

2021年3月18日
株式会社ジェイ・エス・ビー

**山口大学構内で運営される最新の学生マンション
山口大学生協との共同運営、入居者交流を促進、快適性とセキュリティ充実
「Uni E'terna 山口吉田学生会館」3月27日運営開始【完成披露会3月25日】**

UniLife(ユニライフ)のブランドで全国の学生マンションの企画開発・仲介斡旋・運営管理までをトータルで行う株式会社ジェイ・エス・ビー(本社：京都府京都市、代表取締役社長：近藤 雅彦 以下、当社)は、国立大学法人山口大学(以下、山口大学)の吉田キャンパス(山口県山口市吉田)構内にて、食事付き学生マンション「Uni E'terna 山口吉田学生会館」(ユニエターナヤマグチヨシダガクセイカイカン)の運営を3月27日より開始します。国立大学法人が所有する土地を賃貸し、有効活用する事案で民間企業が学生の住まいを運営するのは、全国でも珍しい取り組みとなります。



「Uni E'terna 山口吉田学生会館」 完成予想図

【国立大学構内での学生マンション運営】

国立大学法人山口大学では、さらなる教育・研究の発展・充実を目指すため、土地等の保有資産の有効活用による自己収入の増加を図る取り組みを行っており、この度、当社は山口大学の構内敷地にて学生マンション事業を行うこととなりました。当社が土地の賃借、建物の建設・所有し、運営管理を行います。国立大学法人が所有する土地を賃貸し、有効活用する事案で民間企業が学生の住まいを運営するのは、全国でも珍しい取り組みとなります。

【大学生協とのコラボ学生マンション】

当社は本館の運営にあたり、山口大学生活協同組合と協力して募集活動、施設運営を行います。募集面では大学生協が直接的に入居者を募集することで当社は募集力を強化でき、大学生協は安心できる住まいを学生に紹介できるメリットがあります。大学生協とのコラボレーションにより、安定性の高い事業を実現しています。

<運営面の特徴>

- ・ 運営開始後は館内にサービスカウンターを設置し、生活上の相談やキャンパス移動に伴うお部屋探しの相談などを受け付け、入居者様の生活をより安心できるものにしていきます。
- ・ 入居者様には学内食堂を利用できる特別ミールプランを用意。
- ・ ミニコンビニを併設。
- ・ 館内のコミュニティスペースは山口大学生協が運営を行い、地域との触れ合い企画といった入居者同士や地域との交流活性化に繋がるイベントを企画。シェアライブラリースペースも設ける予定です。

【快適性とセキュリティ充実】

居室は、プライベートを重視したバス、トイレ、独立洗面を設置した完全個室となっています。室内にはベッド、デスク、チェア、クローゼット、洗濯機、冷蔵庫、電子レンジといった家具家電を備え付け、引越しによる手間、時間、費用の負担を減らしています。

入居中、設備の故障などのトラブルの際には、当社グループ会社の24時間管理窓口が対応します。お部屋のモニター付きインターフォン、管理会社、各種セキュリティ設備、宅配ボックスがネットワークで繋がれた当社独自の管理システム(IMS)が初めてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。個室ごとに設置したWi-Fiは入居したその日から利用ができます。

共用部は特にセキュリティを重視しており、オートロック、防犯カメラをはじめ、通報ボタンによる24時間警備会社駆け付けシステム(ユニセーフ24)が導入されています。

【学生マンションが必要とされる背景】

進む少子化の一方で大学進学率は昨年過去最高を記録し、学生数は安定した推移を見せています。かつて4畳半一間で風呂トイレ共同といった学生のひとり暮らしは、ワンルームタイプの風呂トイレ付の個室タイプへと様変わりしました。近年では、安全性、快適性、プライベート重視といったものが学生のひとり暮らしに強く求められるようになり、それらのニーズを受けて学生マンションが今、必要とされています。

