



NEXT CO.,LTD.

株式会社ネクスト
東京都中央区晴海 1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15 階
<http://www.next-group.jp/>

News Release

2010年2月8日

報道関係各位
No.15-1033



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト「HOME'S 賃貸」
初めて行く不動産会社の評判が事前に分かる！？
「HOME'S 賃貸 不動産会社評価」サービスを提供開始
<http://rent.homes.co.jp/evaluate/>

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証マザーズ:2120)は、「HOME'S 賃貸」(<http://rent.homes.co.jp/>)にて、不動産会社に対する評価や口コミをユーザー自身が投稿・閲覧できる「HOME'S 賃貸 不動産会社評価」の提供を2月4日(木)より開始、同時に「不動産会社への口コミ・評価を投稿しよう！」キャンペーンをスタートいたしましたので下記のとおりお知らせいたします。



<画面イメージ>

■ 利用者の期待にこたえた、新サービス！導入目的と背景

新サービス「HOME'S 賃貸 不動産会社評価」は、不動産会社の評判を事前に知ることができ、またその感想を投稿することができる、ユーザーによる口コミ投稿、表示サービスです。「不動産会社に対する不安」を払拭、より「安心」な住まい探しをサポートすることを目的としています。不動産会社には、ユーザー評価を受けることで、自社の接客レベルを把握していただけます。また、ユーザーの投稿に対して返信をすることで、接客の質をアピールでき、競合他社との差別化が図れます。

昨今の消費者にとって、商品の購入や飲食店の利用の際に口コミ情報を参考にするのが一般的になっています。一方、ネクストで定期的実施する『HOME'S』利用者アンケートでも、欲しい機能として「不動産会社の口コミ」を挙げる方が多くなっております。以上の状況から、住宅・不動産情報ポータルサイトとしては初めて、弊社運営の「HOME'S 賃貸」による導入を決定いたしました。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

■ サービス概要と主な機能

- ・ 不動産会社詳細ページ(<http://shop.homes.co.jp>)に口コミ・評価のページを新設しました。
- ・ 不動産会社に対してユーザーが口コミ・評価を投稿できます。
- ・ 他のユーザーが投稿した内容に対して、口コミが参考になったかどうかを「はい」「いいえ」で評価できます。
- ・ 実際に利用した不動産会社であれば、1人で何店舗でも投稿可能です。
- ・ 投稿件数が5件以上の場合、平均得点を★にて表示します。
- ・ 「HOME'S 賃貸」の物件検索結果ページで、口コミの多い順にソートできる機能を実装しました。
- ・ 同一物件の検索結果の場合、口コミの多い不動産会社が優先表示されます。
- ・ 賃貸物件を取り扱う会社のみ、会社詳細ページ(<http://shop.homes.co.jp>)で評価の詳細を確認することができます。

【物件一覧画面】

最寄駅 所在地	徒歩 バス	面積 間取り	築年数 方位	賃料 管理費等	敷金/保証金 礼金 償却・敷引	種別 構造	画像	詳細 表示	物件に チェック
代々木駅 渋谷区千駄ヶ谷5丁目29	4分	9m ² ワンルーム	50年	3.3万円 2,700円	2ヶ月/- 2ヶ月	アパート 木造		詳細表示	<input type="checkbox"/>
会社口コミ									
代々木駅 渋谷区代々木2丁目	7分	16m ² ワンルー	30年	4万円	1ヶ月/- 2ヶ月	アパート		詳細表示	<input type="checkbox"/>

評価を公開設定にしている会社は、アイコンが表示されます。(投稿が0件のときにも表示されます) また、物件の並び順を、口コミの多い会社順に並び替えることができます。※<http://rent.homes.co.jp>のみ
※不動産会社は口コミを全件公開か全件非公開かを選ぶことができます。(公平性を保つため、一部の口コミを非公開にすることはできません)

【物件詳細画面のコメント表示】

面積	築年月	賃料 管理費等	礼金 償却・敷引
54m ²	1986/03	6.7万円 3,000円	1ヶ月/- 2ヶ月

音声案内に従い、店舗番号を入力してください。
店舗番号【000000】
物件管理番号【000000-000000】
TEL: 03-6204-4063
※不動産会社へ電話でお問合せの際は、「ホームページを見て」とお伝えいただくと話がスムーズに進みます。

住み替えクーポン取扱店
会社情報

この会社の口コミ・評価
総合 ★★★★★ (4.1)

- 音調よかった
- 怖かったのか、あまり丁寧に対応してもらえなかった...
- ネットでみた物件と違って、かわりの物件を給...
- とてもお世話になりました。なかなかいいのがなくて...
- メールで問合せたら返事がとても速く、電話の態度もあ...

