

報道関係各位

No.16-2008



住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』調査報告

**2011年の新社会人 72.4%が「就職活動で不況による内定の危機を感じた」
今後の住まいに関わる費用に対して80.3%が節約志向**

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、株式会社 毎日コミュニケーションズ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:中川信行)が運営する学生のための社会人準備応援サイト『マイコミフレッシューズ』と共同で、2011年に新社会人となる学生を対象に、新生活の住まいに関する意識調査を実施いたしました。つきましては、調査結果をまとめましたので、ご報告いたします。

<調査概要>

調査対象:全国の2011年に新社会人となる男女学生

調査手法:インターネット調査(毎日コミュニケーションズが運営する新社会人準備情報サイト『マイコミフレッシューズ』(<http://freshers.mycom.co.jp/>)の登録ユーザーに対してアンケートを実施)

有効回答数:1,000人(男性444人、女性556人)

調査時期:2010年12月21日(火)~2011年1月7日(金)

<主な調査結果>**1. 2011年の新社会人 72.4%が「就職活動で不況による内定の危機を感じた」
今後の住まいに関わる費用に対して80.3%が節約志向**

2011年に新社会人となる男女1,000名に、これまでの就職活動を振り返って「内定の危機を感じたか?」と聞いたところ、72.4%が「内定の危機を感じた」と回答。また、今後の住まいに関わる費用(家賃、家具など生活に関わるもの)については80.3%が「節約したい」という回答となった。内定の危機を感じ節約志向の学生に、節約したお金の使い道を尋ねたところ、1位の「貯金」(83.2%)が2位の「臨時の出費に使う」(34.7%)に大差をつけた。

**2. 「共同生活」というライフスタイルについて、賛成派は78.5%
賛成理由は「家賃が安い」が88.8%**

節約志向の2011年フレッシューズ。「共同生活」というライフスタイルについてどう思うか聞いたところ、「相手によっては共同生活を受け入れられる」(賛成派)は78.5%だった。「賛成派の88.8%は「一人暮らしよりも家賃が安いから」と回答をしている。ただし、生活する相手や住居スタイルで賛成・反対が分かれ、「共同生活をしたくない相手」の1位は「恋人」(68.0%)、「共同生活をしたくない相手」の1位は「会社の上司」(81.8%)となっている。

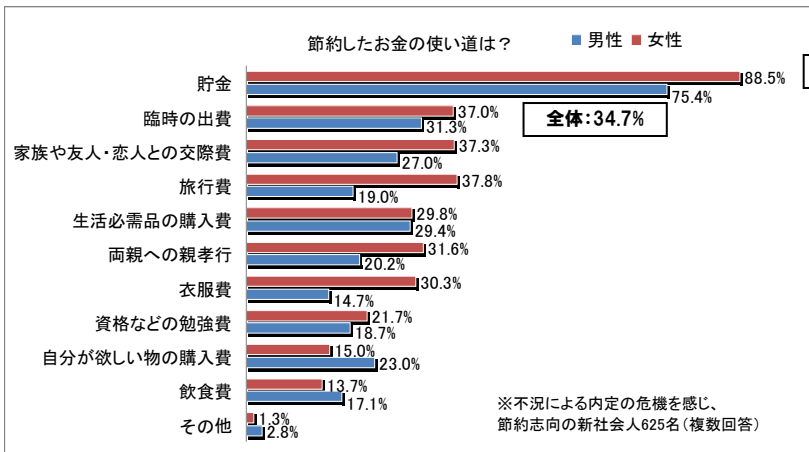
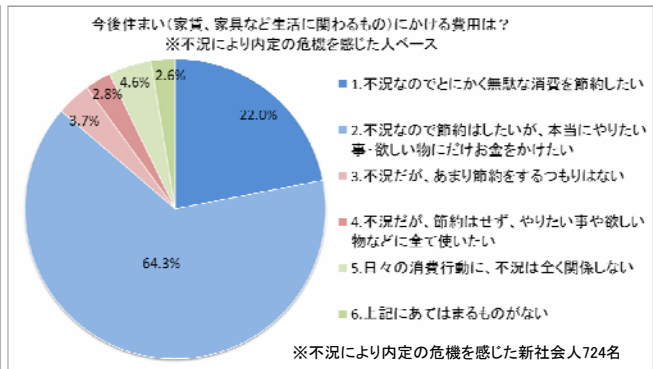
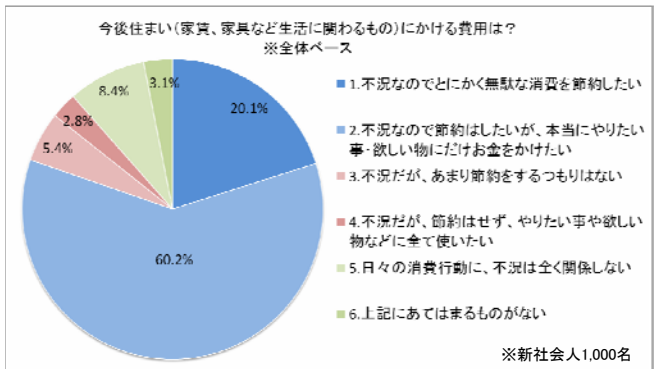
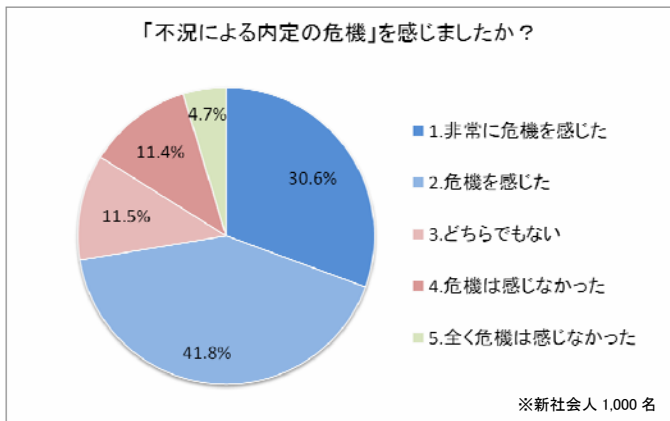
**3. ルームシェアしたい女性芸能人の1位は、女性票を圧倒的に獲得した「ベッキー」
男性芸能人の1位は「向井理」5位に「料理がうまい」で「村上知子(森三中)」**

