



報道関係各位

No.16-1021

## 本社移転のお知らせ

### 事業拡大にともない港区(品川駅)へ移転 ～コミュニケーションと企画・開発力向上を重視したオフィスづくり～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』、日本最大級の地域コミュニティサイト「Lococom」を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都中央区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2011年1月4日(火)より、事業拡大及び今後の成長を見越して、また一層の業務効率化を図るため、東京本社を下記に移転いたします。

新住所  
〒108-0075  
東京都港区港南 2-3-13 品川フロントビル (※3～5階)

弊社は「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」という経営理念の実現を目指し、世の中にある「不安」、「不満」や「不便」といった「不」を解消するために事業を展開しております。これまでに住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』で「住まい」の情報を、地域コミュニティサイト「Lococom」で「地域」の情報を提供しておりますが、今後は「金融」「医療」「教育」分野へと事業を拡大していく計画です。また、国内での事業展開のみならず、海外展開も視野に入れております。

こうした事業拡大及び今後の成長を見越して、また一層の業務効率化を図るため、この度本社移転することとなりました。新本社では、現在の約2倍となる1,000名程度(現在は561名(正社員、臨時雇用者含む、2010年9月末現在))が勤務可能となります。

オフィスの主な特徴は以下のとおりです。

#### ■特徴1:さらなるコミュニケーションの向上

弊社では社是や経営理念等の『ビジョン』を最も大切にしています。その『ビジョン』に従業員が共有し、理解を深めることで、同じ目的意識をもって業務に取り組むことができ、より良いサービスの提供やスピード感をもった事業展開が可能となっているからです。このような理由から、コミュニケーションを重視しております。

そのため、新本社オフィスでは、これまで以上にコミュニケーションが活発になるようなレイアウト・設備を取り入れています。個人のデスクが並ぶ島の周囲を通路とし、その外側に会議スペースやリフレッシュスペース等、人が集まりコミュニケーションをとる場を設けました。従業員がオフィス内を歩き、他部門の従業員とも顔をあわせることで、これまで以上に気軽に会話をするきっかけとなり、そこから新たな価値が生まれることを期待しています。

以下にコミュニケーション向上のための特徴的な設備をご紹介します。

#### ・3フロアを自由に行き来できる内階段

現在の本社は2カ所の建物に分かれてしまい、特に建物の異なる他部門とのコミュニケーションがとりづらいことがありました。新オフィスも3フロアにまたがってしまうことで、部門を超えたコミュニケーションが阻害されてしまう可能性があります。これを解消するために、オフィスの占有フロア内に階段を設けて移動の手間を軽減し、気軽に行き来ができ、より密接にコミュニケーションがとれるよう工夫しています。

### ・1,000 人が着席可能な会議室

情報共有、褒め称える文化の醸成を目的として、定期的に全従業員が集まる社員総会を実施しております。この総会では、代表の井上から会社や従業員が目指すべき姿や事業の方向性の共有、また各事業部からの情報共有、さらには各種表彰を行います。テレビ会議システム等を利用して話を共有することに比べて、直接話を聞くことで話者の意図がより明確に伝わり、その場にいる全員が同じ意識を共有できるとの考えから、全従業員が同じ場所に集まることを重視しております。このような背景から社員総会その他の会場として、1,000 人が着席可能な会議室を設けました。

総会後には同会議室で、業務では関わりの少ない従業員同士が交流するきっかけとなる「ピザパーティー」も開催しております。

### ・オープンミーティングスペース

予約なしで必要な時に利用でき、オープンカフェのように開放的な打ち合わせスペースを、各階毎に数箇所ずつ設けています。短時間・少人数での会議や、立ち話が盛り上がった際に続きを落ち着いて話す等、様々な用途に活用されることを想定しています。場所によってカウンターを挟んで立ったまま話をしたり、ソファに座ってリラックスしながら打ち合わせをする等、気分や話の内容によって使い分けが可能です。

