



報道関係各位

JP1-20130801-19



**総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』
中古住宅瑕疵保証サービス「HOME'S 住みかえ保証」を提供開始
～ ポータル初、中古住宅の売買取引をより安心なものに ～**

総掲載物件数No.1の不動産・住宅情報サイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2013年9月2日(月)より、日本リビング保証株式会社と提携し、中古住宅瑕疵保証サービス「HOME'S 住みかえ保証」の提供を開始いたします。

■「HOME'S 住みかえ保証」の概要

「HOME'S 住みかえ保証」は、中古住宅の売買取引を行う方に向けて提供する瑕疵保証サービスです。住宅の引渡後に構造上の欠陥や雨漏り等の瑕疵が発覚した場合、瑕疵の内容に応じて最大250万円が保証されるので、売主、買主は安心して売買取引を行うことができます。

本サービスは、『HOME'S』が日本リビング保証株式会社と提携して提供するもので、個別に保証会社と契約することが難しい中小規模の不動産会社でも、スムーズに瑕疵保証サービスを導入していただけます。

サービスの概要は以下のとおりです。詳細な保証内容は下記記載の窓口までお問合せください。

提供開始日 : 2013年9月2日(月)

対象物件 : 築30年以内の一戸建て、築35年以内のマンション

対象エリア : 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、大阪府、京都府、奈良県、兵庫県、滋賀県、愛知県、静岡県、岐阜県、三重県、福岡県

保証内容 : 一戸建て(設備、雨漏り、シロアリ、24時間緊急対応サービス)
マンション(設備、雨漏り、24時間緊急対応サービス)

保証期間 : 最大1年間

保証金額 : 上限250万円

※本サービスは「HOME'S不動産売却査定サービス」をご利用の不動産会社を対象に提供するものです

<「HOME'S 住みかえ保証」に関するお問い合わせ窓口>

HOME'S事業本部 賃貸・流通営業部 流通ユニット

TEL:03-5783-3635 (受付時間:平日10:00~19:00)

■「HOME'S 住みかえ保証」提供開始の背景

新築住宅の場合、引き渡し後10年間は、住宅の欠陥、瑕疵に対する保証が供給事業者(建設業者)に義務付けられています。中古住宅の場合には建物調査や保証についての明確なルールは無く、引き渡し後に瑕疵が発覚した際には、売主または買主に高額な費用負担が発生する可能性があります。当社が中古一戸建て購入者を対象に2013年3月に行った調査でも、「中古住宅購入時の気になった点」の3位が「安全性」となっており、中古住宅の取引において品質に対する不安の解消が課題となっていることが伺えます。(※)

このような現状を踏まえ国土交通省では、中古住宅の質や安全性を高める施策として、インスペクション(検査)や長期優良住宅化のための基準の整備、建物評価に係る指針策定等を掲げています。

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp

また、事業者の取り組みとしても、大手不動産会社では保証会社と提携し、住宅の欠陥、瑕疵が分かった際の損失を填補できる瑕疵保証サービスの導入が昨秋以降相次いでいます。しかし、中小の不動産会社では、保証会社との単独提携が難しく、多くの会社が導入に至っていないのが現状です。

そこで『HOME'S』は、全国1万店超の加盟店ネットワークを活かして、これまで大手不動産会社への導入実績が複数ある日本リビング保証株式会社と提携し、瑕疵保証サービス「HOME'S 住みかえ保証」を提供いたします。大手不動産会社に限らず、より多くの不動産会社に瑕疵保証サービスを導入頂くことで、売主、買主双方が安心して売買取引を行うことができるよう支援いたします。なお、不動産情報ポータルサイトが瑕疵保証サービスのスキームを提供するのは国内初となります。

※中古住宅売買を活性化させる「建物調査」や「既存住宅瑕疵保険」についての、認知度や理解、希望や不安に関する調査報告(2013年3月28日発行 当社調べ <http://www.next-group.jp/press/pdf/130328.pdf>)

■日本リビング保証株式会社について (URL:<http://www.jlw.jp/>)

日本リビング保証は、保証、検査、修繕など住宅に関する各種のアフターサービスを通じて、お住まいの「あんしん」をご提供しております。

当社は、お住まいの購入・メンテナンス・点検・リフォーム・買い替えといったサイクルの中で、常に斬新かつお客様と住宅事業者様のニーズに合ったサービスをご提供することで、住宅業界におけるナンバーワンの総合アフターサービス企業を目指しております。

■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約414万件(2013年6月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、総掲載物件数No.1(※)の不動産・住宅情報サイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。

※日経トレンディネット調べ(2013年7月26日掲載)

■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997年に設立。主要サービスの『HOME'S』は、全国約414万物件(2013年6月度平均)を掲載する、総掲載物件数No.1(※1)の不動産・住宅情報サイトに成長しました。2012年からは、タイ、インドネシアで不動産情報サイトのサービス提供を開始し、日本を含むアジア圏内における住み替えのインフラ構築を目指しています。今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※2)でGlobal Companyを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積されたDBから、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

※1 日経トレンディネット調べ(2013年7月26日掲載)

※2 「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンシェルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レントーズ

不動産会社向けCRMサービス「レントーズネット」を提供

■HOME'S PROPERTY MEDIA (THAILAND) CO., LTD.

タイ国内向け不動産情報サイト「HOME'S Thailand」等を提供

■PT. Rumah Media

インドネシア国内向け不動産サイト「Rumah Rumah」等を提供

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当
TEL : 03-5783-3604 FAX : 03-5783-3737 E-MAIL : press@next-group.jp