

東京スター銀行

「スターゼロ住宅ローン」満員御礼

預金連動型住宅ローン「スターワン住宅ローン」

『金利 -1.2% * キャンペーン』を実施

* 固定金利の場合、当初固定期間対象。変動金利の場合、当初半年間対象。左記期間終了後のローン全期間は、基準金利より-1%。

株式会社東京スター銀行(東京都港区:代表執行役頭取 CEO ロバート・エム・ベラーディ)は、預金連動型住宅ローン「スターワン住宅ローン」において、当初固定期間(変動金利の場合当初6ヶ月間)の金利が基準金利よりマイナス1.2%、その後のローン全期間の金利が基準金利よりマイナス1.0%となるキャンペーンを、本日より開始いたします。

先般、先着500名さま限定で発売した、日本初のローン全期間で金利が0%の住宅ローン「スターゼロ住宅ローン」では、予想を上回る反響を賜り、募集期間満了を待たずに定員の500名に到達したため募集を終了させていただきました。

しかしながら、引き続きお客さまからのお問い合わせが多いことから、「スターゼロ住宅ローン」満員御礼の感謝の気持ちも込めて、日本初の預金連動型住宅ローンとしてご好評の「スターワン住宅ローン」において、下記のとおり、期間限定のキャンペーンを実施することいたしました。

本キャンペーンのポイント

- ① お借り入れ金利: 当初の固定期間 基準金利からマイナス1.2%
※ 変動金利の場合は当初半年間
その後のローン全期間 基準金利からマイナス1.0%
- ① ご利用いただける方: 2010年11月30日(火)までにお申し込みいただき、
2011年3月31日(木)までに融資実行となるお客さま

●現在、お借り換えのお客さまで、インターネットを利用した所定の方法でご契約いただいた場合、ローン全期間にわたり基準金利から1%差し引かせていただいておりますが、本キャンペーン期間中、適用される金利割引は、合わせて「基準金利からマイナス1.2%」となります。

東京スター銀行では、住宅ローンの金利支払いに悩むお客さまの声に、「ローン全期間において支払金利0%」というシンプルな商品でお応えし、大変ご好評をいただきました。これからも、お金の心配からお客さまを解放するお手伝いをさせていただくため、ユニークな商品開発・サービス提供に努めてまいります。

本キャンペーンの詳細については、次ページのご案内をご参照ください。

東京スター銀行の住宅ローンキャンペーン金利のご案内

2010年7月ご契約分

2010年7月12日

スターワン住宅ローン金利およびメンテナンスパック

以下の4種類からお選びいただけます	スターワン住宅ローン基準金利(年率)	
		-1.2%キャンペーン金利(年率)※1
変動金利型	2.600%	1.400%
固定金利型(3年)	3.300%	2.100%
固定金利型(5年)	3.450%	2.250%
固定金利型(10年)	3.950%	2.750%

■お選びいただいた当初金利期間終了後は、再度、金利をお選びいただけます。何もお選びいただかない場合には自動的に変動金利型となります。■ご融資期間：1年～35年(1年単位) ■ご融資金額：500万円～1億円以内 ■事務手数料：105,000円(税込) ■ご返済方法：元利均等月賦返済 ■担保：対象となる物件に当行を第一順位とする抵当権を設定していただきます。

※1<金利 -1.2%キャンペーンについて>

概要：お借入れ当初の固定期間(変動金利の場合は当初半年間)、スターワン住宅ローン基準金利から年1.2%差し引かせていただきます。その後の全期間、金利見直し日時点のスターワン住宅ローン基準金利から年1.0%差し引かせていただきます。

	当初固定期間	その後の全期間
新規購入・建築の方	-1.2%	-1.0%
お借り換えの方	-1.2%※2 お借り換えの方は一律-1.0% -1.2%の内訳：キャンペーンによる-0.2%	-1.0%

※2 現在、お借り換えで、インターネットを利用した所定の方法でご契約いただいた場合は、ローン全期間にわたりスターワン住宅ローン基準金利から年1%差し引かせていただいておりますが、その場合でも適用される金利引き下げの上限はスターワン住宅ローン基準金利から年-1.2%となります。