「ルームシェアをしたい芸能人は?」と聞いたところ、女性芸能人では、女性票を圧倒的に獲得した「ベッキー」が1位となり、2位「綾瀬はるか」、3位「宮崎あおい」と続く。男性芸能人では1位「向井理」、2位「明石家さんま」、3位「所ジョージ」という結果になった。自由回答の理由をしてみると、見た目などの容姿というよりは、「メリットがありそうな相手」を選ぶ傾向が女性に多く見られた。5位に「料理がうまい」という理由で「村上知子(森三中)」がランクインしている。

1. 2011年の新社会人 72.4%が「就職活動で不況による内定の危機を感じた」 今後の住まいに関わる費用に対して80.3%が節約志向

○2011年から新社会人になる男女1,000名に、これまでの就職活動を振り返って「不況による内定の危機を感じたか？」と聞いたところ、**72.4%が「内定の危機を感じた」と回答**。「危機を感じなかった」とする回答は16.1%にとどまった。今後の住まいに関わる費用(家賃、家具など生活に関わるもの)については「とにかく無駄な消費を節約したい」(20.1%)、「節約はしたいが、本当にやりたい事・欲しい物にだけお金を使う」(60.2%)と合わせると**80.3%が節約志向**だという結果になった。内定の危機を感じた学生では、86.3%と節約志向がより強まっている。

○不況による内定の危機を感じ節約志向の学生に、節約したお金の使い道を尋ねたところ、**1位の「貯金をする」(83.2%)**が2位の「臨時の出費に使う」(34.7%)に大差をつけた。性別による違いでは、「貯金をする」は女性が男性よりも+13.1ポイント高く、「衣服費」では女性が男性よりも+15.6ポイント高い。男性が女性よりも高く数値が出ているものは、「自分が欲しい物の購入費」で+8.0ポイント高い23.0%となっている。