【完成披露会 開催】

日 時：2021年3月25日(木) 11時30分～12時00分

場 所：山口県山口市吉田 1761-3 山口大学構内

Uni E'terna 山口吉田学生会館 南側エントランス前

参加者：山口大学様、株式会社ジェイ・エス・ビーほか

式 典：完成披露会式典の実施

お問い合わせ：

ご取材希望の際は、下記までご予約をお願いします。

他の日時希望の場合は、ご相談ください。

(株)ジェイ・エス・ビー 西日本企画開発部 中国営業グループ TEL086-800-0039

【Uni E'terna 山口吉田学生会館 概要】

<概要>

| | |
|-----|---|
| 名称 | : Uni E'terna 山口吉田学生会館 (ユニエターナ ヤマグチヨシダガクセイカイカン) |
| 所在地 | : 山口県山口市吉田 1761-3 国立大学法人山口大学吉田キャンパス構内 |
| 構造 | : RC造5階建 / 居室数: 全 123 室 |
| 完成 | : 2021年3月15日 |
| 間取 | : 1Kタイプ(20.01㎡～20.7㎡) |

敷地面積 : 1,593 m²
 建築延床面積 : 3,338 m²
 居室設備 : バス、トイレ、洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機、エアコン、
 冷蔵庫、電子レンジ、洗濯機、居室照明器具、
 ベッド、デスク、ワゴン、チェア、TVボード、クローゼット、
 シューズケース、吊棚、バルコニー、インターフォン（TVモニター付）、
 暗証番号式キー、居室仕切ドア、インターネット専用回線（Wi-Fi 対応）
 共用部設備 : オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、
 エントランス防犯モニター、駐車場、駐輪場（原付バイクまで）、管理人
 ユニセーフ 24、コミュニティスペース、ミニコンビニ
 運営開始予定 : 2021 年 3 月 27 日

<入居・月額費用の目安>

家賃 : 3.75 万円～4.25 万円 / 月
 入館金 : 1 年契約 8 万円 または 2 年契約 13 万円
 敷金 : なし
 食費 : 1.7 万円 / 月（税込）学内の生協食堂利用
 年間管理費 : 14.4 万円

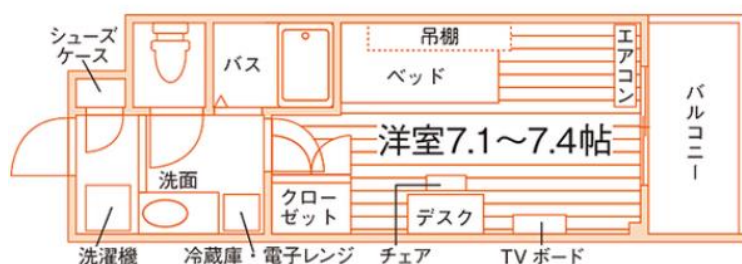
<ご入居に関するお問い合わせ先>

UniLife 山口大学前店
 TEL : 0120-553-643 営業時間 : 9:30～18:15（土日祝） / 10:00～18:45（平日）

当館の詳細は、HP をご覧ください。

https://unilife.co.jp/area/area_chusi/ue_yamaguchi_y/

【その他画像】



「代表的な個室間取り図」

【会社概要】

株式会社ジェイ・エス・ビー

本社所在地：〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町 655 番地

創 業： 1976 年 12 月

上 場： 東証 1 部（証券コード 3480）

代 表： 代表取締役社長 近藤 雅彦

U R L： <https://www.jsb.co.jp/>

全国の学生マンション検索サイト： <https://unilife.co.jp/>

ジェイ・エス・ビーグループは 1976 年の創業以来、全国で学生マンションの運営管理を手掛け、現在では北海道から沖縄まで学生向け賃貸仲介店舗「UniLife（ユニライフ）」79 店舗を展開、2020 年 4 月時点で 73,150 室を管理しています。高齢者住宅事業へは 2011 年より参入し、高齢者向け住居の企画開発、運営及び紹介事業を行っています。