### ・壁にホワイトボードを設置

執務スペースの壁に大型のホワイトボードを設置しており、立ち話の際にいつでも要点をまとめたり、図を描きながらコミュニケーションをとることができます。

### ・デジタルサイネージ

42 インチのデジタルサイネージを社内のおよそ 25 箇所に設置し、各部門の情報共有をするとともに、コミュニケーションの促進につながるコンテンツを常時放映する予定です。一部は来客スペースにも設置し、来訪されるお客様に弊社を知っていただく目的でも活用します。

## ■特徴 2: 企画・開発力向上を環境面からサポート

弊社では、運営しているサイトのほとんどをクリエイター（企画・制作・技術職の従業員）が内製しています。変化の速いインターネットの世界にスピード感をもって対応するため、またユーザーにとってより使いやすいサイトへ日々改善していくために企画・開発に力を入れております。そのため、クリエイターの企画・開発力向上を環境面から支援する設備も新しく導入いたしました。

### ・クリエイティブパーク

周囲をパーティションで囲んだ一人用のデスクとイスに PC を設置し、集中して仕事に取り組めるスペースを設けています。誰でも使用することができますが、特にクリエイターが活用することを想定しています。

## ■その他、特徴ある設備

### ・購入金額の一部が寄付される自動販売機

社内に設置される一部の自動販売機は、従業員が身近なところから取り組むことのできる CSR 活動の一環として、購入金額の一部が寄付される仕組みとなっています。

### ・ガラス張りの社長室

現在の本社に引き続き、新本社でも社長室の壁はガラス張りになっています。扉は代表・井上の「積極的にコミュニケーションをとりに来てほしい」という考えから、社長室内でのミーティング時以外は常に開かれております。

### ・公募で決まったミーティングスペースの名称

全部で 16 ある社内利用専用のミーティングスペースの名称は社内公募により決定いたしました。各階毎にテーマを持った名前がついており、公募された名称を使用することでより親しみをもって利用してほしい、との想いをこめています。

## 各階のテーマ

3階: 季節ごとの代表的な樹木の名前……さくら・けやき・かえで・つばき

(オフィスの中でも季節感が感じられ、潤いのある空間であってほしいとの願いから)

4階: 南の島の名前……プーケット・セブ・バリ・ハワイ・フィジー・タヒチ

(南国のイメージである明るさ、活気とリラックスした雰囲気、柔軟な発想をもって会議ができるのではという期待感から)

5階: 最高峰の山々の名前……オリンポス・キリマンジャロ・エベレスト・フジヤマ・モンブラン・マッターホルン

(3フロアの中の最上階であることから。「さらなる高みを目指して!」という想いも込められている)

以上のように、さらなるコミュニケーション活性化と企画・開発力向上を目指した新オフィスで、経営理念の実現に向けた世の中の「不」を解消する、価値あるサービスの提供に取り組んでまいります。

## 〈会社概要〉

### ■株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト

証券コード: 2120 東証第一部

設立: 1997年3月12日

代表者: 代表取締役社長井上高志

資本金: 1,992百万円

所在地: 〒104-6215 東京都中央区晴海1-8-12

晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーZ棟15階

連絡先: 電話: 03-6204-4040(代) FAX: 03-6204-3963

URL: <http://www.next-group.jp/>

事業内容: ■不動産情報サービス

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・注文住宅会社情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・大手注文住宅会社情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・リフォーム会社情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・マンションクチコミ情報サイト「マンション100%」の企画・運営
- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

### ■地域コミュニティ

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

### ■その他

- ・賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営
- ・店舗総合保険「HOME'Sテナント保険」の企画・運営

関係会社: 株式会社レンターズ

株式会社ネクスト

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 高橋、鈴木、桑波田  
TEL: 03-6204-4067 FAX: 03-6204-3963 E-MAIL: [press@next-group.jp](mailto:press@next-group.jp)