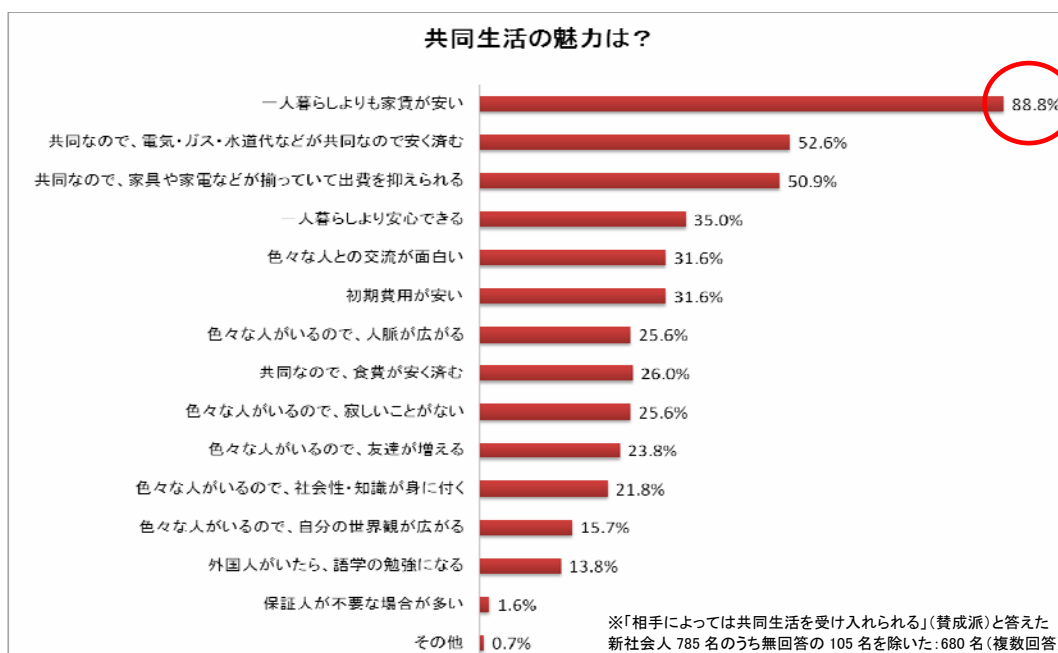
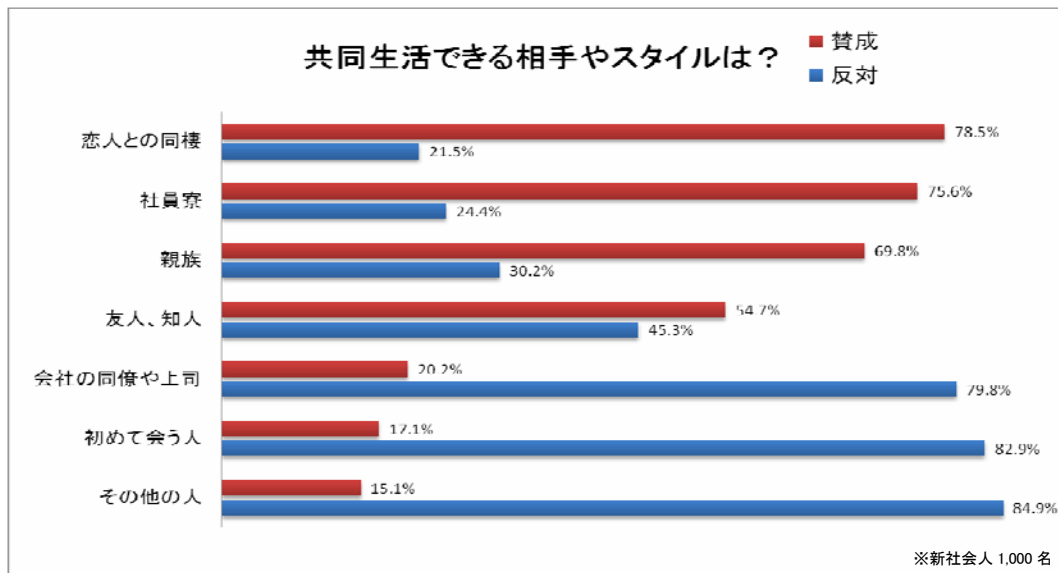
株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

