



NEXT CO., LTD.

株式会社ネクスト
東京都中央区晴海 1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエア オフィスタワーZ棟 15 階
<http://www.next-group.jp/>

News Release

2010 年 8 月 4 日

報道関係各位

No.16-1013



日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』
2010 年上半期 新築一戸建て人気ランキング を発表！
～キーワードは、「大規模開発」「利便性」「特徴のあるコンセプト」～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、「HOME'S 新築一戸建て」のサイト上で、2010 年 1 月～6 月までに最も注目を集めた新築一戸建て・土地を「2010 上半期ランキング HOME'S 新築一戸建て大賞」として発表いたしました。

<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2010/season1/>



【2010 年上半期 全国新築一戸建て人気ランキング】
～キーワードは「大規模開発」「利便性」「特徴のあるコンセプト」～

- 1 位 カサレス鎌倉 (神奈川県鎌倉市)
- 2 位 クレシア港北 (神奈川県横浜市)
- 3 位 ハマコート青葉区美しが丘西3丁目 新築分譲住宅 (神奈川県横浜市)
- 4 位 D'z プレジオ湘南辻堂「アネモステラスの丘」(神奈川県藤沢市)
- 5 位 Brand-new Village 船橋日大前 (千葉県船橋市)
- 6 位 学園山手フォーシーズンズ太陽の丘オーメードタウン小東山手分譲地(建築条件付土地)(兵庫県神戸市)
- 7 位 ～コンセプトハウジング Village～ 千葉・青葉の丘 (千葉県千葉市)
- 8 位 アローラタウン金岡町(建築条件付土地)(大阪府堺市)
- 9 位 ビレッジガルテン小野原西 (大阪府箕面市)
- 10 位 ナチュラルガーデンライフ ラ・ベルデ (大阪府枚方市)

大規模開発の物件・土地が上位にランクインしました。計画的に整備された街並みや区画数の多さが人気の一因といえます。また、素材へのこだわりを持つ物件、エコへの取り組み方を明確に示しているデベロッパー、暮らし方の提案をしているトータルデザインを取り入れた設備・仕様など、特徴のあるコンセプトを持っている物件に人気が集まりました。

注目すべきポイントとしては、関西の物件・土地が全国トップ 10 物件中 4 件と、例年以上に多くランクインしたことがあげられます。これは大阪の市街地を中心に小区画の戸建て着工数が増えてきたのが一因だと考えられます。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp

【地域別新築一戸建て人気ランキング（一部抜粋）】

街づくりから行われる大規模開発と、明確なこだわりやコンセプトを持った比較的小規模な開発の2種類が混在する結果となりました。いずれも、利便性が良く、恵まれた周辺環境を持つ物件に人気が集まっています。また、東京通勤圏である千葉・埼玉のランキングは、鉄道の新線開通や人口増による着工数の増加をうけて、期間中のランキング順位は激しく入れ替わりました。

【埼玉県ランキング】

<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2010/season1/area2/>

- 1位 レヴェール和光市新倉2丁目 ～REVEUR SERIES～（埼玉県和光市）
- 2位 コンフォートシリーズ和光市新倉1丁目（埼玉県和光市）
- 3位 木造ドミノ住宅（埼玉県所沢市）

【千葉県ランキング】

<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2010/season1/area2/>

- 1位 Brand-new Village 船橋日大前（千葉県船橋市）
- 2位 ～コンセプトハウジング Village～ 千葉・青葉の丘（千葉県千葉市）
- 3位 アットホームタウン勝田台ステージ45 緑の杜パート2（千葉県八千代市）

【九州・沖縄エリアランキング】

<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2010/season1/area7/>

- 1位 茶山の家C号地（福岡県福岡市）
- 2位 筑紫野市紫2丁目（福岡県筑紫野市）
- 3位 豊崎タウン分譲地（沖縄県豊見城市）

その他のエリアのランキングはこちらからご覧いただけます。

<http://kodate.homes.co.jp/s/ranking/yearly/year2010/season1/>

※このランキングは、2010年1月から6月のあいだにHOME'S新築一戸建てに掲載された新築一戸建て（土地含む）のべ6,160物件の中から、ページビューや資料請求数等をサイト独自のポイント加算によって算出したものです。

※集計期間：2010年1月1日～2010年6月30日

※集計対象物件：新築一戸建て（土地含む）のべ6,160物件

※集計対象物件は完成後1年未満の新築一戸建て、及び1年以上を経過した未入居の分譲一戸建てです。

※ご引用・ご紹介いただく際は、『「HOME'S新築一戸建て」調べ』と明記をお願いいたします。

■『HOME'S』について URL: <http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約135万件以上の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S新築一戸建て】

■株式会社ネクストについて

社名： 株式会社ネクスト
証券コード： 2120 東証第一部
設立： 1997年3月12日
代表者： 代表取締役社長 井上高志
資本金： 1,990百万円
所在地： 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12
晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階
連絡先： TEL: 03-6204-4040(代) FAX: 03-6204-3963
URL : <http://www.next-group.jp/>
事業内容： ■不動産ポータル事業

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・注文住宅会社情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・大手注文住宅会社情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・リフォーム会社情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・マンションクチコミ情報サイト「マンション100%」の企画・運営

■地域コミュニティ事業

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他事業

- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・有料職業紹介サービス「ネクスト転職支援」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案
- ・「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営

関係会社： 株式会社レンターズ

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 管理本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 皆川、鈴木、桑波田
TEL : 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: press@next-group.jp