

株式会社 桧家ホールディングス

2014年9月4日

報道関係者各位

## 桧家住宅の企画型住宅 「スマート・ワン」をフルモデルチェンジ

2009年の発売以来、受注棟数が2000棟を超える主力商品をさらに販売強化

株式会社 桧家ホールディングス(本社:東京都千代田区 代表取締役社長 近藤 昭)は、子会社である注文住宅販売会社7社とFC加盟店にて、今後の注文住宅の市場を見据え土地なし一次取得者への提案を強化する目的でその中心となる企画型商品「スマート・ワン」の大幅なプランと商品ルールの改定を行いますのでご案内いたします。



土地なし一次取得者向け施策として昨年からは開始した ①自社分譲地の積極的な取得と販売 ②スマート・ワンの販売用モデルハウス「街スマ」の展開 ③「街スマ」と「OB宅」の見学会「スマート・ワンDAY」の開催、等の取り組みを更に推し進める為、企画型商品である「スマート・ワン」に柔軟性を持たせるリニューアルをいたします。

## リニューアル “3つのポイント”

### 1. 想定できる間口×奥行に対応した新 84 プラン

各道路付け（南道路・北道路・東西道路）毎に間口 2.5 間～6 間までで想定される建築可能な大きさの間取りを、北道路対応プランや狭小間口対応プランを中心に作成しました。個性的な外観デザインに拘ったVシリーズは7タイプ42プラン、1階・2階・外観をそれぞれ選択できるAシリーズも42プラン、合計84プランを増やします。標準装備では外壁サイディングを深みのある18mmへと変更致しました。



### 2. 設計ルールの大幅な改定

道路斜線や北側斜線への対応を考慮した柔軟性のある設計ルールに大幅改定。また、ソーラーシステムとHEMSが標準で装備された「e-マネ」プランも、ソーラーの大容量化（10kw以上）へ対応が可能になります。

### 3. 既存プランの見直し

人気の「オリジナル洗面ドレッサー」が標準で付くプランを増やしました。その他オリジナルキッチン「クチーナグランデ」、オリジナル全面収納「キッチンウォールキャビ」人気の高い土間収納や、大きめのバスルームがプラン選択後にオプションとして設置出来るように耐力壁の位置の見直し等も行いました。

●価格 : 1194万円（税別/本体価格）～

●発売日 : 2014年9月6日

●販売エリア 直営店エリア（関東一円、宮城、福島、長野）

FC店エリア（静岡、愛知、滋賀、大阪、奈良、香川、愛媛、島根、福岡、熊本、大分）

※一部施工できないエリアもあります。

## ◎ 『Smart One』（スマート・ワン）

幸せと豊さを住まいの形に。

自分らしい生活スタイルに合わせた暮らしづくりを  
提案します。

高度な経済設計による資材のコスト削減、工期短縮、設計・積算などの業務の効率化により高品質、高コストパフォーマンスを実現、厳選された 350 以上のプランからお好みのプラン、外観デザインの選択が可能です。企画住宅ながらもお客様の「選ぶ楽しみ」を大切にした商品です。

敷地条件、家族構成、ライフスタイル、将来性を考えて間取りプランや外観スタイルなどを選択。あとはお好みの外壁、内装カラー、追加したいオプションアイテムを選ぶだけという、少ないステップで自分だけの『スマート・ワン』ができあがります。

好きな時間と空間に包まれて  
ゆとりある心豊かな生活をおくりたい。  
でも、大切な家族と永く暮らす家に妥協はしたくない。  
誰もが持っているそんな素敵な願いを  
『スマート・ワン』なら叶えることができます。



### 【会社概要】

- 社名 : 株式会社 桧家ホールディングス
- 代表 : 代表取締役社長 近藤 昭
- 本社 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-3 丸の内トラストタワー本館 7 階  
TEL 03-5224-5121（代表） FAX 03-5224-1077
- ホームページ : <http://www.hinokiya.jp/>
- 設立 : 1988 年 10 月 13 日
- 資本金 : 3 億 8, 990 万円
- 事業内容 : 注文住宅事業、断熱材事業、不動産事業、リフォーム外構事業、戸建賃貸事業  
FC 事業、不動産賃貸事業、介護・保育事業

本件に関するお問い合わせ先

株式会社 桧家ホールディングス マーケティング部 担当: 荒木  
TEL: 03-5224-5125 FAX: 03-5224-1078 e-mail: s-araki@hinokiya.jp