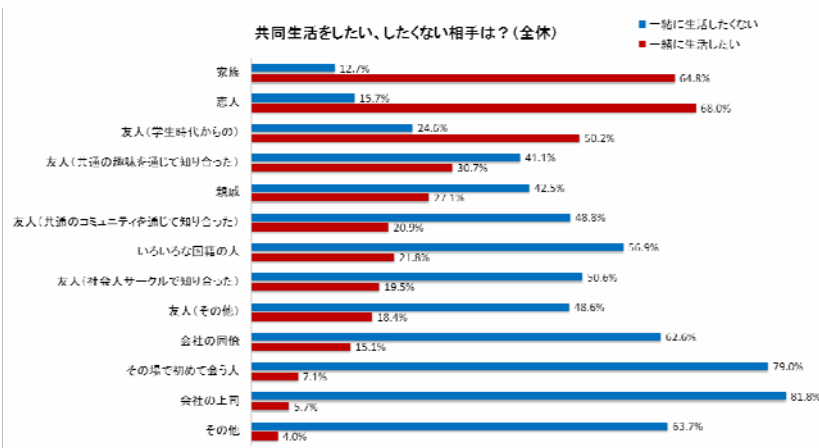
2-1. 「共同生活」というライフスタイルについて、賛成派は78.5% 賛成理由は「家賃が安い」が88.8%

- 節約志向の2011年フレッシュヤーズ。「共同生活」というライフスタイルについてどう思うか聞いたところ、「相手によっては共同生活を受け入れられる」(賛成派)は78.5%だった。「**賛成派の88.8%は「一人暮らしよりも家賃が安いから」と回答をしている。**ただし、生活する相手や住居スタイルで賛成・反対が分かれ、「社員寮」では、75.6%が賛成であるのに対して「会社の同僚や上司との共同生活」は79.8%が反対という結果になっている。この他に賛成が多いものは「恋人との同棲」(78.5%)、「親族との共同生活」(69.8%)が挙げられる。逆に反対が多いものは、「初めて会う人」(82.9%)などが挙げられる。
- 共同生活のメリット1位は「一人暮らしよりも家賃が安いから」(88.8%)で、次に「電気・ガス・水道代などが共同なので安く済む」(52.6%)、「共同なので、家具や家電などが揃っていて出費を抑えられる」(50.9%)と続く。ここまでの結果を見てみると、**共同生活の魅力の上位3位は、「お金」に関わるもの**となっている。

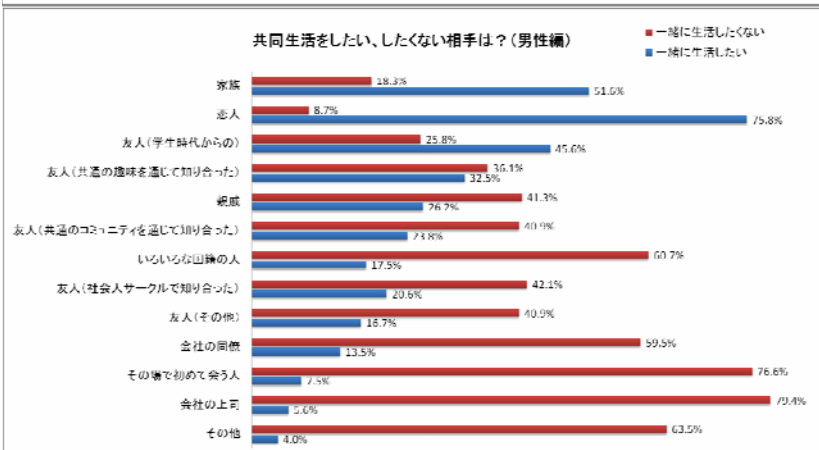


2-2. 「共同生活をしたくない相手」1位は「会社の上司」(81.8%) 「その場で初めて会う人」(79.0%)よりも上司がイヤ

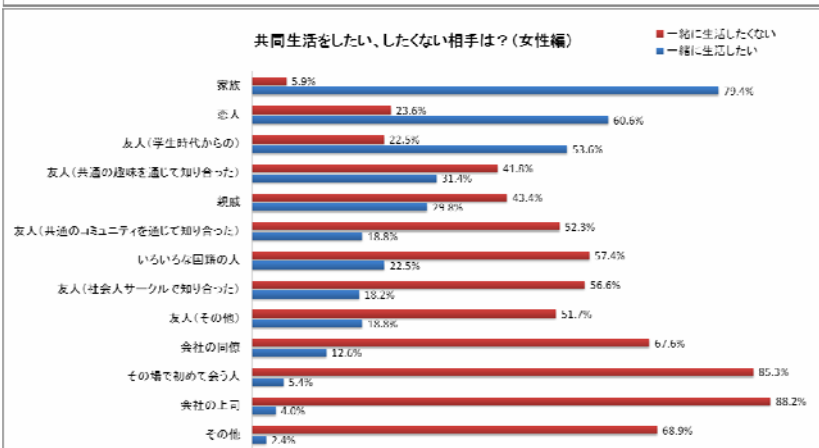
- 共同生活をしたい、したくない相手について聞いてみたところ、新社会人全体では最も「一緒に生活したい」相手は「恋人」(68.0%)という結果であった。2位「家族」(64.8%)、3位「友人(学生時代からの)」(50.2%)となっている。最も「一緒に生活をしたくない」のは、「会社の上司」で81.8%と高い数字が出ている。2位は「その場で初めて会う人」(79.0%)、3位は「会社の同僚」(62.6%)となっている。
- 不況による内定の危機を感じ、節約志向の新社会人男女で見ると、男性の最も「一緒に生活したい」相手は「恋人」(75.8%)、女性は「家族」(79.4%)と違いが見られた。逆に、最も「一緒に生活をしたくないのは」男女ともに「会社の上司」が約8割を占め、「その場で初めて会う人」よりも高い数値が出ている。