対象：以下の条件を満たすお客さま。
2010年11月30日(火)までにお申し込みいただき、
2011年3月31日(木)までにご融資が実行となるお客さま。

- 上記は2010年7月12日時点の金利であり、実際に適用される金利はご契約時点の金利となります。
- 金利情勢によっては、やむをえずキャンペーンを終了する場合があります。

メンテナンスパック料 毎月末ローン残高100万円あたり	メンテナンスパック1 月420円 (年率0.504%)	メンテナンスパック2 月585円 (年率0.702%)	メンテナンスパック3 月250円 (年率0.300%)
返済休暇のご利用(無料)	○	○	○
固定金利のご選択(無料)	○	○	○
一部繰上返済・全額繰上返済(無料)	○	○	○
入院時の補償(入院保険)	○	○	×
死亡・高度障害時の保障(団信)	○	○	×
ガンと診断された場合の保障(ガン団信)	×	○	×

■メンテナンスパックは、ご返済期間中の各種メンテナンスを無料でご利用いただける機能と、さまざまなリスクに備えた保障を組み合わせ、3種類のパッケージにまとめたサービスです。上記3種類からお選びいただけますが、万が一に備え、当行ではメンテナンスパック1または2のご利用をおすすめします。■メンテナンスパック料は、預金残高にかかわらず、ローン残高に対して計算されます。金利と合わせたご負担額については、店頭、お電話、インターネットにて試算いたします。■メンテナンスパック料の料率は、原則として契約期間を通じて一定です。■ローンご契約後は、メンテナンスパック種類の変更はできません。

必ずお読みください

■当行は、原則として毎月金利を見直して発表いたします。ここに掲載された金利は、上記日付以降、同月内にご契約となる方に適用される金利です。ただし、急激な金利動向の変動により、月中に金利を変更する場合がございます。■これからお申し込みになるお客さまに対して、当行がこの金利でお客さまとお取り引きすることを確約するものではありません。■各ローンの商品内容について詳しくは当行窓口またはホームページの説明書をご覧ください。ローンのお申し込みの際には、当行所定の審査基準により、ご契約のための審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。■入院保険および各種団体信用生命保険の商品内容について詳しくは、各保険の被保険者のしおりをご覧ください。■当行のローンのお借り換えにはご利用いただけません。



ご利用 いただける方	●日本国籍の方または外国籍で永住権をお持ちの方。●20歳以上65歳以下の方で、完済時の年齢が75歳以下の方。 ●2年間の継続収入を公的書類にて証明できる方。●当行の営業店におおむね2時間程度でご来店いただける地域にお住まいの方。			
ご資金の お使いみち	【ご購入・ご建築】ご本人または生計を共にするご家族の居住用住宅に関する下記のお使いみちです。 ●住宅の建築・増改築（店舗併用住宅を含む） ●建売住宅（マンションを含む）の購入 ●中古住宅（マンションを含む）の購入 ●居住用土地の購入資金（1年以内に住宅をご建築の場合） 【お借り換え】ご本人または生計を共にするご家族の居住用に取得された住宅に関する下記のお使いみちです。 ●現在お借り入れ中の住宅ローン（当行のローンを除きます）の返済資金 ※現在居住されていない住宅に関するお借り換えの場合もご相談ください。			
ご融資金額	500万円以上1億円以内（10万円単位）です。ただし、お借り換えの場合は、当初お借り入れ時のご購入価格の80%以内、ご購入・ご建築の場合は、ご融資の対象となる物件のご購入価格の90%以内のご融資とさせていただきます。 ※その他、年収や当行担保評価等により制限される場合があります。			
ご融資期間	1年以上35年以内（1年単位）です。			
ご返済方法	元利均等月賦返済です。ご融資金額の40%以内まで、6ヵ月ごとのボーナス返済もご利用いただけます。			
相殺計算 （預金連動）	お利息はローンからスターワン円普通預金およびスターワン外貨普通預金（仲値にて円換算）の合計額を差し引いた金額に対してのみ計算されます。お借り入れ金利だけでなく、お客さまの貯蓄プランによって返済負担が大きく異なりますので、当行の窓口、ホームページ、または下記電話番号へお問い合わせのうえ、必ず試算をしてお確かめ下さい。			
お借り入れ 金利	●お借り入れ金利は、 <u>ご契約時点の「スターワン住宅ローン基準金利」</u> です。「スターワン住宅ローン基準金利」とは、当行が毎月、市場金利の水準に応じて定め、店頭および当行のホームページにて公表している金利です。 ●お借り換えで、インターネットを利用した所定の方法でご契約いただいた場合は、ローン全期間にわたりスターワン住宅ローン基準金利から1%差し引かせていただきます。詳しくは店頭またはお電話でお問い合わせください。 ●変動金利型、固定金利型（3年、5年、10年）の4種類の中から、自由にお選びいただけます。 ●お借り入れ金利は、お選びいただいた金利の種類ごとに、変動金利型は6回目、固定金利型はそれぞれ36回目、60回目、120回目の約定返済日にその時点の変動金利型の金利水準に基づいて見直し、以後6ヵ月ごとに見直されます。ただし、各見直し日の前営業日までにお手続きいただくことで、見直し日以後の金利として固定金利型（3年、5年、10年）をお選びいただけます。 ●見直し日から次の見直し日までの間は、その期間中のお借り入れ金利を変更することはできません。			
付帯できる 保険	●団体信用生命保険（団信）：死亡・高度障害のとき、住宅ローン全額が支払われます。 ●ガン保障特約付き団信（ガン団信）：死亡・高度障害のときだけでなく、医師によりガンと診断された場合、住宅ローン全額が支払われます。 ●債務返済支援保険（入院保険）：病気やケガで入院された場合には、入院費用保険金10万円が支払われます。入院期間が本ローンご返済日を含む場合は、当月の返済額相当額も支払われます。 ※保険の内容について詳しくは、各保険の「被保険者のしおり」にてご確認ください。			
返済休暇	ご返済開始2年目からいつでも、最長36ヵ月間まで、返済額を軽減できる機能です。※延滞時はご利用いただけません。 ●ご返済予定額のうち、元本ご返済額を1円まで減額することができます。（お利息のご返済は減額できません。） ●返済休暇をご利用になると、返済休暇期間と同期間、返済期間を自動的に延長します。一度延長された返済期間は、返済休暇を解除しても自動的に短縮されません。 ●返済休暇をご利用いただくには、あらかじめ返済休暇期間を含めたご返済計画でお借り入れいただくか、もしくは一部繰上返済により返済期間を短縮していただく必要があります。			
メンテナンス パック	メンテナンスパックは、ご返済期間中の各種メンテナンスを無料でご利用いただける機能と、さまざまなリスクに備えた保障を組み合わせて、3種類のパッケージにまとめたサービスです。以下3種類からお選びいただけますが、万一来備え、当行ではメンテナンスパック1または2のご利用をお勧めしております。 メンテナンスパック料は、毎月のご融資残高に基づいてご負担額を計算し、ご返済口座から引き落とさせていただきます。			
		メンテナンスパック 1	メンテナンスパック 2	メンテナンスパック 3
	メンテナンスパック料 （ご融資残高100万円あたり）	月420円 （年率0.504%）	月585円 （年率0.702%）	月250円 （年率0.300%）
	返済休暇のご利用（無料）	○	○	○
	固定金利のご選択（無料）	○	○	○
	一部繰上返済・全額繰上返済（無料）	○	○	○
	入院時の保障（入院保険）	○	○	×
	死亡・高度障害時の保障（団信）	○	○	×
	ガンと診断された場合の保障（ガン団信）	×	○	×
	※ローンご契約後は、メンテナンスパック種類の変更はできません。 ※メンテナンスパック料について：上記料率は、原則として契約期間を通じて一定です。想定外の事情でサービスを維持するコストが高騰するなど、例外的に見直さざるを得ない場合においても、年率1%を超えない範囲で見直します。			
担保	対象となる物件に当行を第一順位とする抵当権を設定していただきます。			
保証人	保証会社や第三者による保証は原則として必要ありません。メンテナンスパック3をご利用の場合、法定相続人の方1名（ローン完済時に75歳以下の方に限ります）を連帯保証人としてください。また、収入合算をなさる場合や共有物件を担保物件とされる場合、収入合算者や物件共有者の方に連帯保証人または連帯債務者になっていただく必要があります。			
事務手数料	（1件につき） 105,000円（税込） ※その他、登記費用、印紙税等の費用（実費）がかかります。			

住宅ローンのお問合せは 0120-82-1167（通話料無料）までお気軽に