

2024年4月23日
株式会社ジェイ・エス・ビー

環境負荷低減に向けて 運営する学生マンション及びオフィスビルに 実質再生可能エネルギー導入

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦)は、環境負荷の低減に向けた取り組みの一環として、当社が管理運営する学生マンション及びオフィスビル計5棟(宮城県、東京都、愛知県、京都府)で使用する電力を2024年4月より順次、実質再生可能エネルギーに置き換えていきます。



【実質再生エネルギー100%に置き換え】

今回導入したのは、HTB エナジー株式会社が提供する非化石価値を購入した実質再生エネルギー100%の電力プランです。今回の導入により、対象施設の過去1年間の使用実績からの想定で年間使用電力量約2,136千kWhが実質再生可能エネルギーに置き替わります。同時に年間約906トン*1のCO2排出を削減できる見込みであり、この削減量はCO2を吸収する杉の木に換算すると約64,700本分*2のCO2削減効果となります。

<対象施設>

- 学生会館ベルヴェコート仙台(学生マンション/宮城県仙台市)
- カレッジハウス扶桑(大学寮/東京都八王子市)
- STARSHIP名古屋亀島(学生マンション/愛知県名古屋市)
- 烏丸御池メディカルモール(オフィスビル/京都市)
- 京都仏光寺室町ビル(オフィスビル/京都市)

※1 東北電力、東京電力、中部電力、関西電力の各2021年度CO2排出係数を用いて算出。(2023年環境省・経済産業省公表値より)

※2 杉の木の換算方法 CO2削減量14kg=杉の木1本の値で算出。
(『地球温暖化防止のための緑の吸収源対策』環境庁/林野庁資料より)

今後も、脱炭素社会の実現に貢献できるよう、様々な取り組みを行っていきます。

【当社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証プライム（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 近藤 雅彦

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」91 店舗を展開、2023 年 4 月時点で 86,175 室を管理しています。近年では、食事や家具家電付きの住まいの提供や、学生の「学び・成長」を支援する取り組みに力を入れています。