

平成 24 年 2 月 27 日

角部屋 3 L D K 住戸 2,400 万円台から販売

「ヴェルディーク元今泉 f レジデンス」

平成 24 年 2 月 18 日（土）より第二期販売開始！

株式会社オンズコンフィアンス（本社：東京都千代田区永田町 2-14-3、代表取締役：新井 健太郎）は、栃木県宇都宮市において販売中の「ヴェルディーク元今泉 f レジデンス」の第二期販売を、平成 24 年 2 月 18 日（土）より開始致しました。

総戸数 63 戸、地上 10 階建ての本物件は、2LDK+S、3LDK を中心としたファミリー向け分譲マンションです。オール電化を採用しておりますので、お子様やご高齢の方も安心して生活することができます。角部屋 3 L D K 住戸 2,400 万円台から販売致します。

物件 H P http://www.onze-confiance.co.jp/mansion/vd_motoimaizumi/

本物件のポイント

1、駅まで徒歩 9 分の好立地

宇都宮駅東口に位置し、駅までわずか徒歩 9 分の好立地です。宇都宮駅は J R 東北本線、日光線の 2 路線と秋田、東北、山形の新幹線 3 路線の利用が可能です。

2、南向き、角部屋多数の間取り

総戸数 63 戸の本物件は全戸南向き、角部屋を多数ご用意しております。

3、周辺環境

公共施設や商業施設、医療施設などの施設が徒歩圏内に所在している為、快適に生活を送ることができます。また保育園や幼稚園、小学校も徒歩圏内にあり、子育てに適した立地です。

4、安全性・耐久性

堅固で安定した地盤に建設されている他、高耐久コンクリート・ダブル配筋の採用など、安全面・耐久面にも配慮した設計となっています。

5、フルタイムシステム

キーヘッドやお財布ケータイなどの認証キーを利用し、集合玄関自動ドアの開錠、エレベーター、フルタイムロッカーなどをかざすだけの簡単操作で行えるシステムです。

『ヴェルディーク元今泉 f レジデンス』物件概要

| | |
|---------|---|
| 物件名称 | ヴェルディーク元今泉 f レジデンス |
| 所在地（地番） | 栃木県宇都宮市元今泉 4 丁目 1-3 他 |
| 交通 | JR 東北本線、日光線、秋田、東北、 山形新幹線「宇都宮」駅、徒歩 9 分 |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地上 10 階建 |
| 総戸数 | 63 戸（他に管理室 1 戸） |
| 間取り | 2LDK + S・3LDK |
| 駐車場 | 33 台（うち 1 台福祉対応） |
| 駐輪場 | 96 台（2 段式ラック） |
| バイク置き場 | 4 台 |
| 住戸専有面積 | 63.05 m ² ~ 70.06 m ² |
| 竣工日 | 竣工済み（平成 24 年 1 月 31 日） |
| 入居予定日 | 平成 24 年 2 月末（予定） |

第二期販売概要

| | |
|----------------|--|
| 販売戸数 | 16 戸 |
| 間取り | 2LDK+S、3LDK |
| 住戸専有面積 | 63.05 m ² （4 戸）~ 70.06 m ² （6 戸） |
| 販売価格 | 2,488 万円（2 戸）~ 3,088 万円（1 戸） |
| 最多価格帯 | 2,500 万円台（4 戸）、2,800 万円台（4 戸） |
| 管理費（月額） | 9,960 円 ~ 11,070 円 |
| 修繕積立金（月額） | 6,310 円 ~ 7,010 円 |
| 修繕積立基金（引渡時一時金） | 315,500 円 ~ 350,500 円 |
| 管理準備金（一括） | 9,960 円 ~ 11,070 円 |
| 駐車場使用料（月額） | 9,000 円 ~ 13,000 円 |
| 駐輪場使用料（月額） | 200 円 ~ 300 円 |
| バイク置場使用料（月額） | 1,000 円 |

物件のお問い合わせ

| | |
|---------|------------------------------|
| 住所 | 栃木県宇都宮市元今泉 4 丁目 1 番 河合ビル 3 階 |
| お問い合わせ先 | ヴェルディーク元今泉 f レジデンス窓口 |
| フリーコール | 0120-340-044 |
| 受付時間 | 10 : 00 ~ 19 : 00（火曜定休） |

リリースに関するお問い合わせ

株式会社オンズコンフィアンス 担当：竹田

〒100-0014

東京都千代田区永田町 2-14-3 赤坂東急ビル 12 階

TEL : 03-5157-0111

FAX : 03-5157-0117

E-mail : a.takeda@ozne-confidence.co.jp

HP : <http://www.onze-confidence.co.jp>

資料のご請求は、竹田までお問い合わせ下さい。