もっと見る(56件)
口コミ・評価を投稿する

物件詳細ページには、最新の口コミを表示します。投稿が5件以上の場合には総合得点も表示します。

投稿を公開していない会社はその旨表示します。

※<http://rent.homes.co.jp>

※<http://realestate.homes.co.jp>

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

「現金が当たる！不動産会社への口コミ・評価を投稿しよう！」キャンペーン概要

<http://rent.homes.co.jp/evaluate/cp/>

期間中、不動産会社への口コミ・評価を投稿され、キャンペーンにご応募いただいた方の中から抽選で、現金5,000円を50名様に、HOME'S特製メジャーを50名様にプレゼントいたします。（プレゼントの内容は選べません）



- 応募期間：** 2010年2月4日（木）～2010年3月31日（水）23時59分まで
- 応募方法：** 不動産会社に関する口コミ・評価を投稿する際に、「キャンペーンに応募する」にチェックを入れて投稿してください。
※HOME'S賃貸の不動産会社情報ページ、物件詳細ページまたは、不動産会社店頭などでQRコードを読み取って投稿いただけます。
- 応募資格：** 日本国内にお住まいで、HOME'S賃貸に掲載中の不動産会社を利用して投稿された方に限らせていただきます。
※弊社・弊社グループの社員及び関係者の方の応募はできません。
※応募受付の確認、応募資格の有無に関するお問い合わせにはお答えいたしません。予め、ご了承ください。
- 抽選方法：** キャンペーンにご応募いただいた方の中から厳正なる抽選の上、当選者を決定します。
- 当選者の発表：** 事務局からの連絡をもって発表とさせていただきます。
※当選結果に関するお問い合わせにはお答えいたしません。

注意事項：

- ・本キャンペーンは、不動産評価投稿規約の規定が適用されます。規約の内容をご確認のうえ、ご応募下さい。
- ・口コミ・評価の投稿は、不動産会社1社につき、1回限りとさせていただきます。また、ご投稿いただいた口コミ・評価に対して、投稿者からの修正及び削除はできません。予めご了承ください。
- ・事務局からの当選発表等の連絡が一定期間とれない場合は、当選が無効となる場合があります。
- ・必要事項に誤りや漏れがある場合、有効な応募として受け付けません。予めご了承ください。
- ・ご投稿いただいた口コミ・評価について、当社が不適切と判断し削除した場合は、キャンペーンへの応募が無効になります。
- ・当選はお一人様、1回に限らせていただきます。

個人情報の取り扱い：弊社は、口コミ・評価の投稿に際しご提供いただいた個人情報を口コミ・評価の管理・抽選・懸賞金発送業務のみに利用し、許可無くその他の目的で利用いたしません。

個人情報に関するお問合せ、本キャンペーンに関するお問合せは、下記キャンペーン事務局までお願いいたします。

株式会社ネクスト「HOME'S賃貸」キャンペーン事務局

e-mail: info@next-group.jp

★キャンペーン詳細は以下のページをご覧ください★

<http://rent.homes.co.jp/evaluate/cp/>

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

これからも、弊社(株)ネクストグループは、『常に革進することで、より多くの人々が心からの「安心」と「喜び」を得られる社会の仕組みを創る』という、その企業理念を实践し、『HOME'S』においては、“人と住まいのベストマッチング”を図るべく、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

【「HOME'S賃貸」について】

全国約115万件的居住用アパート・マンション・一戸建て・駐車場・事業用物件情報等を掲載する、国内最大級の賃貸物件専用サイトです。路線・住所・地図・通勤時間のほか、学校名による検索機能があり、就学・就職・結婚といったライフステージの変化にも対応しています。

また、希望条件を“匿名”でリクエストできる業界初のサービス「探して！HOME'Sくん」や、不動産会社の営業スタッフから部屋探しができる「営業スタッフ検索」など、賃貸独自の検索機能を提供しています。

「HOME'S賃貸」はこれからも、物件情報の網羅性と質、検索性を高め、誰もが自分に最適な物件とめぐり合うことができる場を創出していきます。URL: <http://rent.homes.co.jp/>

■『HOME'S』とは

北海道から沖縄まで、全国約135万件以上の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。

URL: <http://www.homes.co.jp/>

〈会社概要〉

【株式会社ネクストについて】

社名: 株式会社ネクスト
証券コード: 2120 東証マザーズ
設立: 1997年3月12日
代表者: 代表取締役社長 井上高志
資本金: 1,990百万円(2009年12月末現在)
所在地: 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階
連絡先: TEL: 03-6204-4040(代) FAX: 03-6204-3963
URL: <http://www.next-group.jp/>
事業内容: ■不動産ポータル事業

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・マンションクチコミサイト「マンション100%」の企画・運営

■地域コミュニティ事業

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他事業

- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

関係会社: 株式会社ウィルニック、株式会社レンターズ、株式会社ネクストフィナンシャルサービス

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 コーポレートコミュニケーション室 皆川、田中、桑波田
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp