



株式会社 桧家不動産東京(桧家グループ)  
2012年5月31日

## 屋上庭園「青空リビング」の標準装備により、敷地を最大限活用 「メイプルガーデン ヴィスタ鷺宮」6月1日販売開始

～最新の制震技術で大型地震にも対応～

株式会社 桧家ホールディングス(本社:埼玉県久喜市、代表取締役社長 近藤 昭)の連結子会社である株式会社 桧家不動産東京(本社:東京都西東京市、代表取締役 関口 堯)は、屋上庭園「青空リビング」が全棟に標準装備された分譲住宅「メイプルガーデン ヴィスタ鷺宮」を6月1日(金)より販売開始いたします。

「メイプルガーデン ヴィスタ鷺宮」は、西武新宿駅から20分という好アクセスな下井草駅から徒歩8分のエリアに立地し、11棟全て(※)に屋上庭園「青空リビング」を標準装備した分譲住宅です。完成は平成24年8月を予定しています。

※2012年5月末時点では、うち3区画が建築条件付売地、順次建売りに変更

「メイプルガーデン 鷺宮」に標準装備されている屋上庭園「青空リビング」は、屋上空間を最大限利用することを目的に開発された企画商品で、陽当たり・通風・眺望に優れ、安全性・プライバシーの確保も容易な屋上に庭を配する事で、庭の配置を考慮することなく敷地を広く有効に活用することが可能となっております。屋上の仕様として、土を使用しないシンプルな「スタンダードタイプ」、天然芝を使用した「グリーンタイプ」、植栽を効果的に配置した「フラワーガーデンタイプ」、さらに家庭菜園を楽しめる「キッチンガーデンタイプ」の計4タイプをオプションで用意しております。

鷺宮の土地の多くは、駅周辺を除き第一種低層住居専用地域に指定されているため、高さのある建物が少なく、「青空リビング」からの見晴らしも非常に良いため、日本の新たなランドマークとしてオープンして間もないスカイツリーも見ることが可能です。

さらに、「メイプルガーデン」シリーズは、居住の快適性だけでなく、高復元制震システム「X WALL」を2012年3月より新たに採用、防災面においても高い性能を誇ります。首都直型地震にも備え、震度7クラスの地震が起こった場合や、繰り返される大きな余震の発生の際にも倒壊までの時間を長引かせ、退避までの時間を確保できる制震システムとなっております。



メイプルガーデン 鷺宮パース



「青空リビング」スタンダードタイプイメージパース

桧家不動産東京では、エコロジーでエコミーな商品として人気の「メイプルガーデン」シリーズを初め、「3世代愛される“街づくり”“家づくり”」をモットーに、今後も未来へ受け継がれる住まいの実現を目指し、資産価値の高い住まいの提供を行ってまいります。

## 「メイプルガーデン ヴィスタ鷺宮」物件概要

- 所在地／中野区鷺宮 6 丁目 802 番 116 他(地番)
- 中野区鷺宮 6 丁目 20 番の内(住居表示)
- 交通／西武新宿線「下井草」駅 徒歩 8 分
- 土地権利／所有権 地目／宅地
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／150 %
- 総区画数／11 区画
- 設備／東京電力・公営水道・公共下水
- 接道／北・西 4.5m 公道、4.5m 私道
- 備考／私道持分として 88.52 m<sup>2</sup> × 1/7 あり
- 取引態様／売主

### 《新築分譲住宅》

- 販売棟数／8 区画
- 販売価格／6,300 万円～6,850 万円(税込)
- 敷地面積／100.02 m<sup>2</sup>(30.25 坪)～100.31 m<sup>2</sup>(30.34 坪)
- 建物面積／98.80 m<sup>2</sup>(29.88 坪)～105.70 m<sup>2</sup>(31.97 坪)
- 建物構造／木造 2 階建 間取り／4LDK
- 入居時期／平成 24 年 8 月予定

### 《建築条件付売地》

- 販売区画数／3 区画
- 販売価格／4,880 万円～5,200 万円
- 敷地面積／100.02 m<sup>2</sup>(30.25 坪)(全区画共通)

## 「メイプルガーデン」シリーズ概要

### ■Best Price

用地の仕入れから設計、施工、アフターサービスに至るまで自社一貫体制でコスト削減。

### ■Advanced Technology

全敷地について地盤調査を実施し、地盤保証を取得。基礎は底盤全体が地盤で支えられる耐圧版基礎を、床は構造躯体と一体化した剛床工法を標準採用。さらに一般的な筋交いに加えて外壁下地として構造用面材貼を標準化。

### ■High Quality

省エネルギー対策最高等級 4 相当(住宅型式性能認定)。水の力で発泡する断熱材「アクアフォーム」を全棟採用し、長期間にわたって優れた気密性と断熱性を発揮。

### ■Stylish Design

環境共生を配慮し、「自然＝緑」との調和にこだわった街並に融和した邸宅景観は、外構や植栽までトータルでコーディネート。加えて、ライフスタイルや使いやすさに配慮した室内デザインを実現。

### ■Life Support

地盤保証・建物 10 年間瑕疵保証。無料定期点検(お引き渡し後 3 ヶ月、1 年、2 年、10 年)。住宅性能表示。