※新社会人 1,000 名(「どちらでもない」の割合は省略)



※不況による内定の危機を感じ節約志向の新社会人男性 252 名(「どちらでもない」の割合は省略)



※不況による内定の危機を感じ節約志向の新社会人女性 373 名(「どちらでもない」の割合は省略)

3. ルームシェアしたい女性芸能人の1位は、女性票を圧倒的に獲得した「ベッキー」 男性芸能人の1位は「向井理」 5位に「料理がうまい」で「村上知子(森三中)」

- 「ルームシェアをしたい芸能人は？」と聞いたところ、女性芸能人では、**女性票を圧倒的に獲得した「ベッキー」が1位**となり、2位「綾瀬はるか」、3位「宮崎あおい」と続く。**男性芸能人では1位「向井理」、2位「明石家さんま」、3位「所ジョージ」という結果になった。理由をしてみると、見た目などの容姿というよりは、「メリットがありそうな相手」を選ぶ傾向が女性に多く見られた。「ベッキー」は「一緒にいて楽しそう」や「明るく、元気になるそう」などポジティブな意見が目立った。「村上知子(森三中)」は、「料理が上手で手伝ってくれそう」、「料理が上手で、節約家」などの理由で、また「タモリ」は、「毎日規則正しく生活できそう」や「趣味などが幅広いので、いろいろ教えてもらえそう」といった理由でそれぞれランクインしている。**
- 女性芸能人1位の「ベッキー」を選んだ新社会人のうち**92.1%が女性**であり、5位の「村上知子(森三中)」を選んだ新社会人の**90.9%が女性**である。一方で男性芸能人では、1位「向井理」を選んだ新社会人のうち**87.0%が女性**で、2位の「明石家さんま」は**80.0%が男性**、5位の「岡村隆史」は**100%が男性**となった。同性票が異性票より2倍以上多く入っている芸能人が、トップ5には10人中6人となっている。

※ここではキッチン、リビング、浴室などを複数名の入居者が共有で使用する住まい形態を「ルームシェア」としています。

女性芸能人ベスト5		男性芸能人ベスト5	
1位	ベッキー (76票) 男性:6票 女性:70票	1位	向井理 (31票) 男性:4票 女性:27票
2位	綾瀬はるか (24票) 男性:8票 女性:16票	2位	明石家さんま (15票) 男性:12票 女性:3票
3位	宮崎あおい (15票) 男性:8票 女性:7票	3位	所ジョージ (12票) 男性:8票 女性:4票
4位	新垣結衣 (12票) 男性:10票 女性:2票	4位	タモリ (11票) 男性:7票 女性:4票
5位	村上知子(森三中) (11票) 男性:1票 女性:10票	5位	岡村隆史 (10票) 男性:10票 女性:0票

※新社会人1,000名(自由回答)

