に優れた活気あふれるエリアです。

さらに、徒歩圏内に「藤沢市立明治小学校」(徒歩 17 分)、「藤沢市立明治中学校」(徒歩 6 分) や「湘南藤沢徳洲会病院」(徒歩 6 分) など、教育施設や医療施設も充実しており、緑あふれる「藤沢市立神台公園」(徒歩 5 分) など豊かな自然環境も隣接しています。



【テラスモール湘南】



【湘南モールフィル】



【藤沢市立神台公園】

●大和ハウス工業が提供するマンションについて

大和ハウス工業は「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、より資産性が高く、社会やお客さまにとってより付加価値の高いマンションの供給を目指し事業を推進しております。

これまで全国において、90,303 戸を供給^{※13}。神奈川県においては、1985 年より 222 棟、7,977 戸を供給、神奈川県藤沢市においては、2001 年より 6 棟、267 戸を供給しています。

※13. 2016 年 10 月 1 日時点。

【建物の概要】

物件名称 : 「(仮称) プレミスト湘南辻堂」
所在地 : A 敷地 神奈川県藤沢市羽鳥一丁目 1003 番 2、1003 番 3
B 敷地 神奈川県藤沢市羽鳥一丁目 1002 番 1、1002 番 3
交通 : JR 東海道本線「辻堂駅」から徒歩 9 分
敷地面積 : 35,058.67 m² (A 敷地 18,121.34 m²、B 敷地 16,937.33 m²)
建築面積 : 14,223.85 m² (A 敷地 7,406.58 m²、B 敷地 6,817.27 m²)
延床面積 : 81,947.95 m² (A 敷地 38,362.66 m²、B 敷地 43,585.29 m²)
構造・階数 : A 敷地 鉄筋コンクリート造 地上 14 階建て
B 敷地 鉄筋コンクリート造 地上 13 階建て
売主 : 大和ハウス工業株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
設計・監理 : 株式会社長谷工コーポレーション
施工 : 株式会社長谷工コーポレーション
着工 : A 敷地 2017 年 1 月 26 日
B 敷地 未定
販売開始 : A 敷地 2017 年 10 月予定
B 敷地 未定
竣工 : A 敷地 2018 年 12 月予定
B 敷地 未定
入居開始日 : A 敷地 2019 年 3 月予定
B 敷地 未定
総戸数 : 914 戸 (A 敷地 : 404 戸、B 敷地 : 510 戸)
※別途、管理事務室 1 戸・ゲストルーム 3 戸 (A 敷地・B 敷地)
専有面積 : 68.91 m²~93.18 m² (A 敷地・B 敷地)
間取り : 2LDK+S (納戸)、3LDK、4LDK (A 敷地・B 敷地)
予定最多価格帯 : 5,000 万円台

●お客さまお問い合わせ先 : 「(仮称) プレミスト湘南辻堂販売準備室」

TEL : 0120-142-785 営業時間 : 10:00~18:00 (水・土曜定休、祝祭日除く)

URL^{※14} : <http://dhms.jp/enq/tjd914/>

※14. 「(仮称) プレミスト湘南辻堂」のホームページは、2017 年 2 月下旬公開予定です。

以 上

お問い合わせ先

広報企画室 東京広報グループ 03 (5214) 2112



「(仮称) プレミスト湘南辻堂」完成予想パース



「現地案内図」