【ルームシェアしたい芸能人を選んだ理由(自由回答)】

ベッキー <ul style="list-style-type: none"> ・オシャレだから、いろいろ取り入れたい。(21歳 女性) ・いつも明るくポジティブで元気付けてくれそう。(20歳 女性) ・一緒にいたら楽しそう、元気が出そう。(22歳 男性) 	向井理 <ul style="list-style-type: none"> ・料理をふるまってくれたい。料理を習いたい。(21歳 女性) ・穏やかなイメージがあるので、平和に生活できそう。(21歳 男性) ・料理もできて性格もいい(21歳 女性)
綾瀬はるか <ul style="list-style-type: none"> ・心が休まりそう。家事もしてくれそう。(22歳 女性) ・ほんわかして癒されそうだから。(23歳 女性) ・一緒にいるだけで癒される。(23歳 男性) 	明石家さんま <ul style="list-style-type: none"> ・常に話題があって楽しそう。(22歳 男性) ・仕事で疲れたり嫌なことがあっても、毎日帰って来たら大笑いできそう。(22歳 男性) ・辛いことがあっても癒されそう、元気になるそうだから。(22歳 女性)
宮崎あおい <ul style="list-style-type: none"> ・服を貸し借りとかしたいので。(22歳 女性) ・料理も上手で、肌が綺麗で憧れるから。(23歳 女性) ・かわいいから。(23歳 男性) 	所ジョージ <ul style="list-style-type: none"> ・自分の知らないことにたくさん出会えそう。(24歳 男性) ・休日が充実しそうだから。(22歳 男性) ・おしゃれな暮らしができそうだから。(23歳 女性)
新垣結衣 <ul style="list-style-type: none"> ・家事がしっかりとできそうだから。(25歳 男性) ・かわいいから。(22歳 男性) ・色々な悩み事を親身に聞いてくれそう。(19歳 女性) 	タモリ <ul style="list-style-type: none"> ・多趣味で博識で楽しそう(24歳 男性) ・色々教えてもらえそうだから。(25歳 男性) ・話が面白くてためになりそう!!料理上手だし最高!!(21歳 女性)
村上知子(森三中) <ul style="list-style-type: none"> ・美味しいご飯を作ってくれそう。(22歳 女性) ・料理がうまいので毎日おいしい食事ができるから。(22歳 女性) ・必要以上に異性と感じず、料理と一緒にできそうだから。(24歳 男性) 	岡村隆史 <ul style="list-style-type: none"> ・苦勞話を聞くことができ自分も奮起できそう。(22歳 男性) ・面白いし、毎日楽しい思いが出来るそう。(22歳 男性) ・フライベートが孤独そうなのでお互いに干渉しないで済みそう。(22歳 男性)

■『HOME'S』について URL:<http://www.homes.co.jp/>

北海道から沖縄まで、全国約251万件(2011年1月末現在)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は、“人と住まいのベストマッチング”を図ることを理念に、今後もより使いやすく、より便利で、ひとりひとりに最適なサービスと機能を目指して、コンテンツの充実とユーザー満足度の向上に努めてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S引越し見積もり】

■株式会社ネクストについて

社名: 株式会社ネクスト
 証券コード: 2120 東証第一部
 設立: 1997年3月12日
 代表者: 代表取締役社長 井上高志
 資本金: 1,992百万円
 所在地: 〒108-0075 東京都港区港南2-3-13 品川フロントビル
 連絡先: TEL:03-5783-3600(代) FAX:03-5783-3737
 URL: <http://www.next-group.jp/>
 事業内容:

■不動産情報サービス

- ・日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』の企画・運営
- ・賃貸物件情報ポータルサイト「HOME'S賃貸」の企画・運営
- ・売買物件情報ポータルサイト「HOME'S不動産売買」の企画・運営
- ・新築分譲マンション情報ポータルサイト「HOME'S新築分譲マンション」の企画・運営
- ・新築分譲戸建住宅情報ポータルサイト「HOME'S新築一戸建て」の企画・運営
- ・不動産投資情報ポータルサイト「HOME'S不動産投資」の企画・運営
- ・リフォーム情報ポータルサイト「HOME'Sリフォーム」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「HOME'S注文住宅」の企画・運営
- ・注文住宅情報ポータルサイト「家づくりネット」の企画・運営
- ・高齢者施設・住宅情報ポータルサイト「HOME'S介護」の企画・運営
- ・「HOME'S引越し見積もり」の企画・運営
- ・Web広告プロモーション、バナー広告の企画提案

■地域コミュニティ

- ・地域コミュニティサイト「Lococom」の企画・運営

■その他

- ・金融情報ポータルサイト「MONEYMO」の企画・運営
- ・アトピー有症者向けケータイサイト「eQOLスキンケア」の企画・運営
- ・賃貸入居者向け家財保険「HOME'Sマイルーム保険」の企画・運営
- ・店舗総合保険「HOME'Sテナント保険」の企画・運営

関係会社: 株式会社レンターズ、株式会社リッテル

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 経営企画グループ 福澤、鈴木、桑波田
 TEL: 03-5783-3604 FAX: 03-5783-3737 E-MAIL: press@next-group.jp